

Na podlagi 39. in 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13 Sklep US in 76/14 Odločba US) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na ..... redni seji dne ..... sprejel

## **ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SDOPN1)**

### **I UVODNE DOLOČBE**

#### *1. člen*

*(sprejem odloka)*

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Grosuplje (v nadaljevanju OPN) (Ur. list RS, št. 8/13 in 59/15).

#### *2. člen*

*(spremembe odloka)*

Spremembe OPN se nanašajo na določila izvedbenega dela in sicer na:

- besedilo odloka,
- kartografski del;

#### *3. člen*

*(spremembe tekstualnega dela)*

### **II STRATEŠKI DEL**

V 52. členu odloka se (4) točka v celoti spremeni tako, da se glasi:

»(4) Javno vodovodno omrežje mora biti ustrezno dimenzionirano prvenstveno za oskrbo s pitno vodo, praviloma pa tudi za varstvo pred požarom. Na območju občine Grosuplje so naslednji javni vodovodni sistemi:

- centralni vodovodni sistem Grosuplje (obstoječe vodovodno omrežje; izvedejo se nove povezave do Preloga (Velika Ilova gora) in do meje z Občino Ivančna Gorica,
- vodovodni sistem Šmarje – Sap (obstoječe vodovodno omrežje),
- vodovodni sistem Šmarje Sap (obstoječe vodovodno omrežje),
- vodovodni sistem Podtabor (obstoječe vodovodno omrežje), izvede se aktiviranje vrtine Vrbičje s povezavo na sistem Podtabor,
- javni vodovodni sistem Sevnik (obstoječe vodovodno omrežje), izvede se aktiviranje vrtine Vrbičje s povezavo na sistem Sevnik,
- javni vodovodni sistem Železnica (obstoječe vodovodno omrežje); izvede se nova povezava do zaselka Male, izvede se povezava zaselka Zabukovje na vodovodni sistem Turjak in kasnejša povezava le-tega z vodovodnim sistemom Železnica, izvede se nova

vrtna za zajem kvalitetne pitne vode ter posledično povečanje vodovarstvenega območja pri obstoječem vodohranu Železnica,

- javni vodovodni sistem Žalna (obstoječe vodovodno omrežje).«

V 52. členu se odloka se (6) točka v celoti spremeni tako, da se glasi:

»(6) Na območju občine Grosuplje je pet javnih vodovodnih sistemov, preko katerih se vrši lastna oskrba s pit vodo:

- javni vodovodni sistem Polica, Blečji vrh,
- javni vodovodni sistem Troščine, Mali Konec, Gorenja vas pri Polici, Dolenja vas pri Polici,
- javni vodovodni sistem Kožljevec,
- javni vodovodni sistem Dole pri Polici (dolgoročno se izvede priključitev na centralni vodovodni sistem Grosuplje),
- javni vodovodni sistem Mala Loka pri Višnji Gori (prednostno se izvede priključitev na javni vodovodni sistem Grosuplje, kasneje lahko tudi Žalna).«

53. člen odloka se v celoti spremeni, tako, da se glasi:

»(1) Odvajanje in čiščenje odpadne vode predstavlja zbiranje in odvajanje odpadne in padavinske vode ter njeno čiščenje in odvajanje v odvodnike na neškodljiv način ob hkratnem varovanju površinskih in podzemnih vod. Glavni cilji, ki jih želimo doseči na področju odvajanja in čiščenja odpadne vode, so:

- zaščita okolja predvsem v smislu zaščite vodnih virov ter zaščite tal in voda zaradi odpadne vode, ki se jo izvaja z gradnjo novih kanalizacijskih sistemov ter sanacijo in posodobitvijo dotrajanih in preobremenjenih kanalizacijskih sistemov, prednostno na občutljivih in vodovarstvenih območjih;
- upoštevanje vsaj minimalnih standardov pri komunalni opremljenosti poselitvenih območij, ki se jo izvaja z usmerjenim opremljanjem stavbnih zemljišč pred začetkom uporabe novozgrajenih objektov;
- racionalna raba naravnih virov v smislu ponikanja neonesnaženih padavinskih voda v urbanih področjih, s čimer se zagotavlja napajanje podzemne vode "in situ";
- ustrezno sistemsko financiranje gradnje, vzdrževanja in obratovanja sistemov za odvajanje in čiščenje odpadne vode, ki omogoča kvalitetno izvajanje dejavnosti;
- varovanje pred poplavami zaradi padavin iz urbanih območij in visokih voda vodotokov na območju občine, ki se ga izvaja z ustreznim kanaliziranjem oz. zadrževanjem padavinske vode.

(2) Izhodišče prihodnjega razvoja je ureditev kanalizacijskih sistemov za odvajanje in čiščenje odpadne sanitarne vode v vseh večjih in gostejih naseljenih naseljih.

(3) V občini Grosuplje je obstoječi centralni kanalizacijski sistem, ki odvaja odpadno komunalno vodo iz osrednjega in severozahodnega dela občine na Komunalno čistilno napravo Grosuplje. Obstoječi centralni kanalizacijski sistem je treba razširiti na območje naselij (Plešivica pri Žalni, Lobček, Zagradec pri Grosupljem, Veliko Mlačevo, del Malega Mlačevega, Velika Stara vas, Mala stara vas, Dobje, Hrastje pri Grosupljem, Polica, Peč, Zg. Slivnica, Luče, Mala Žalna, Velika Žalna in Velika Loka) ter s tem zagotoviti nemoten in ustrezen odtok odpadne vode in njeno čiščenje.

(4) Glede na državna izhodišča glede odvajanja in čiščenja odpadne vode bo treba v občini Grosuplje do konca leta 2021 (2023) zgraditi še naslednje lokalne kanalizacijske sisteme s pripadajočimi čistilnimi napravami:

- Bičje, Pece, Podgorica pri Podtaboru (eventualna možna priključitev na centralni kanalizacijski sistem),
- Veliko Mlačevo, del Malega Mlačevega, Zagradec pri Grosupljem, Lobček, Plešivica pri Žalni, Ponova vas, Št. Jurij, Mala vas, Luče, Velika Loka, Velika Žalna, Mala Žalna, Peč, Polica, Zgornja Slivnica (eventualna možna priključitev na centralni kanalizacijski sistem),
- Vino,
- Velika Račna, Mala Račna, Čušperk,
- Luče,
- Velika Loka, Velika Žalna, Mala Žalna,
- Peč,
- Polica,
- Zgornja Slivnica.

(5) Pri zasnovi kanalizacijskih sistemov se teži predvsem k združevanju posameznih naselij v večje kanalizacijske sisteme.

(6) Vsi objekti, ki se nahajajo v vplivnem območju kanalizacijskih sistemov (75 m od javnega kanala pri težnostnem odvajanju in 100m pri tlačni izvedbi hišnega priključka) morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, razen če priključitev v skladu z mnenjem izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode ni možna (fizične prepreke npr. vodotok, strma brežina itd.) V tem primeru morajo imeti objekti urejeno odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode z nepretočno greznico ali malo čistilno napravo.

(7) Za vsa ostala naselja kjer ni predpisano območje opremljanja s kanalizacijo t.i. aglomeracije se dovoli uporaba individualnih sistemov kot so obstoječe greznice (do predpisanega roka), nepretočne greznice, male komunalne čistilne naprave (MKČN), pri čemer izvajalec javne službe zagotavlja sprejem blata in gošč ter vse naloge, ki mu jih nalaga zakonodaja.«

54. člen odloka se v celoti spremeni, tako, da se glasi:

»(1) Temeljni cilj gospodarjenja z odpadki je racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki. Pri nastajanju odpadkov in ravnanju z njimi se kot prednostni vrstni red upošteva naslednja hierarhija ravnanja, in sicer preprečevanje nastajanja odpadkov, priprava za ponovno uporabo, recikliranje, drugi postopki predelave (npr. energetska izraba) in odstranjevanje odpadkov. Z odpadki je potrebno ravnati tako, da ni ogroženo človekovo zdravje in da zbiranje ne povzroča škodljivih vplivov na okolje. Pri tem se prednostno zagotovi:

- sto odstotno pokritost območja z ločenim zbiranjem komunalnih odpadkov na izvoru in ločenim zbiranjem (frakcij) komunalnih odpadkov na izvoru, pri vsaki stavbi posebej,
- vzpostavitev racionalne mreže namenskih objektov in naprav, tj. zbirnih centrov ter objektov in naprav za nadaljnjo obdelavo (predelavo) odpadkov, vključno s predelavo biološko razgradljivih odpadkov, in sicer za celotno prispevno območje,
- povečanje, prednostno snovne, izrabe odpadkov kot sekundarnih surovin in izrabe v energetske namene;
- sanacija neurejenih odlagališč in starih okoljskih bremen;

- regionalizacija in povezovanje tehnoloških sistemov (racionalizacija oskrbe, ekonomija obsega, naravne danosti, geografske razmere) predvsem na ravni predelave in odlaganja odpadkov;
- stimulatívna in usmerjena cenovna oziroma tarifna politika glede na količino in kakovost
- odpadkov oddanih in odloženih po načelu "povzročitelj plača".

(2) Zbiranje odpadkov v občini Grosuplje je urejeno preko sistema individualnega odvoza komunalnih odpadkov ter mreže zbiralnic ločenih frakcij v naseljih. Od leta 2016 se mešani komunalni odpadki obdelujejo na RCERO Ljubljana. Predelava in odlaganje preostanka komunalnih odpadkov poteka v centru za ravnanje z odpadki Špaja dolina.

(3) Območja nekdanjih kamnolomov, industrijskih con ipd. ali območja drugih manj ustreznih posegov v prostor, se lahko nameni za predelavo in odlagališče inertnih materialov oziroma gradbene odpadke.

(4.) Odlaganje odpadkov naj se uredi na način, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.

55. člen odloka se v celoti spremeni tako, da se glasi:

(1) Cilji na področju oskrbe z zemeljskim plinom in toploto so:

- zanesljiva in dolgoročna energetska oskrba občine (zadostne kapacitete v energetskih napravah, plinovodnem ter vročevodnem omrežju, ukrepi za dolgoročno dobavo plina, ustrezno vzdrževanje energetskih naprav, plinovodnega ter vročevodnega omrežja), zmanjšanje obremenjevanja okolja (npr. s priključevanjem na sistem oskrbe s plinom oz. s toploto, posodabljanjem kurilnih naprav in nadomeščanje ekološko manj ustreznih goriv s plinom oziroma drugimi primernejšimi energenti),
- racionalna raba prostora pri izvajanju energetskih naprav za oskrbo s plinom in toploto,
- prenosnega in distribucijskega omrežja,
- doseganje ekonomske učinkovitosti in zagotavljanje konkurenčnih cen,
- izpolnjevanje vseh mednarodnih obveznosti na področju varstva okolja,
- zmanjšanje emisij CO<sub>2</sub> (soproizvodnja toplotne in električne energije, prehod na čistejša goriva),
- optimizacija organiziranosti izvajanja dejavnosti in uvajanje novih storitev.

(2) Zasnova razvoja oskrbe z zemeljskim plinom temelji na odločitvi o oskrbi največjih in najgosteje poseljenih območij občine z zemeljskim plinom. V občini Grosuplje se tako s plinovodnim omrežjem opremita dve večji naselji - Grosuplje in Šmarje Sap.

(3) Občina Grosuplje se bo lahko oskrbovala s plinom preko načrtovanega prenosnega plinovoda M5 (Vodice – Novo mesto) ali preko načrtovanega distribucijskega plinovoda Energetike Ljubljana Škofljica – Grosuplje.

(4) Pri posegih v prostor je treba upoštevati, da je v skladu s predpisi določeno območje vzdolž plinovodov, v katerem veljajo določene omejitve pri izvajanju posegov v prostor glede na dimenzijo in tlačno stopnjo plinovoda, kar je treba upoštevati pri posegih v bližini plinovodnega omrežja.

(5) Zasnova razvoja oskrbe s toploto temelji na dograditvi obstoječega vročevodnega omrežja v naselju Grosuplje v skladu z občinskim odlokom. Načrtovana je izgradnja protiležne kotlovnice v gospodarski coni – jug s povezavo na obstoječe vročevodno omrežje in nov vročevod med Kolodvorsko ulico in Brezjem, s čimer se obstoječe vročevodno omrežje poveže v enovit sistem. Ob plinifikaciji mesta Grosuplje se v obstoječih kotlovnica h Bevkova in Dvori zamenja glavni energent -

kurilno olje nadomesti z zemeljskim plinom. Pri tem pa se ELKO ohranja kot alternativni rezervni energent.

(6) Občina Grosuplje je aprila 2012 sprejela Lokalni energetski koncept občine Grosuplje.«

V 61. členu odloka se v poglavju II.8.1.1.5. KONCEPT OPREMLJANJA Z GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO besedilo spremeni tako, da se glasi:

Celotno območje Grosuplja se opremi s komunalno opremo tako, da se zagotovi oskrba s pitno in požarno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode, oskrba z zemeljskim plinom, oskrba z električno energijo, javna razsvetljava in oskrba s sodobnimi elektronskimi komunikacijami.

Na območju Grosuplja je zgrajen centralni vodovodni sistem Grosuplje, ki se dograjuje in obnavlja tako, da so vsa območja oskrbljena s pitno vodo, pri čemer imata oskrba s pitno vodo in kakovost vode prednost pred zagotavljanjem požarne vode.

V skladu z državnim operativnim programom za odvajanje in čiščenje odpadne vode spada Grosuplje med naselja, kjer je treba urediti kanalizacijsko omrežje s pripadajočo čistilno napravo. Na območju Grosuplja je že zgrajen centralni kanalizacijski sistem, ki pa je na nekaterih mestih dotrajan in potreben sanacije. Območje ČN je območje izključne rabe za okoljsko infrastrukturo.

Celotno območje Grosuplja se plinificira, (razen območij, ki se oskrbujejo s toploto preko vročevodnega omrežja in območij, kjer to ni ekonomsko upravičeno ali je izvedba tehnično problematična). Predpogoj za izvedbo plinifikacije je izgradnja začasne naprave UZP oziroma prenosnega plinovoda M5 (Vodice – Novo mesto) ali distribucijskega plinovoda Energetike Ljubljana Škofljica - Grosuplje. Če je na nekem območju načrtovana gradnja plinovodnega omrežja, se lahko objekti do izgradnje omrežja začasno ogrevajo prek individualnih UNP sistemov.

Obstoječe vročevodno omrežje se dogradi v skladu z občinskim odlokom. V gospodarski coni Jug se zgradi protiležno kotlovnico (na lesno biomaso) in nov vročevod med Kolodvorsko ulico in Brezjem, s čimer se obstoječe vročevodno omrežje poveže v enovit sistem. Ob plinifikaciji mesta Grosuplje se v obstoječih kotlovnicaх Bevkova in Dvori zamenja glavni energent - kurilno olje nadomesti z zemeljskim plinom. Pri tem pa se ELKO ohranja kot alternativni rezervni energent.

Elektroenergetsko omrežje je razvejano po celotnem območju Grosuplja in se navezuje na RTP Grosuplje. Pri vseh novogradnjah v urbanem delu Grosuplja je treba zagotoviti gradnjo elektroenergetskih povezav v podzemni izvedbi.

Javne površine se opremi z javno razsvetljavo. Koncept osvetlitve in izbor svetil se zasnuje tako, da se upošteva ambientalne kakovosti prostora, varnostne zahteve in predpise s področja osvetljevanja. Na celotnem območju Grosuplja se uredi dostop do širokopasovnega omrežja za vse objekte. Uporabi se različne možne tehnološke rešitve, ki pa morajo biti izvedene tako, da ne bodo povzročale negativnih vplivov na prostor (EM sevanje, vizualna izpostavljenost).

V 62. členu odloka se v poglavju II. 8.1.2.5 KONCEPT OPREMLJANJA Z GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO besedilo spremeni tako, da se glasi:

Celotno območje naselja Šmarje Sap se opremi s komunalno opremo tako, da se zagotovi oskrba s pitno in požarno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode, oskrba z zemeljskim plinom, oskrba z električno energijo, javna razsvetljava in oskrba s sodobnimi elektronskimi komunikacijami. Na območju naselja Šmarje Sap je obstoječe vodovodno omrežje, ki ga ločeno napajata centralni vodovodni omrežji Grosuplje in Šmarje. Obstoječe vodovodno omrežje se dograjuje in obnavlja tako, da so vsa območja oskrbljena s pitno vodo, vodovodno omrežje pa mora zagotoviti tudi ustrezne

količine vode za varstvo pred požarom, pri čemer imata oskrba s pitno vodo in kakovost vode prednost pred zagotavljanjem požarne vode.

V skladu z državnim operativnim programom za odvajanje in čiščenje odpadne vode spada Šmarje Sap med naselja, kjer je treba urediti kanalizacijsko omrežje s pripadajočo čistilno napravo. Na območju naselja Šmarje Sap je že zgrajen kanalizacijski sistem, ki je del centralnega kanalizacijskega sistema. Odpadna voda se preko glavnega zbiralnika odvaja na KČN Grosuplje. Obstoječ kanalizacijski sistem je na več mestih dotrajan in potreben sanacije. Potrebna je izgradnja kanalizacijskega omrežja v severnem delu naselja Farovski hrib s priključitvijo na kanalizacijski sistem Grosuplje.

Celotno območje naselja Šmarje Sap se plinificira (razen območij, kjer to ni ekonomsko upravičeno ali je izvedba tehnično problematična). Predpogoj za izvedbo plinifikacije je izgradnja prenosnega plinovoda M5 (Vodice – Novo mesto) ali distribucijskega plinovoda Energetike Ljubljana Škofljica – Grosuplje. Če je na nekem območju načrtovana gradnja plinovodnega omrežja, se lahko objekti do izgradnje omrežja začasno ogrevajo prek individualnih UNP sistemov.

Elektroenergetsko omrežje je razvejano po celotnem območju naselja Šmarje Sap in se navezuje na RTP Grosuplje. Pri vseh novogradnjah v urbanem delu naselja Šmarje Sap je treba zagotoviti gradnjo elektroenergetskih povezav v podzemni izvedbi.

Javne površine se opremi z javno razsvetljavo. Koncept osvetlitve in izbor svetil se zasnuje tako, da se upošteva ambientalne kakovosti prostora, varnostne zahteve in predpise s področja osvetljevanja. Na celotnem območju naselja Šmarje Sap se uredi dostop do širokopasovnega omrežja za vse objekte. Uporabi se različne možne tehnološke rešitve, ki pa morajo biti izvedene tako, da ne bodo povzročale negativnih vplivov na prostor (EM sevanje, vizualna izpostavljenost).

V 63. členu odloka se v poglavju II. 8.1.3.5 KONCEPT OPREMLJANJA Z GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO besedilo spremeni tako, da se glasi:

Celotno območje naselja Polica se opremi s komunalno opremo tako, da se zagotovi oskrba s pitno in požarno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode in padavinske vode, oskrba z električno energijo, javna razsvetljava in oskrba s sodobnimi elektronskimi komunikacijami.

Na območju naselja Polica je zgrajen zasebni vodovodni sistem Polica, Blečji vrh, preko katerega se vrši lastna oskrba s pitno vodo. V skladu z državnimi predpisi se na območju naselja Polica vzpostavi storitev javne službe za oskrbo s pitno vodo.

Bližnje naselje Peč se oskrbuje z javnim vodovodnim sistemom Grosuplje-naselje. Za potrebe oskrbe s pitno vodo se javni vodovod podaljša od Peči do območja, namenjenega gradnji šole in spremljajočih objektov na Polici. Oskrba z vodo za potrebe zagotavljanja požarne varnosti šole in spremljajočih objektov se zagotovi s priklopom na lokalno vodovodno omrežje ali s požarnim bazenom.

V skladu z državnim operativnim programom za odvajanje in čiščenje odpadne vode spada Polica med naselja, kjer je treba urediti kanalizacijsko omrežje. Za začasen odvod komunalnih odpadnih vod se za območje, namenjeno gradnji šole in spremljajočih objektov na Polici, do izgradnje javnega vodovodnega omrežja izvede malo komunalno čistilno napravo (MKČN). Lokacijo le te se predvidi ob cesti Polica – Peč in sicer tako, da se kasneje, ob izgradnji javnega sistema za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda, uporabi za postavitev črpališča. Na območju naselja Polica se zgradi kanalizacijski sistem z ustreznim čiščenjem na ČN.

Elektroenergetsko omrežje je razvejano po celotnem območju naselja Polica in se navezuje na RTP Grosuplje.

Javne površine se opremi z javno razsvetljavo. Koncept osvetlitve in izbor svetil se zasnuje tako, da se upošteva ambientalne kakovosti prostora, varnostne zahteve in predpise s področja osvetljevanja. Na celotnem območju naselja Polica se uredi dostop do širokopasovnega omrežja za vse objekte. Uporabi se različne možne tehnološke rešitve, ki pa morajo biti izvedene tako, da ne bodo povzročale negativnih vplivov na prostor (EM sevanje, vizualna izpostavljenost).

### III IZVEDBENI DEL

V 64. členu odloka se za zadnjo alinejo dodajo nove alineje:

- **Začasni objekt** je lahko:
  - odprti sezonski gostinski vrt (kot posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata),
  - kiosk oz. tipski zabojnik,
  - pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru (do 500,00 m<sup>2</sup> z višino najvišje točke 6,00 m),
  - oder z nadstreškom (sestavljen iz montažnih elementov),
  - cirkus (če so šotor in drugi objekti montažni),
  - začasna tribuna za gledalce na prostem
  - oziroma proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti.

Začasni objekt je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje. Po odstranitvi je treba na zemljišču, na katerem je bil zgrajen, vzpostaviti prvotno stanje;

- **Svobodno oblikovanje** pomeni, da so možna odstopanja od predpisanega oblikovanja ob smiselnem upoštevanju kakovostnih oz. prevladujočih okoliških objektov v prostorski enoti, kar je potrebno utemeljiti in prikazati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- **Kolenčni zid** je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije;
- **Dozidava objekta** je povečanje BTPS obstoječega objekta do največ 50%;
- **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10%. Omejitev v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture;
- **Nadzidava objekta** je povečanje BTPS obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta;

V 75. členu odloka se točki (2) in (8) spremenita in se glasita:

(2) Za pomožne objekte za lastne potrebe, ki so v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi opredeljeni kot enostavni ali nezahtevni objekti, se dopušča svobodnejše oblikovanje kot je to določeno za posamezne enote namenske rabe, razen na območjih kulturne dediščine, kjer je oblikovanje podrejeno tradicionalnim elementom. Ob dopuščanju svobodnega oblikovanja se

priporoča tlorisni gabarit podolgovat, z razmerjem stranic 1:1,2 do 2, streha je lahko simetrična dvokapnica, enokapnica ali ravna ob upoštevanju kakovostnih oz. prevladujočih okoliških objektov v prostorski enoti. Potrebno je upoštevati tudi splošna določila za oblikovanje objektov.

(8) Medsosedske transparentne ograje so lahko največje višine 1,8 m. Če je medsosedska ograja polna – netransparentna je lahko njena višina največ 1,4 m.«

V 77. členu odloka se doda nova alineja, ki se glasi:

(8) Območja za premočno prodajo se morajo določati in urejati v skladu z občinskim odlokom.

79. člena odloka se v celoti spremeni tako, da se glasi:

(1) Objekte in naprave za oglaševanje je dovoljeno postavljati v skladu z določili splošnega akta, ki za območje Občine Grosuplje ureja merila za postavitve in oblikovanje, pridobivanje lokacij za dejavnost oglaševanja na zemljiščih in objektih v lasti občine in druge pogoje za oglaševanje.

(2) Veliki ploskovni objekti za oglaševanje površine nad 18 m<sup>2</sup> so dovoljeni samo na legalnih obstoječih lokacijah.

(3) Veliki ploskovni objekti za oglaševanje površine do 18 m<sup>2</sup> so dovoljeni na območjih stavbnih zemljišč v namenski rabah IP, IG, BC, BD, PC, E, O, CD, na drugih območjih (do površine 90m<sup>2</sup>) samo izjemoma, če je območje opredeljeno v grafičnem delu tega odloka s posebno EUP za namen oglaševanja, skladno z zakonskimi in podzakonskimi akti, ki urejajo to področje

(4) Umeščanje plakatnih stebrov in panojev s površino do 4 m<sup>2</sup>, svetlobnih vitrin ter volumskih objektov za oglaševanje je dovoljeno na območjih stavbnih zemljišč, pod pogoji iz predpisa navedenega v prvem odstavku, razen na površinah, kjer postavljanje ni dovoljeno:

- v javne parke, parkovne ureditve in pokopališča,
- na zelenice, ki so funkcionalni del stanovanjskih sosesk in območij,
- na lokacijah, kjer ovirajo vedutne poglede na naselje,
- naravna okolja, kvalitetne mestne ureditve, arhitekturo objektov in na elemente naravne in kulturne dediščine,
- na lokacije, ki niso v skladu s cestno prometnimi predpisi in predstavljajo nevarnost za cestni promet.

(5) Na območjih z namensko rabo CU je samostojne oglaševalske objekte dovoljeno postavljati samo na javnih površinah.

(6) Na zasebnih površinah je za lastne potrebe oglaševanja iz registrirane dejavnosti dovoljeno nameščanje objektov za oglaševanje na poslovnih stavbah in funkcionalnih zemljiščih, kjer se opravlja dejavnost z napisom podjetja, znakom podjetja, zastavami ter oglaševalnimi vitrinami in totemi, pri čemer ne sme biti presežena površina za oglaševanje do 4 m<sup>2</sup> ter višina objektov do 5m.«

V 80. členu odloka se v celoti spremenita točki (3) in (11), ki se glasita:

(3) Pri novogradnjah manj zahtevnih in zahtevnih objektov se zagotovi zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, v širini najmanj 25 m oziroma najmanj ene sestojne višine odraslega gozda. Izjemoma je odmik lahko manjši, če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi ter drugi ukrepi skladno s soglasjem pristojne gozdarske službe.

(11) Gradnje na zunanjem robu gozdnih in kmetijskih površin morajo biti načrtovane tako, da omogočajo dostop do gozdnih in kmetijskih zemljišč v zaledju, da se gozdne prometnice in dostopne



poti ohranjajo oziroma nadomeščajo z novimi ter da je zagotovljeno neovirano gospodarjenje z zalednimi gozdnimi in kmetijskimi zemljišči.

V 82. členu odloka se v celoti spremenijo točke (3), (8) in (13), ki se glasijo:

(3) V naseljih Mali Vrh pri Šmarju, Veliki Vrh pri Šmarju, Šmarje Sap, Cikava, Brvace, Brezje pri Grosupljem, Jerova vas, Perovo in Grosuplje, se dopušča svobodnejše oblikovanje za stanovanjske, enostavne in nezahtevne ter gospodarske objekte. Svobodnejše oblikovanje se dopušča pri oblikovanju tlorisa, strehe in fasad objekta. Novogradnje in drugi posegi v prostor morajo težiti k homogenosti posameznih morfoloških enot, zato je dovoljena le gradnja po funkciji in tipologiji podobnih objektov, ki se prilagajajo okoliškemu objektom in ureditvam. Dopušča se formiranje mestotvornih funkcij s sodobno arhitekturo.

(8) Za objekte v namenskih rabah CD, Cs, Cos, Co, IP, IG, IK, BT, ZS in ZK ter za družbene objekte (šole, cerkve itd.) in večje kmetijske, gospodarske objekte ter industrijske objekte v drugih namenskih rabah, so določila glede tlorisnih gabaritov in naklonov streh priporočilne narave, vendar je potrebno smiselno upoštevati kakovostne oz. prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Možna so odstopanja od predpisanega oblikovanja, kar je potrebno utemeljiti in prikazati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih, kar je potrebno utemeljiti in prikazati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(13) Pri vzdrževalnih delih, rekonstrukcijah, dozidavah in nadzidavah večstanovanjskih hiš se na osnovi enotnega projekta dopušča poseganje v fasadni plašč objekta in fasadnih elementov (stavbno pohišstvo, zasteklitve, senčila, klima naprave) le tako, da se sprememba izvede v celotni vertikalni enotni in se s tem izboljša izgled in funkcija celotnega objekta. Projekt se pred pričetkom posegov v fasadni plašč preda občini v potrditev.

V 86. členu odloka se v celoti spremeni točka (1), ki se glasi:

(1) V naseljih Mali Vrh pri Šmarju, Veliki Vrh pri Šmarju, Šmarje Sap, Cikava, Brvace, Brezje pri Grosupljem, Jerova vas, Perovo in Grosuplje je najmanjša velikost zemljišča namenjenega gradnji za enostanovanjsko hišo 400m<sup>2</sup> (toleranca -5%), za dvostanovanjsko hišo 500m<sup>2</sup> (toleranca -5%) in za dvojčka 600m<sup>2</sup> (300 m<sup>2</sup> na posamezno stanovanjsko enoto).

V 92. členu odloka se tabela v točki (5) pod »Stanovanjskimi objekti« dopolni z naslednjo vsebino:

Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje	20
---	-----------------	----

V 104. členu odloka se doda točka (18.):

(18) Zaradi varstva pred svetlobnim onesnaževanjem naj bo na varovanih območjih narave za ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov zagotovljeno:

- svetilke lahko sevajo le toplo svetlobo (do 2700 K),
- svetilke, ki sevajo ultravijolično in modro svetlobo niso dovoljene,
- svetloba iz svetil ne sme sevati preko vodoravnice,

- osvetljevanje naj se omeji na najnujnejše površine;
- če to dopuščajo predpisi iz varnosti, naj v drugem delu noči (23.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči (pri osvetljevanju
- zunanjih površin se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop (svetlobna tipala).

V 105. členu odloka se v celoti spremenijo točke (10.1, 10.2, 10.3, 10.4), ki se glasijo:

(10.1) Območje stavbne dediščine

V območjih stavbne dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objektov in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjsčine in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin in lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih stavbah),
- celovitost dediščine v prostoru in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(10.2) Območje naselbinske dediščine

V območjih naselbinske dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami in odnos med stavbami ter odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne sestavine znotraj naselja ali njegovega dela (drevesa, vodotoki),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja ali njegovega dela,
- podoba naselja ali njegovega dela v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem ali med njegovim delom in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(10.3) Območje memorialne dediščine

V območjih memorialne dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- fizična pojavnost objekta in
- vsebinski, simbolni in prostorski odnos med dediščino in okolico ter vedutami.

#### (10.4) Območje kulturne krajine

V območjih kulturne krajine in zgodovinske krajine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje varovanih vrednot, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V 105. členu odloka se doda novo točko (10.4a), ki se glasi:

#### (10.4a) Območje vrtnoarhitekturne dediščine

V območjih vrtnoarhitekturne dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

V 105. členu odloka se v celoti spremeni točka (10.6), ki se glasi:

#### (10.6) Arheološko najdišče

Arheološka najdišča se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
- Izjemoma so dovoljeni posegi v arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč:
- če ni možno najti drugih rešitev ali
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

Posegi in dejavnosti v prostoru se načrtujejo in izvajajo tako, da se arheološka najdišča ohranjajo.

V 131. členu odloka se v razdelku DRUGA MERILA IN POGOJI besedilo v celoto spremeni, tako, da se glasi:

V območju urbanih središč se pri gradnji novih objektov pritličja namenijo izključno mestotvornim dejavnostim.

V primeru že obstoječe stanovanjske namembnosti pridobljene z gradbenim dovoljenjem, se dopušča rekonstrukcije, spremembe namembnosti in ostala dela z namenom za stanovanjsko gradnjo ter se priporoča usmerjanje javnega programa v pritličju in 1. nadstropju.

Novogradnje se lahko gradijo na zemljiščih namenjenih gradnji, ki so po obliki in velikosti prilagojene parcelnemu vzorcu, značilnemu za obravnavano območje.

Za namestitvev klimatskih naprav na večstanovanjskih hišah, je treba pripraviti idejno zasnovo za posamezno fasado, na kateri se bo izvajal poseg, s katero se določi enotno oblikovanje postavitve klimatskih naprav (horizontalna in vertikalna poravnava klimatskih naprav, barvna usklajenost itd.).

V območju urbanih središč (Adamičeva cesta in Taborska cesta) je dopustna sprememba namembnosti pritličnih delov stanovanjskih objektov v mirno mestotvorno dejavnost – osnovna oskrba, specialne trgovine z drobnimi predmeti; osebne storitve – frizerski salon, kozmetični salon, brivec, zobni-tehnik, specialistična zdravstvena ordinacija, optik, javna infrastruktura – knjižnice, odvetniške pisarne, notariati, računovodske storitve, tečajji (šiviljski, računalniški, jezikovni); servisne dejavnosti – čevljar, urar, šivilja, pekarna peciva - slaščic po naročilu, slaščičarna, servis malih gospodinjskih aparatov in podobno. Sprememba namembnosti iz poslovne namembnosti v stanovanjsko v pritličju objekta ni dopustna. Dopustna je tudi gradnja navedena v posebnih določilih za posamezne lokacije.

V 149. členu odloka se v točki (2.) spremeni zadnja alineja, ki se sedaj glasi:

- v skladu z podzakonskimi akti, ki določajo vrsto objektov glede na zahtevnost se dopušča tudi gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov in sicer: vodni zbiralnik, betonsko korito namenjeno zbiranju vode za namakanje, poljsko pot, gozdno cesto, ribnik kot vodno zajetje, vrtina ali vodnjak za namakanje kmetijskih zemljišč, krmišče, ograja za pašo živine, čebelnjak.

V 158. členu odloka se spremenijo oz. dodajo vrstice, ki se glasijo:

<b>EUP</b>	<b>pnrp</b>	<b>način urejanja</b>	<b>posebni prostorski izvedbeni pogoji</b>
GR 1	A	OPN	Za vsak poseg v rob naselja je obvezna ozelenitev, ki zagotavlja kontinuiteto značilne podobe naselij. Gradnja novih objektov z varovanimi stanovanji na parceli št. 1240/3, k.o. Grosuplje ni dovoljena
GR 90	IG	OPN	Na območju ni dovoljeno postavljati višinskih dominant. Višine naj se prilagajajo sosednjim EUP. Na območju naj bodo gabariti razdrobljeni. Objekti naj bodo z daljšo stranico usmerjeni v smer pravokotno na osrednjo prometno povezavo. Na območju se objekti prilagajajo v prostoru že vzpostavljeni gradbeni meji sosednjih območij. Območje naj se intenzivneje ozeleni. Nujna je vzpostavitev drevoreda ob osrednji prometni povezavi. Vrsta drevesa naj se prilagaja sosednjim območjem.

GR 101	IG	OPN	Na zemljiških parc. št. del 869/1, del 870/3, del 873/5 k.o. Stranska vas in 2023/4, 2022/7 k.o. Grosuplje naselje, je dopustna gradnja objektov za začasno bivanje. Dopustna je postavitvev objektov za opravljanje izobraževalnih dejavnosti s področja otroškega varstva in izvedbe občasnih izobraževalnih programov ter študentskih delavnic na temo izobraževanja. Dopušča se tudi možnost izvedbe elektro priključkov z odštevalnimi števci kot samostojno enoto.
GR 192	SK	OPN	Gradbena meja razmejuje stanovanjsko in kmetijsko dejavnost. Na severnem delu enote je dopustno izvajanje trgovske in komunalne dejavnosti (čiščenje cest in drugo čiščenje, urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice, storitvene dejavnosti v kopenskem prometu, saniranje okolja in drugo ravnanje z odpadki, odvoz odpadkov ter druge storitvene dejavnosti). Na južnem delu gradbene meje je dopustna le gradnja objektov za kmetijsko dejavnost. Na območju je dovoljeno postaviti največ dva večstanovanjska objekta.
GR 232	SSe	OPN	Dopustna višina novozgrajenih stanovanjskih objektov je K+P+M. Pred odstranitvijo gozda je treba na območju arheološkega najdišča Grosuplje - Arheološko območje Brinjski hrib (EŠD 11865) izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati.
GR 280, GR 282	ZS ZS	OPN	Dopustni so posegi v prostor in dejavnosti, ki so v skladu z 112. členom tega Odloka. V območju se dopušča tudi gradnja tribun za gledalce.
GR 281	CD	OPN	Zaradi bližine stanovanjskih objektov, območje intenzivno zazeleniti na SV in J strani območja. Višina objektov je največ P+1+M oz. največ 12m.
GR 284	ZS	OPN	V skladu s 73. členom tega odloka se v enoti dopušča gradnjo naslednjih vrst objektov in drugih posegov v prostor: 20, 25, 26, 31, 32. Potrebno je izvesti parkovno ureditev vstopa na Koščakov hrib. Na zemljiških parc. št. 1074/5 in 1074/3 k.o. Grosuplje – naselje se dopušča gradnja parkirnih mest za potrebe obiskovalcev zdravstvenega doma ter Koščakovega hriba. Nova parkirna mesta se izvede upoštevajoč ureditev obstoječega parkirišča ob zdravstvenem domu. Relief se ohranja v največji možni meri. Znotraj EUP oz. med EUP 284 in GR 232 mora biti zagotovljen prostor za ureditev dostopne poti do gozdnih zemljišč. Uporabi se lahko tudi predvidena prometnica za potrebe parkirišča, ki pa mora ustrezno navezovati na obstoječo gozdno vlako. Zgrajena mora biti tako, da bo omogočala neoviran prevoz s težjo gozdarsko in kmetijsko mehanizacijo ter spravilo in prevoz lesa. Zagotovljen mora biti tudi prostor za začasno skladiščenje lesa. Vsa dela za potrebe

			<p>izgradnje dostopne poti morajo biti izvedena v sodelovanju z javno gozdarsko službo. Parkirišče mora biti urejeno tako, da parkirana vozila ne bodo ovirala dostopa do gozdnih zemljišč. Novi gozdni rob je treba ustrezno urediti in sanirati, po potrebi s sadnjo avtohtone vegetacije. Postavitev reklamnih panojev v EUP ni dopustna.</p> <p>Pred odstranitvijo gozda je treba na območju arheološkega najdišča Grosuplje - Arheološko območje Brinjski hrib (EŠD 11865) izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati.</p>
GR 290	SK	OPN	Gradnja novih objektov z varovanimi stanovanji ni dovoljena.
GR 304, GR 305, GR 306, PO 222, PO 224	PC	OPN	Na območju so dovoljeni samo objekti za oglaševanje v skladu z zakonskimi predpisi o oglaševanju.
IG 50	SK	OPN	<p>Pri oblikovanju objektov ne glede na zahtevnost je treba upoštevati oblikovalske pogoje ruralnega naselja ter morfološke značilnosti obstoječe zazidave.</p> <p>Območje je namenjeno predstavitvi kmetije.</p> <p>V območju je dopustna gradnja samo ene eno ali dvostanovanjske hiše, za potrebe kmetije. Kmetijsko gospodarski objekti so dovoljeni v skladu z namensko rabo.</p> <p>Maksimalna višina objektov je P+1+M oziroma za kmetijsko gospodarske objekte P+2+M z kolenčnim zidom do 140cm.</p> <p>Priporoča se podolgovat tloris.</p> <p>Nakloni streh in nadstrešnice morajo biti praviloma usklajeni, razen če gre za kmetijsko gospodarske objekte, kjer je zaradi tehnoloških procesov potreben drugačen naklon.</p>
LU 215	SSe	OPN	<p>Gradnja dvojčkov ni dopustna.</p> <p>Del enote urejanja prostora posega na poplavno ogrožena območja. Na teh območjih so dovoljeni le posegi in ureditve v skladu s predpisi, ki določajo pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posege v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.</p>
LU 284	SSe	OPN	<p>Pri oblikovanju objektov ne glede na zahtevnost je treba strogo upoštevati oblikovalske pogoje ter morfološke značilnosti obstoječe naselbinske dediščine ter pogoje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Gradnja dvojčkov ni dopustna.</p> <p>Novonastali gozdni rob je treba ustrezno urediti in sanirati.</p>
LU 286	SSe	OPN	<p>Na območju je maksimalna višina objektov K+P ali P+M. Pri oblikovanju objektov ne glede na zahtevnost je treba upoštevati oblikovalske pogoje ruralnega naselja ter morfološke značilnosti obstoječe zazidave v naselju. Južni rob območja je potrebno intenzivno ozeleniti z avtohtonimi vrstami.</p> <p>Gradnja dvojčkov ni dopustna.</p>

ML 60, ML 62, ML 63, ML 64	IK	OPN	<p>Na območju je dovoljeno postavljati samo rastlinjake. V enoti ML 62 je dovoljeno postaviti tudi kmetijsko gospodarske objekte, ki naj bo lociran v južnem delu enote neposredno ob že obstoječih objektih v sosednjih enotah, višine maksimalno P.</p> <p>Del enote urejanja prostora posega na poplavno ogrožena območja. Na teh območjih so dovoljeni le posegi in ureditve v skladu s predpisi, ki določajo pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posege v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.</p> <p>Na območjih majhnem poplavne nevarnosti je postavitve rastlinjakov možna ob upoštevanju določil iz vodnega soglasja.</p> <p>Pri vseh posegih je potrebno upoštevati dominantno grajskega kompleksa ter pridobiti predhodne kulturnovarstvene pogoje in soglasja</p> <p>Območje naj se ureja postopno od vzhoda proti zahodu.</p>
ML 251	ZK	OPN	<p>Dopustni so posegi v prostor in dejavnosti, ki so v skladu z 112. členom tega Odloka.</p> <p>Pri vseh posegih je potrebno upoštevati dominantno grajskega kompleksa ter pridobiti predhodne kulturnovarstvene pogoje in soglasja.</p> <p>Z posegi je potrebno ohranjati prostorski kontekst spomenika: Cerkev sv. Martina</p> <p>Del enote urejanja prostora posega na poplavno ogrožena območja. Na teh območjih so dovoljeni le posegi in ureditve v skladu s predpisi, ki določajo pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posege v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.</p>
ML 253	ZS	tve V skladu s	<p>V skladu s 73. členom tega odloka se v enoti dopušča gradnje naslednjih vrst objektov in drugih posegov v prostor: 21, 22, 26, 27b, 30, 31, 32.</p> <p>Površine igrišč in parkirišča morajo ostati zatravljene ali utrjene z naravnimi materiali. Dovoljena je ograditev igrišč z zaščitno ograjo. Asfaltiranje in betoniranje športnih površin in parkirišč ni dovoljeno. Izjemoma je dovoljena uporaba poroznih tlakov (najmanj 50% propustnost vode).</p> <p>Od pomožnih objektov so dovoljene le ureditve poti in elementi urbane opreme kot so klopi in koši. Dopustna je postavitve pomožnega objekta na parc. št. 411/4 k.o. Grosuplje v velikosti največ 50m<sup>2</sup>, enoetažen, za dopolnitev športne dejavnosti na igrišču.</p>
ML 255	IK	OPN	<p>Na območju je dovoljeno postavljati samo rastlinjake. Dovoljeno je postaviti en kmetijsko gospodarski objekt, ki naj bo lociran neposredno ob cesti, višine maksimalno P.</p>
ML 258	IK	OPN	<p>Na območju je dovoljeno postavljati samo rastlinjake. Dovoljeno je postaviti en kmetijsko gospodarski objekt, ki naj bo lociran neposredno ob že obstoječih</p>

			objekti v sosednji enoti, višine maksimalno P.
ML 260	IG	OPN	Na območju naj se objekti prilagodijo vaški strukturi. Priporoča se postavitve več manjših objektov oz. objekt z razdrobljeno strukturo (horizontalni zamiki objektov ipd.). Maksimalna višina objektov je P. Dovoljena je tudi ravna streha ob upoštevanju ostalih tradicionalnih elementov (razmerje gabaritov, materiali ipd.). Zaradi velike vedutne izpostavljenosti objektov proti severu, je potrebna kvalitetna obdelava fasad (umirjene barve fasade v naravnih in tradicionalnih tonih, prepovedane so poslikave objektov ipd.) ter intenzivna ozelenitev proti odprtemu prostoru z avtohtonimi drevesi, predvsem listavci (npr. ciprese, smreke niso dovoljene)
ML 262	ZS	OPN	Območje mora ostati zatravljeno v čimvečji meri do 80% celotne enote. Dopustna je postavitve enega manj zahtevnega ali nezahtevnega objekta do maksimalne površine 50m <sup>2</sup> . Dopustna je postavitve premične športne opreme za izvajanje športne dejavnosti.- dresura psov. Za zavarovanje igrišča in ceste je dopustna zasaditev mejnega območja z potezo grmovnic in drevja. Pri zasaditvi se lahko uporabijo zgolj avtohtone vrste rastlin. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati dominantno grajskega kompleksa ter pridobiti predhodne kulturnovarstvene pogoje in soglasja. Del enote urejanja prostora posega na poplavno ogrožena območja. Na teh območjih so dovoljeni le posegi in ureditve v skladu s predpisi, ki določajo pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posege v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
PO 166	SK	OPN	Gradnja dvojčkov ni dopustna. Potrebna je pridobitev kulturno varstvenih pogojev in soglasij.
PO 184	SSe	OPN	Gradnja dvojčkov ni dopustna. Pri oblikovanju objektov neglede na zahtevnost je treba strogo upoštevati oblikovalske pogoje ter morfološke značilnosti ruralnega naselja, zaradi vizualne izpostavljenosti območja. Objekte na vizualno izpostavljenih legah je potrebno prikriti z ozelenitvijo z uporabo avtohtone vegetacije. Novonastali gozdni rob je treba ustrezno urediti in sanirati.
PO 205	SSe	OPN	Za vsak poseg v rob naselja je obvezna ozelenitev, ki zagotavlja kontinuiteto značilne podobe naselij. Proste površine med zaselki naj ostanejo nepozidane. Vse novogradnje morajo upoštevati konfiguracijo terena, postavljene morajo biti vzporedno s plastnicami. Obstoječa kvalitetna vegetacija se mora ohranjati v čim večji meri. Novonastali gozdni rob je treba ustrezno urediti in sanirati.
PO 220	SP	OPN	V delu, ki posega na arheološko najdišče Mali Konec - Arheološko območje Križatec (EŠD 11872), gradnja



			<p>novih objektov ni dopustna.</p> <p>Novonastali gozdni rob je treba ustrezno urediti in sanirati.</p>
PO 227	SP	OPN	<p>V enoti je dopustna gradnja individualnih objektov namenjenih začasnemu bivanju - počitniške hiše.</p> <p>Dopustna izraba: FZ= največ 30%, DOBP= najmanj 50%, BTPS je največ 75 m<sup>2</sup>; Število dreves na parcelo: najmanj 2 kom; Višinski gabariti: K+P, v strmem terenu P+M; Velikost zemljišča namenjenega gradnji je najmanj 600m<sup>2</sup>. Zagotovi se prostor za 1 parkirno mesto na bivalni objekt.</p>
RA 15, RA 17, RA 19, RA 105, RA 106, RA 108, RA 111, RA 115, RA 121, RA 126, RA 132, RA 133, RA 148, RA 149, RA 116, RA 131	Cv Cv SK SK SK SK SK SK SKvr SKvr Sse Sse SK SKvr	OPN	<p>Dopustni so posegi v prostor in dejavnosti, ki so v skladu z 112. členom tega Odloka.</p> <p>Vsi posegi morajo težiti k ureditvi grajenega robu in ureditvi osrednje odprte javne površine.</p> <p>Vsi posegi v prostor so dovoljeni pod naslednjimi pogoji:</p> <p>Vse gradnje in druga dela, vključno s pomožnimi objekti, je treba izvajati v skladu s podrobnimi kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.</p> <p>Zemljišča namenjena gradnji morajo biti prilagojena tradicionalnemu vzorcu parcelacije naselja;</p> <p>Komunikacijske mreže in značilnosti odprtih prostorov ni dovoljeno spreminjati;</p> <p>Nadomestne gradnje niso dovoljene, razen kadar je to nujno zaradi tehničnih in varnostnih razmer. To je potrebno obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.</p> <p>Nadomestna gradnja mora povzeti tlorisne in višinske gabarite, kakovostne elemente fasad ter lokacijo porušenega objekta.</p> <p>Novogradnje kot zapolnitve vrzeli morajo biti po tipologiji, višinah in legi skladne s tradicionalno zasnovo naselja:</p> <p>Gradnja večstanovanjskih hiš in dvojčkov ni dovoljena;</p> <p>Pomožni objekti morajo biti oblikovani skladno z ambientom naselja.</p> <p>Tlorisni in višinski gabariti: podolžen tloris, P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem ali P+1+M brez kolenčnega zidu; gradbena linija objektov mora biti v vseh etažah enaka;</p> <p>Strehe morajo biti simetrične dvokapnice z naklonom 40 do 45°, kritina temno siva ali opečno rdeča;</p> <p>osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami;</p> <p>Oblikovanje fasad: balkoni na čelnih, ožjih fasadah, niso dovoljeni; dovoljena je izvedba balkonov po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank); okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene; okenska stekla naj bodo deljena na pol; izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv; večkotni izzidki, stolpiči in oboki niso dovoljeni;</p> <p>V čim večji meri naj se uporabljajo avtohtona gradiva (les, kamen);</p> <p>Gradnja objektov in drugi posegi se izvedejo tako, da se prepreči vpliv na bližnji vodotok in mejne poplavne površine ter na okoliške mokrotne travniške površine na območju Radenskega polja.</p>

RA 230	SK	OPN	Gradnja dvojčkov ni dopustna. Ob regionalni cesti in notranjih prometnicah gradnja ograj ni dopustna. Ohranjajo se obstoječi sadovnjaki in vrtače.
ŠJ 45	CD	OPN	Do izvedbe visokovodnega nasipa nad osnovno šolo v naselju Št. Jurij so na poplavnem območju dopustni le tisti posegi v prostor in dejavnosti, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Nasip se zgradi na celotni dolžini od gozda do vodotoka nad šolo in ob vodotoku Globošček do mostu, na koto 337,2 m (Q500 + 0,5 m). Območje je namenjeno ureditvi športnih in otroških igrišč za potrebe šole ter gasilskega doma. V skladu s 73. členom tega odloka se v enoti dopušča gradnje naslednjih vrst objektov in drugih posegov v prostor: 12 (gasilski dom), 19 (1., 2. alineja), 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27b, 30, 31, 32. Uredi se parkirne in zelene površine. Območje naj se ozeleni. Število dreves na ha: najmanj 10 kom. Na učenca je treba zagotoviti 25-35 m <sup>2</sup> površine zemljišča, ki jih je mogoče uporabljati za igro. Za ozelenitev se mora uporabiti tudi srednje velika in velika drevesa. Športna igrišča so lahko izvedena le v ploskovni obliki z ustreznimi transparentnimi zaščitnimi ograjami.
ŠJ 370	SSe	OPN	Območje je namenjeno individualni stanovanjski gradnji. Gradnja dvojčkov ni dopustna. Nezazidana zemljišča namenjena gradnji se napajajo iz skupne prometnice z min. širino 3,5m, ki se priključuje na javno cesto ali pot, širino individualnega priključka za posamezen objekt določi projektant v PGD projektu. Parcelacija zemljišč namenjenih gradnji je možna samo v skladu s pogoji navedenimi v prejšnjem stavku. Pred tem gradnja na tem območju ni dopustna. Gradnja objektov se izvaja vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Zahteva se enotna orientacija slemen in temnejša strešna kritina. Novonastali gozdni rob je treba ustrezno urediti in sanirati.
ŠJ 375	SSe	OPN	Gozdno prometnico oziroma vlako, ki poteka preko parcele št 414/3 je treba ohraniti oziroma jo v primeru ukinitve nadomestiti z novo. Gradnja morebitnih novih prometnic mora potekati v sodelovanju z javno gospodarsko službo. Gradnja dvojčkov ni dopustna.
ŠJ 389	SSe	OPN	Novonastali gozdni rob je treba ustrezno urediti in sanirati.
ŠJ 402	IG	OPN	Ohranjati je treba vodotok, vodne in obvodne habitate, ki mejijo na predvidene ureditve.
ŠJ 406	SK	OPN	Gradnja objektov naj se usmeri proti severnemu robu parcele 708/3, k.o. Slivnica.
ŠK 9	A	OPN	Gradnja objektov in drugi posegi se izvedejo tako, da se ne poškoduje naravna vrednota ter da se njena vidna podoba čim manj spreminja. Za osvetljevanje zunanjih površin naj se uporabljajo le

			popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico, oziroma svetila na samodejni vklop/izklop.
ŠK 93	SSe	OPN	Pred gradnjo novih objektov je potrebno območje obstoječe stanovanjske gradnje oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Pri oblikovanju objektov ne glede na zahtevnost je treba strogo upoštevati oblikovalske pogoje ruralnega naselja ter morfološke značilnosti obstoječe zazidave v naselju Velike Lipljene. Gradnja dvojčkov ni dopustna. Ob notranji prometnici gradnja ograj ni dopustna.
ŠS 19	A	OPN	Del enote urejanja prostora posega na poplavno ogrožena območja. Na teh območjih so dovoljeni le posegi in ureditve v skladu s predpisi, ki določajo pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posege v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
ŠS 204	SK	OPN	Na območju parcel 851/1 in 559/5 gradnja novih objektov z varovanimi prostori ni dovoljena
ŠS 264	SSe	OPN	Predvideni stanovanjski objekt na parceli št. 192, k.o. Mali vrh je potrebno umestiti najmanj 15 m od severnega roba enote urejanja prostora

V 159. členu odloka se dodajo ali dopolnijo vrstice, ki se sedaj glasijo:

<b>način urejanja</b>	<b>EUP</b>	<b>pnrp</b>	<b>usmeritve za OPPN</b>
OPPN Jerova vas 1	GR 6	SK	Območje je namenjeno območju podeželskega naselja. Dopustna je gradnja enostanovanjskih hiš. Gradnja dvojčkov ni dopustna. Gradnja objektov se izvaja vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Potrebno je zagotoviti prostor za 2 parkirna mesta na stanovanje. V pritličnih prostorih se lahko zagotavljajo površine za mirne poslovne ali obrtne dejavnosti, brez dodatnih zaposlenih oseb na lokaciji. Pri oblikovanju objektov ne glede na zahtevnost je treba upoštevati oblikovalske pogoje ruralnega naselja ter morfološke značilnosti obstoječe zazidave v sosednjih naseljih. Ravne strehe niso dovoljene. Zahteva se enotna orientacija slemen in temnejša strešna kritina.
OPPN Jerova vas 2	GR 303	SK	Območje je namenjeno območju podeželskega naselja. Dopustna je gradnja enostanovanjskih hiš. Gradnja dvojčkov ni dopustna.

			<p>Gradnja objektov se izvaja vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Potrebno je zagotoviti prostor za 2 parkirna mesta na stanovanje. V pritličnih prostorih se lahko zagotavljajo površine za mirne poslovne ali obrtne dejavnosti, brez dodatnih zaposlenih oseb na lokaciji.</p> <p>Pri oblikovanju objektov neglede na zahtevnost je treba upoštevati oblikovalske pogoje ruralnega naselja ter morfološke značilnosti obstoječe zazidave v sosednjih naseljih. Ravne strehe niso dovoljene. Zahteva se enotna orientacija slemen in temnejša strešna kritina.</p>
<p>OPPN Grosuplje-Športni park širitev</p>	<p>GR 296</p>	<p>ZS</p>	<p>Območje je namenjeno širitvi športnega parka.</p> <p>Zasnova območja naj smiselno nadaljuje usmeritve za območje Športnega parka.</p> <p>Del enote urejanja prostora posega na poplavno ogrožena območja. Na teh območjih so dovoljeni le posegi in ureditve v skladu s predpisi, ki določajo pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posege v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.</p> <p>Ureditev območja naj se čim bolj prilagodi obstoječim elementom v naravi (potoki, obvodni prostor, mokrotne površine). Slednji naj se v čim večji meri ohranijo v izhodiščni obliki.</p> <p>Pred začetkom gradbenih del je potrebno izvesti pregled območja posega, da se ugotovi kje in katere invazivne tujerodne rastlinske vrste se na območju posega nahajajo. Pregled mora izvesti strokovnjak za botaniko. V primeru pojavljanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju predvidenih površin za športni park, naj se pripravi navodilo za ravnanje z zemljino (odstranjevanje na vrsti primeren način po trenutno najbolj učinkoviti razpoložljivi</p>

			<p>metodi), v kateri so invazivne tujerodne rastlinske vrste prisotne.</p> <p>Za ureditev zelenih površin naj se zasadijo izključno avtohtone drevesne, grmovne in travne vrste.</p> <p>Po zaključku gradbenih del v športnem parku se spremljanje stanja, preverjanje pojavljanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, 3 x letno (pozno spomladi (konec maja), sredi poletja (junij, julij), pozno poleti (konec avgusta, začetek septembra)) na celotnem območju urejanja.</p> <p>Po zaključku 5 letnega obdobja se po potrebi spremljanje stanja nadaljuje. O potrebi po spremljanju stanja, po zaključku 5 letnega obdobja, se upravljavec posvetuje z organizacijo pristojno za ohranjanje narave.</p>
OPPN kmetijsko gospodarstvo Šircelj	PO 219	K1	/
OPPN Vino	ŠJ 399	SSe	<p>Območje je namenjeno individualni stanovanjski gradnji. Dopustna je gradnja enostanovanjskih hiš. Gradnja dvojčkov ni dopustna.</p> <p>Gradnja objektov se izvaja vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Potrebno je zagotoviti prostor za 2 parkirna mesta na stanovanje. V pritličnih prostorih se lahko zagotavljajo površine za mirne poslovne ali obrtne dejavnosti, brez dodatnih zaposlenih oseb na lokaciji. Ravne strehe niso dovoljene. Zahteva se enotna orientacija slemen in temnejša strešna kritina.</p>
OPPN Šentjurij-jug	ŠJ 401	SSe	Pri umeščanju objektov v prostor je potrebno slediti tradicionalnim linijam objektov v sosednji enoti
OPPN Šmarje Peskokop	ŠS 166	IG LN	<p>Sanacija peskokopa Šmarje-Sap v urejeno poslovno industrijsko območje.</p> <p>Pri umeščanju objektov v prostor je potrebno slediti naravni morfologiji prostora. Ni dovoljeno postavljati novih prostorskih dominant (tako višinskih kot tudi horizontalnih). Priporočljivi so nizki in tlorisno bolj razdrobljeni objekti. Priporoča se večja ozelenitev</p>

			<p>območja. Odsvetuje se uporaba velikih škarp za utrjevanje in ravnanje terena.</p> <p>Za potrebe sanacije peskokopa poseganje v gozd ni dovoljeno. Vsa dela morajo biti izvedena znotraj obstoječega območja peskokopa.</p>
OPPN Šmarje-sever	ŠS 274	SSe	<p>Območje je namenjeno individualni stanovanjski gradnji. Dopustna je gradnja enostanovanjskih hiš. Gradnja dvojčkov ni dopustna.</p> <p>Gradnja objektov se izvaja vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Potrebno je zagotoviti prostor za 2 parkirna mesta na stanovanje. V pritličnih prostorih se lahko zagotavljajo površine za mirne poslovne ali obrtne dejavnosti, brez dodatnih zaposlenih oseb na lokaciji. Ravne strehe niso dovoljene. Zahteva se enotna orientacija slemen in temnejša strešna kritina.</p>
OPPN Šmarje Sap-pod AC	ŠS 278	IG	<p>Območje namenjeno poslovni coni.</p> <p>Potrebno je urediti tudi dostope do območja.</p> <p>Na območju ni dovoljena dejavnost sežiganja odpadkov in asfaltna baza.</p> <p>Pri umeščanju objektov v prostor je potrebno slediti naravni morfologiji prostora. Ni dovoljeno postavljati novih prostorskih dominant (tako višinskih kot tudi horizontalnih).</p> <p>Priporočljivi so nizki in tlorisno bolj razdrobljeni objekti.</p> <p>Priporoča se večja ozelenitev območja. Odsvetuje se uporaba velikih škarp za utrjevanje in ravnanje terena.</p>

OPPN za Gospodarsko cono Jug	GR 91, GR 103, GR 105, GR 173	IG IG IG PC	<p>Območje je namenjeno gradnji gospodarske cone (proizvodnja, skladišča, logistični centri) ter za izgradnjo zahodnega cestnega omrežja mesta Grosuplje.</p> <p>V območju je dopustna je gradnja nestanovanjskih objektov za potrebe delovanja gospodarske cone (industrijski stavbe in skladišča, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, upravne in pisarniške stavbe), ureditve spremljevalnih servisnih površin (odprte skladiščne površine, parkirne in manipulacijske površine), gradnja prometne in komunalne infrastrukturne ter ureditve zelenih površin.</p> <p>Dopustna zazidanost je največ 60%. Višina objektov je največ P+1 (do 15m).</p> <p>Glavni cilj je, da se naravovarstveno pomembni habitatni tipi in vrste, ki živijo oziroma uspevajo na območju naravnega rezervata in na območju ekološko pomembnega območja Radensko polje - Bičje dolgoročno ohranijo v ugodnem stanju. Izdela naj se hidrološka študija, na podlagi katere naj se izvedejo ukrepi, ki bodo preprečili spremembo hidrološkega stanja na varovanih območjih. Izvedejo naj se takšni ukrepi, ki bodo zagotovili dolgoročno ohranitev naravovarstveno pomembnih vrst in habitatnih tipov na varovanih območjih in ekološko pomembnem območju Radensko polje- Bičje.</p>
	GR 256 GR 323	ZD ZD	<p>V pasu 100 m ob vodotoku Bičje so dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Pritličja objektov v enoti morajo biti na koti najmanj 327,7 m (Q100+0.5 m).</p> <p>Do izvedbe povečanja struge vodotoka Bičje, v dolžini 150 m za in pred mostom v naselju Brezje pri Grosupljem, so na poplavnem območju dopustni le tisti posegi v prostor in dejavnosti, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda.</p> <p>Območje je namenjeno gradnji gospodarske cone (proizvodnja, skladišča, logistični centri) ter za izgradnjo zahodnega cestnega omrežja mesta Grosuplje.</p> <p>Enota je namenjena ureditvi</p>

			<p>naravnih biotopov in pešpoti. Glavni cilj je, da se naravarstveno pomembni habitatni tipi in vrste, ki živijo oziroma uspevajo na območju naravnega rezervata in na območju ekološko pomembnega območja Radensko polje - Bičje dolgoročno ohranijo v ugodnem stanju. Izdela naj se hidrološka študija, na podlagi katere naj se izvedejo ukrepi, ki bodo preprečili spremembo hidrološkega stanja na varovanih območjih. Izvedejo naj se takšni ukrepi, ki bodo zagotovili dolgoročno ohranitev naravarstveno pomembnih vrst in habitatnih tipov na varovanih območjih in ekološko pomembnem območju Radensko polje- Bičje.</p>
--	--	--	--

V 159. členu odloka se črtajo naslednje vrstice:

<b>način urejanja</b>	<b>EUP</b>	<b>pnrp</b>	<b>usmeritve za OPPN</b>
OPPN Velike Lipljene	ŠK 93	SSe	<p>Za območje se izdela sanacijski OPPN. Pred gradnjo novih objektov je potrebno območje obstoječe stanovanjske gradnje oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Pri oblikovanju objektov neglede na zahtevnost je treba strogo upoštevati oblikovalske pogoje ruralnega naselja ter morfološke značilnosti obstoječe zazidave v naselju Velike Lipljene. Gradnja dvojčkov ni dopustna. Ob notranji prometnici gradnja ograj ni dopustna.</p>
ZN nova šola Brinje	GR 280, GR 282	ZS ZS	Dopustni so posegi v prostor in dejavnosti, ki so v skladu z 112. členom tega Odloka.
OLN Sp. Brvace	GR 90	IG	/
OPPN Velika Račna	RA 17, RA 19	Cv Cv	<p>Dopustni so posegi v prostor in dejavnosti, ki so v skladu z 112. členom tega Odloka. Vsi posegi morajo težiti k ureditvi grajenega robu in ureditvi osrednje odprte javne površine. Do izdelave OPPN so dopustne novogradnje in druge ureditve pod naslednjimi pogoji: Vse gradnje in druga dela, vključno s pomožnimi objekti, je treba izvajati v skladu s podrobnimi kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem. Zemljišča namenjena gradnji morajo biti prilagojena tradicionalnemu vzorcu parcelacije naselja; Komunikacijske mreže in značilnosti odprtih prostorov ni dovoljeno spreminjati; Nadomestne gradnje niso dovoljene, razen kadar je to nujno zaradi tehničnih in varnostnih razmer. To je potrebno obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor. Nadomestna gradnja mora povzeti tlorisne in višinske gabarite, kakovostne elemente fasad ter lokacijo porušenega objekta. Novogradnje kot zapolnitve vrzeli morajo biti po tipologiji, višinah in legi skladne s tradicionalno zasnovo</p>



			<p>naselja:          Gradnja večstanovanjskih hiš in dvojčkov ni dovoljena;          Pomožni objekti morajo biti oblikovani skladno z          ambientom naselja.          Tlorisni in višinski gabariti: podolžen tloris, P+M s          kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod          napuščem ali P+1+M brez kolenčnega zidu; gradbena          linija objektov mora biti v vseh etažah enaka;          Strehe morajo biti simetrične dvokapnice z naklonom          40 do 45°, kritina temno siva ali opečno rdeča; osvetlitev          podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami;          Oblikovanje fasad: balkoni na čelnih, ožjih fasadah, niso          dovoljeni; dovoljena je izvedba balkonov po celotni          dolžini vzdolžne fasade (lesen gank); okenske in vratne          odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično          razporejene; okenska stekla naj bodo deljena na pol;          izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;          večkotni izzidki, stolpiči in oboki niso dovoljeni;          V čim večji meri naj se uporabljajo avtohtona gradiva          (les, kamen);          Gradnja objektov in drugi posegi se izvedejo tako, da se          prepreči vpliv na bližnji vodotok in mejne poplavne          površine ter na okoliške mokrotne travniške površine na          območju Radenskega polja.</p>
OPPN Velika Račna	RA 105, RA 106, RA 108, RA 111, RA 115, RA 121, RA 126, RA 132, RA 133, RA 148, RA 149	SK SK SK SK SK SK SK SK SK SKvr SKvr SSe Sse	<p>Do izdelave OPPN so dopustne novogradnje in druge          ureditve pod naslednjimi pogoji:          Vse gradnje in druga dela, vključno s pomožnimi objekti,          je treba izvajati v skladu s podrobnimi kulturno          varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.          Zemljišča namenjena gradnji morajo biti prilagojena          tradicionalnemu vzorcu parcelacije naselja;          Komunikacijske mreže in značilnosti odprtih prostorov ni          dovoljeno spreminjati;          Nadomestne gradnje niso dovoljene, razen kadar je to          nujno zaradi tehničnih in varnostnih razmer. To je          potrebno obrazložiti in utemeljiti v postopku za          pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.          Nadomestna gradnja mora povzeti tlorisne in višinske          gabarite, kakovostne elemente fasad ter lokacijo          porušenega objekta.          Novogradnje kot zapolnitve vrzeli morajo biti po          tipologiji, višinah in legi skladne s tradicionalno zasnovo          naselja:          Gradnja večstanovanjskih hiš in dvojčkov ni dovoljena;          Pomožni objekti morajo biti oblikovani skladno z          ambientom naselja.          Tlorisni in višinski gabariti: podolžen tloris, P+M s          kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod          napuščem ali P+1+M brez kolenčnega zidu; gradbena          linija objektov mora biti v vseh etažah enaka;          Strehe morajo biti simetrične dvokapnice z naklonom          40 do 45°, kritina temno siva ali opečno rdeča; osvetlitev          podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami;          Oblikovanje fasad: balkoni na čelnih, ožjih fasadah, niso          dovoljeni; dovoljena je izvedba balkonov po celotni          dolžini vzdolžne fasade (lesen gank); okenske in vratne          odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično          razporejene; okenska stekla naj bodo deljena na pol;          izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;          večkotni izzidki, stolpiči in oboki niso dovoljeni;</p>

			<p>V čim večji meri naj se uporabljajo avtohtona gradiva (les, kamen);</p> <p>Gradnja objektov in drugi posegi se izvedejo tako, da se prepreči vpliv na bližnji vodotok in mejne poplavne površine ter na okoliške mokrotne travniške površine na območju Radenskega polja.</p>
OPPN Velika Račna	RA 116, RA 131	SK SKvr	<p>Dopustni so posegi v prostor in dejavnosti, ki so v skladu z 112. Členom tega Odloka.</p> <p>Do izdelave OPPN so dopustne novogradnje in druge ureditve pod naslednjimi pogoji:</p> <p>Vse gradnje in druga dela, vključno s pomožnimi objekti, je treba izvajati v skladu s podrobnimi kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem.</p> <p>Zemljišča namenjena gradnji morajo biti prilagojena tradicionalnemu vzorcu parcelacije naselja;</p> <p>Komunikacijske mreže in značilnosti odprtih prostorov ni dovoljeno spreminjati;</p> <p>Nadomestne gradnje niso dovoljene, razen kadar je to nujno zaradi tehničnih in varnostnih razmer. To je potrebno obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.</p> <p>Nadomestna gradnja mora povzeti tlorisne in višinske gabarite, kakovostne elemente fasad ter lokacijo porušenega objekta.</p> <p>Novogradnje kot zapolnitve vrzeli morajo biti po tipologiji, višinah in legi skladne s tradicionalno zasnovo naselja:</p> <p>Gradnja večstanovanjskih hiš in dvojčkov ni dovoljena;</p> <p>Pomožni objekti morajo biti oblikovani skladno z ambientom naselja.</p> <p>Tlorisni in višinski gabariti: podolžen tloris, P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem ali P+1+M brez kolenčnega zidu; gradbena linija objektov mora biti v vseh etažah enaka;</p> <p>Strehe morajo biti simetrične dvokapnice z naklonom 40 do 45°, kritina temno siva ali opečno rdeča; osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami;</p> <p>Oblikovanje fasad: balkoni na čelnih, ožjih fasadah, niso dovoljeni; dovoljena je izvedba balkonov po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank); okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene; okenska stekla naj bodo deljena na pol; izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv; večkotni izzidki, stolpiči in oboki niso dovoljeni;</p> <p>V čim večji meri naj se uporabljajo avtohtona gradiva (les, kamen);</p> <p>Gradnja objektov in drugi posegi se izvedejo tako, da se prepreči vpliv na bližnji vodotok in mejne poplavne površine ter na okoliške mokrotne travniške površine na območju Radenskega polja.</p>
UrN Upravni trikotnik	GR 69	CU	/

V 159. členu odloka se vrstica spremeni tako, da se glasi:

ZN Dvori IV	GR 237	SSV	Dopustni so posegi v prostor in dejavnosti, ki so v skladu z 112. členom tega Odloka.
-------------	--------	-----	---

V 161. členu odloka se spremenijo vrstice v tabeli in sicer:

V (1.) točki se spremeni prva vrstica tabele, ki se sedaj glasi:

EUP	PNRP	IME DOKUMENTA	ŠT. DOKUMENTA	OBJAVA ODLOKA
ML 177 in ML 176	O	Odlok o ureditvenem načrtu za deponijo komunalnih odpadkov Stehan	352-17/90 z dne 24. junija 1992	Ur. list št. 34/92

V (1.) točki se za tretjo vrstico dodajo nove vrstice v tabelo, ki se glasijo:

EUP	PNRP	IME DOKUMENTA	ŠT. DOKUMENTA	OBJAVA ODLOKA
GR 21, GR 23, GR 24, GR 282, GR 280	CD CD CD ZS ZS	Odlok o zazidalnem načrtu Nova šola Brinje; Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Nova šola Brinje, Grosuplje; popravki	352-59/96 z dne 20. maja 1997; 352-59/96 z dne 15. marec 2004;	Ur. list RS, št. 35/97, 62/04, 119/04
GR 69	CU	UrN Upravni trikotnik	35005-1/00 z dne 20.12.2005; 35005-1/00 z dne 28.2.2007;	Uradni list RS, št. 115/05, 18/07

V (2.) točki se v razdelku SEVER doda nova vrstica, ki se glasi:

GR 309	ZS	Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta gospodarska cona sever	352-96/97 z dne 18. decembra 2002	Ur. list RS, št. 6/03	882/20, 882/21, del 882/29
		Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu gospodarska cona sever	352-96/97 z dne 20. septembra 2006	Ur. list RS, št. 104/06	882/20, 882/21, del 882/29
		Popravek	Z dne 21. marec 2003	Ur. list RS, št. 29/03	882/20, 882/21, del 882/29
		Popravek	Z dne 3. marec 2003	Ur. list RS, št. 22/03	882/20, 882/21, del 882/29
		Popravek	Z dne 23. maj 2003	Ur. list RS, št. 48/03	882/20, 882/21, del 882/29
		Popravek	Z dne 31. maj 2007	Ur. list RS, št. 47/07	882/20, 882/21, del 882/29

V (2.) točki se dopolni tabelo z novim razdelkom DVORI IV, ki se glasi:

DVORI IV					
GR 281	CD	Odlok o zazidalnem načrtu Dvori IV	352-71/97 z dne 3. marec 1999;	Ur. list RS, št. 23/99, , 34/04, 32/05, 83/05, 88/05	del 602/2, 602/6, 602/7, 603/4,603/5, 603/7, 603/8, del 603/9, 603/10, 604/9,604/10, 605/7, 605/8, 222/3, 223/3, 224/3,
GR 281	CD	Popravek	352-71/97 z dne 24. avgust 2001	Ur. list RS, št. 69/01	888/6, 888/5, 888/11, 922/49, 922/50, 922/20, 1010/5, 1010/6
		Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Dvori	352-71/97 z dne 13. november 2003	Ur. list RS, št. 111/03	888/6, 888/5, 888/11, 922/49, 922/50, 922/20, 1010/5, 1010/6
		Popravek	352-71/97 z dne 29.3.2005	Ur. list RS, št. 32/05	888/6, 888/5, 888/11, 922/49, 922/50, 922/20, 1010/5, 1010/6

	Popravek	352-71/97 z dne 12. september 2005	Ur. list RS, št. 83/05	888/6, 888/5, 888/11, 922/49, 922/50, 922/20, 1010/5, 1010/6
	Popravek	352-71/97 z dne 4. oktober 2005	Ur. list RS, št. 88/05	888/6, 888/5, 888/11, 922/49, 922/50, 922/20, 1010/5, 1010/6

V 161. členu se dodajo nove (6.), (7.) in (8.) točka, ki se glasijo:

(6.) Z dne uveljavitve tega Odloka prenehajo veljati naslednji Odloki o usklajenosti prostorsko izvedbenih načrtov:

- Odlok o usklajenosti prostorskih izvedbenih in drugih prostorskih aktov z družbenim planom občine Grosuplje za obdobje od leta 1986 do 1990, Uradni list SRS, št. 27/86,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o usklajenosti prostorskih izvedbenih in drugih prostorskih aktov s sprejetim Družbenim planom občine Grosuplje za obdobje 1986 – 1990, dopolnjenega 1989 in 1992, Uradni list RS, št. 18/93,
- Odlok o usklajenosti prostorskih izvedbenih in drugih prostorskih aktov s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Grosuplje za obdobje od leta 1996 do 2000, Uradni list RS, št. 3/97,
- Odlok o usklajenosti prostorskih izvedbenih načrtov in drugih prostorskih aktov z dolgoročnim in srednjeročnim planom Občine Grosuplje za obdobje od leta 1996 do 2000, sprememba 1999, Uradni list RS, št. 21/01,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o usklajenosti prostorskih izvedbenih načrtov in drugih prostorskih aktov z dolgoročnim in srednjeročnim planom občine Grosuplje za obdobje od leta 1996 do 2000, sprememba 2004, Uradni list RS, št. 87/04,
- popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o usklajenosti prostorskih izvedbenih načrtov in drugih prostorskih aktov z dolgoročnim in srednjeročnim planom občine Grosuplje za obdobje od leta 1996 do 2000, sprememba 2004, Uradni list RS, št. 136/04.

(7.) Z dne uveljavitve tega Odloka prenehajo veljati naslednji Programi priprav za začetek postopka izdelave prostorsko izvedbenih aktov Občine Grosuplje oziroma njihovi deli, Sklepi o začetku postopka priprave in Programi priprave ter Sklepi o Občinskem prostorskem načrtu:

- Program priprave za lokacijski načrt Jedro, Uradni list RS, št. 30/07)
- Program priprave občinskega lokacijskega načrta Šmarje – Sap, (Uradni list RS, št. 64/06)
- Program priprave za spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za razširitev pokopališča v Grosupljem (Uradni list RS, št. 112/05)
- Program priprave lokacijskega načrta za zadrževalnik Bičje - Grosuplje, (Uradni list RS, št. 75/04)
- Program priprave za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Turistično – oskrbovalni center III, Grosuplje (Uradni list RS, št. 117/03)
- Dopolnitev Programa priprave za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Turistično - oskrbovalni center III, Grosuplje, (Uradni list RS, št. 1/04)

- Program priprave za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Turistično – oskrbovalni center III, Grosuplje (Uradni list RS, št. 64/06)
- Program priprave za spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Komunalna deponija Špaja dolina, (Uradni list RS, št. 75/06)
- Program priprave za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje Eurotrans v Grosupljem, (Uradni list RS, št. 75/04)
- Program priprave za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Turistično – oskrbovalni center III, Grosuplje, (Uradni list RS, št. 117/03 in 1/04)
- Program priprave za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Turistično – oskrbovalni center III, Grosuplje, (Uradni list RS, št. 64/06)
- Program priprave za občinski lokacijski načrt gospodarska cona Jug (OLN), (Uradni list RS, št. 30/07)
- Program priprave prostorskega reda občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 70/06)
- Program priprave Strategije prostorskega razvoja občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 70/06)
- Sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 12/08).
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Grosuplje za območje nove podružnične osnovne šole Polica, (Uradni list RS, št. 78/14)
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Jug, (Uradni list RS, št. 53/07)
- Dopolnilni sklep o nadaljevanju postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono Jug, (Uradni list RS, št. 9/14).
- Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za potrebe kmetijskega gospodarstva Škufca severovzhodno od naselja Rožnik, Uradni list RS, št. 106/12.

(8.) Z dne uveljavitve tega Odloka prenehajo veljati naslednji Odloki, ki so v povezavi z urejanjem prostora:

- Odlok o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju občine Grosuplje, (Uradni list RS 84/01, 91/01).

#### *4. člen*

*(hramba prostorskega akta)*

(1.) SD OPN 1 je v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Grosuplje, Urad za prostor, Taborska cesta 2, Grosuplje, ter na sedežu Upravne enote Grosuplje.

(2.) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

#### *5. člen*

*(začetek veljavnosti)*

Ta odlok začne veljati petnajsti (15) dan po objavi v Uradnem list RS.

Številka: 3505-0001/2008  
Grosuplje, dne

Župan  
Dr. Peter Verlič