

Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in v skladu s 30. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), objavlja

**javno dražbo
za prodajo nepremičnine
v lasti Občine Grosuplje**

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, MŠ: 5880734000, ID št. za DDV: SI14067765 (v nadaljevanju »razpisnik« oz. »prodajalec«).

2. Opis predmeta prodaje:

Stanovanje št. 1795-445-002 v večstanovanjskem objektu na naslovu Škocjan 20, 1311 Turjak – tri sobno stanovanje s shrambo in kurilnico v 1. nadstropju, stanovanjske stavbe k.o. 1795 Velike Lipljene, št. stavbe 445, št. dela stavbe 2, neto tlorisne površine 72,2 m², s pripadajočima parkirnima mestoma na dvorišču, zemljišču parc. št. 2050/11 in 2050/12, oba k.o. 1795 Velike Lipljene, stanovanju pa v naravi pripada tudi del terase ID 1795-445-005 (52,89%) in sicer del, ki je na skici označen z T5/2.

Izključna cena je 43.800,00 EUR; varščina znaša 4.380,00 EUR; znesek draženja je 1.000,00 EUR.

Navedena cena je brez davka (neto). V prodajni pogodbi bo obračunan še 9,5% davek na dodano vrednost (DDV), tako da bo za plačilo končni znesek skupaj z DDV.

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja nepremičnine (stanovanje s parkiriščema in delom terase). Prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim dražiteljem, v roku 15 dni po končani javni dražbi.

4. Kraj in čas dražbe:

Dražba bo 21.6.2017 na Občini Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, v sejni sobi v pritličju, ob 16:00.

Dražba je javna.

5. Varščina:

Kdor namerava kot dražitelj nastopiti na dražbi za nepremičnino iz 2. točke, mora kot pogoj za veljavno udeležbo najkasneje vključno do 19.6.2017 vplačati varščino v višini najmanj toliko, kot je navedeno v 2. točki.

Varščino se vplača na račun Občine Grosuplje, številka računa: SI56 0123 2010 0001 923, sklic na številko: SI00 1795-445-002.

Kot namen plačila se navede: Javna dražba - stanovanje št. 2, Škocjan 20, Turjak.

Če bo na dražbi le en dražitelj, vplačana varščina pomeni, da je nepremičnina prodana temu dražitelju.

Če bo na dražbi več dražiteljev, pa nihče od njih ne bo želel višati cene, vplačana varščina pomeni, da je nepremičnina prodana tistemu dražitelju, ki je prvi vplačal varščino.

Uspelemu dražitelju se vplačana varščina vračuna kot delno plačilo kupnine.

Vplačniku varščine, ki na dražbi ne bo uspešen, bo varščina brez obresti vrnjena v 15 dneh po dnevu dražbe na račun, s katerega je bila plačana.

6. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

Na dražbi lahko kot dražitelji sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postanejo lastniki nepremičnine. Pooblaščenca se morajo izkazati z ustreznim pooblastilom, ki se nanaša na predmet javne dražbe in osebnim dokumentom na vpogled.

Z vplačilom varščine se šteje, da vplačnik – dražitelj sprejema vse pogoje tega razpisa in predlog prodajne pogodbe.

Uspeli dražitelj (kupec) mora prodajno pogodbo podpisati v 5-ih dneh po zaključku dražbe. Če pogodbe ne podpiše ali če ne plača v roku celotne kupnine, lahko razpisnik v upravičenih primerih ta rok podaljša rok za največ 15 dni ali pa prejeta varščino zadrži kot skesnino, nepremičnino pa pod pogoji iz dražbe ponudi naslednjemu najuspešnejšemu dražitelju.

HB

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati osebe, ki so navedene v drugem odstavku 32. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Javna dražba bo potekala ustno, v slovenskem jeziku.

Nepremičnina je naprodaj po načelu videno-kupljeno. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

7. Način in rok plačila kupnine:

Uspeli dražitelj (kupec) mora kupnino po prodajni pogodbi plačati v 10-ih dneh od podpisa prodajne pogodbe. Kupnino bo treba plačati na račun Občine Grosuplje, številka računa: SI56 0123 2010 0001 923, sklic na številko pa je isti, kot za vplačilo varščine. Namen vplačila: Plačilo kupnine za stanovanje št. 2, Škocjan 20, Turjak.

Dopušča se možnost obročnega poplačila največ ene polovice kupnine. Pri tem mora kupec neplačani del kupnine zavarovati, in sicer pravna oseba z nepreklicno garancijo banke ali zavarovalnice, izplačljivo na prvi poziv brez ugovora in brez stroška za unovčitelja, fizična oseba pa s hipoteko na drugi nepremičnini, oba pa s faktorjem zavarovanja najmanj 1:2.

Plačilo kupnine je bistveni sestavni del prodajne pogodbe, zato prodajna pogodba brez dolžnosti opozorila na plačilo preneha veljati, če kupec ne plača, kot se je zavezal s prodajno pogodbo.

Poleg kupnine je kupec dolžan plačati 9,5% davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve pogodbe ter stroške vknjižbe nepremičnine na svoje ime v zemljiški knjigi.

8. Informacije o predmetih posameznih dražb

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine iz 2. točke ter o podrobnejših pogojih dražbe interesenti dobijo na Občini Grosuplje, Urad za splošne zadeve, Helena Brlan (tel. 01 7888 754, e-naslov: helena.brlan@grosuplje.si).

Za ogled se je treba predhodno dogovoriti.

9. Pridržek

Razpisnik si pridržuje pravico, da do sklenitve prodajne pogodbe ustavi ta postopek prodaje nepremičnine, pri čemer se – ker ni stroška za prevzem dokumentacije – morebitni stroški ne povrnejo nobenemu dražitelju.

10. Drugi pogoji

10.1 Nepremičnina se prodaja v dejanskem in posestnem stanju, v kakršnem je. Dražitelji imajo možnost vse informacije in podatke o posamezni nepremičnini pridobiti pred dražbo, zato so vsi morebitni naknadni ugovori ali zahtevki izključeni.

10.2 Ta razpis in predlog prodajne pogodbe se objavita na oglasni deski in spletni strani Občine Grosuplje (<http://www.grosuplje.si/>).

10.3 Dražbeni postopek bo vodila s strani župana imenovana komisija.

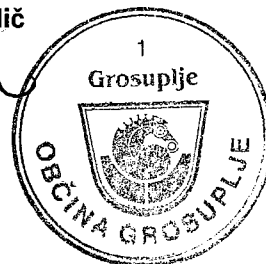
Datum: 1.6.2017

Štev.: 352-0003/2016 - 14

OBČINA GROSUPLJE

župan

dr. Peter Verlič

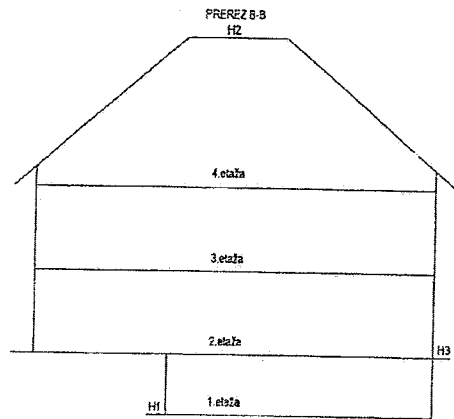
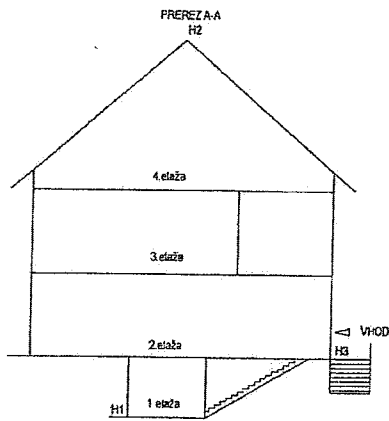


NACRT ETAŽE

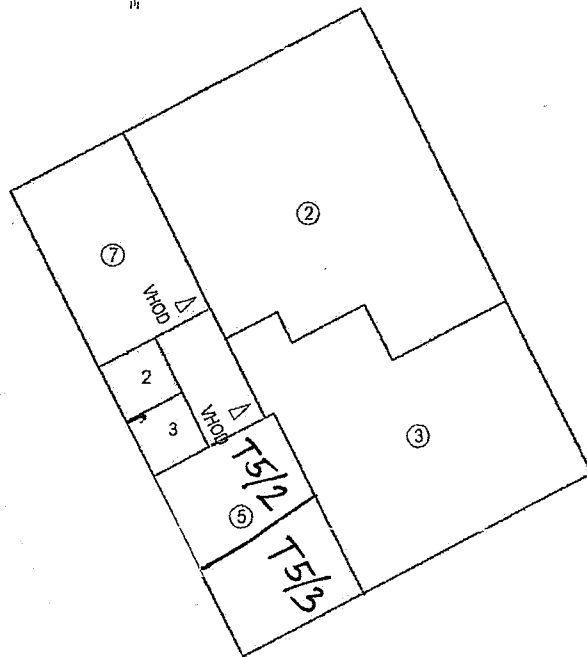
OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1795 - 445	Datum: 20.12.2013
Številka etaže:	3	

Prerez stavbe



3.ETAŽA
M 1:200



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3

PRODAJNA POGODBA

sklenjena med:

prodajalcem: **OBČINA GROSUPLJE**, Taborska cesta 2, Grosuplje
matična številka 5880734000, ID št. za DDV: SI14067765
ki jo zastopa župan dr. Peter Verlič

in

kupcem: _____, _____, _____
matična št. / EMŠO _____, ID št. za DDV / davčna št.: _____
ki jo zastopa _____

kakor sledi:

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je prodajalec lastnik stanovanja št. 1795-445-_____ v večstanovanjskem objektu na naslovu Škocjan 20, 1311 Turjak – _____ sobno stanovanje s shrambo in kurilnico v _____ nadstropju, stanovanjske stavbe k.o. 1795 Velike Lipljene, št. stavbe 445, št. dela stavbe _____, neto tlorisne površine _____ m², s pripadajočima parkirnima mestoma na dvorišču, zemljišču parc. št. _____ in _____, oba k.o. 1795 Velike Lipljene, stanovanju pa v naravi pripada tudi del terase ID 1795-445-005 (_____);
- da je nepremičnina iz prve alineje tega člena po Potrdilu o namenski rabi zemljišča, ki ga je dne _____ pod št. _____ izdala Občina Grosuplje, po namenski rabi opredeljena kot nepremičnina _____;
- da sta nepremičnini iz prve alineje tega člena po Potrdilu o namenski rabi zemljišča, ki ga je dne _____ pod št. _____ izdala Občina Grosuplje, po namenski rabi opredeljeni kot nepremičnini _____;
- da je ta pogodba sklenjena kot zaključek postopka javne dražbe, v katerem je bil kupec izbran kot najugodnejši ponudnik.

2. člen

Prodajalec po načelu »videno-kupljeno« proda ter izroči kupcu v last in posest nepremičnino - stanovanje št. 1795-445-_____ s shrambo in kurilnico v večstanovanjskem objektu na naslovu Škocjan 20, 1311 Turjak, v 1. nadstropju, neto tlorisne površine _____ m², s pripadajočima parkirnima mestoma na zemljišču parc. št. _____ in _____, oba k.o. 1795 Velike Lipljene, ter delom terase ID 1795-445-005 (v deležu _____), kupec pa te nepremičnine kupi ter jih vzame v last in posest.

3. člen

Kupec se zavezuje za nepremičnino iz 2. člena te pogodbe plačati prodajalcu kupnino v višini _____, 00 EUR (z besedo: _____ evrov 00/100) ter 9,5% DDV v višini _____ EUR, torej skupaj _____ EUR. Varščina v višini _____ EUR, ki jo je kupec plačal dne _____, se šteje (vračuna) kot delno plačilo kupnine, tako da za plačilo ostane še _____ EUR (znesek za plačilo).

Kupec mora znesek za plačilo plačati v petnajstih dneh od sklenitve te pogodbe z nakazilom na transakcijski račun prodajalca številka SI56 0123 2010 0001 923, sklic na št.: SI00 1795-445-_____ (namen: _____).

Plačilo kupnine v znesku in roku iz prvega in drugega odstavka tega člena je bistveni sestavni del te pogodbe, zato ta pogodba brez dolžnosti opozorila na plačilo preneha veljati, če kupec ne plača, kot se je zavezal s prodajno pogodbo.

4. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo:

Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, matična številka 5880734000, dovoljuje da se pri nepremičnini: posameznem delu št. _____ v stavbi št. _____ k.o. _____, ki predstavlja stanovanje št. _____ v _____ nadstropju (tretji etaži) v izmeri _____ m², v stanovanjskem objektu z naslovom _____, ki stoji na parc. št. _____, k.o. _____, s pripadajočim posebnim skupnim delom stavbe parc. št. 2050/_____ in 2050/_____ in pripadajoči posebnem skupnem delu ident. št. 1795-445-005 (v deležu _____), vse k.o. _____, s pripadajočim solastninskim deležem na stavbišču in pripadajočem

zemljišču, ki pripada k stavbi ter na skupnih delih, prostorih in napravah stavbe, ki pripadajo k temu stanovanju, vknjiži lastninska pravica na: _____, _____, _____, EMŠO _____, do celote (1/1).

5. člen

Prodajalec se zavezuje dati overiti svoj podpis na tej pogodbi pri notarju nemudoma po izpolnitvi pogojev za overitev. Pogoj za izročitev overjenega izvoda te pogodbe kupcu je prejem celotne kupnine.

Stroške overitve te pogodbe in stroške ureditve zemljiškoknjižnega stanja po tej pogodbi plača kupec.

6. člen

Prodajalec izroči nepremičnino iz 2. člena te pogodbe kupcu v posest skupaj z izročitvijo overjenega izvoda te pogodbe.

7. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična.

8. člen

Če ne pride do izpolnitve te pogodbe, plača vse stroške v zvezi s to pogodbo ter stroške morebitnih iz nje izvedenih poslov tista pogodbeni stranka, ki je odgovorna, da do izpolnitve ne pride oziroma v primeru deljene odgovornosti, kolikor je posamezna stranka odgovorna.

9. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta o vseh spremenjenih ali novih okoliščinah, ki so pomembne za izpolnitev te pogodbe, nemudoma obvestiti drugo pogodbeno stranko. Vsa obvestila morajo biti pisna in oddana priporočeno po pošti.

10. člen

Če bi bila ali postala katera od določb te pogodbe v celoti ali deloma neveljavna ali neizvedljiva ali če bi bila v tej pogodbi pravna praznina, to ne vpliva na preostala pogodbeni določila. Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da se namesto neveljavne ali neizvedljive ali neobstoječe določbe uporablja določba, ki je najbližje namenu in cilju te pogodbe.

11. člen

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali morebitne nesporazume reševati z medsebojnim dogovarjanjem. Če dogovora ne bi dosegli, si bosta prizadevali nesporazum rešiti z mediacijo oziroma drugimi oblikami alternativnega reševanja sporov. Šele, če tudi na ta način dogovora ne bi dosegli, se zadeva preda v reševanje stvarno in krajevno pristojnemu sodišču.

12. člen

Ta pogodba je podpisana v štirih izvodih, od katerih prejme kupec en izvod, prodajalec pa tri izvode. Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Datum podpisa: _____

Številka: _____

Kupec:

Prodajalec:

OBČINA GROSUPLJE
župan
dr. Peter Verlič