

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 - ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – Skl. US: U4-43713-8 in 18. člena Občine Grosuplje (Uradni list RS št. 1/2010) je Občinski svet Občine Grosuplje na redni seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Športni park Grosuplje

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (Uradni list RS št. 8/13, 59/15, v nadaljnjem besedilu OPN) sprejme občinski podrobni prostorski načrt Športni park Grosuplje (v nadaljnjem besedilu OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje naravne dediščine,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

(1) S tem odlokom se načrtuje gradnja Športnega parka Grosuplje.

(2) Ta odlok določa celovito prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih zunanjih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka vsebuje naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora
 - 1.1 Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine Grosuplje – izvedbeni del z mejo območja OPPN M 1:1000
 2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora
 - 2.1 Ureditvena situacija celotnega območja Športnega parka Grosuplje M 1:1000

3.	Načrt območja z načrtom parcelacije	
3.1	Katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.2	Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.3	Načrt obodne parcelacije in zakoličba objektov na katastrskem načrtu	M 1:1000
3.4	Načrt obodne parcelacije in zakoličba objektov na geodetskem načrtu	M 1:1000
4.	Prikaz arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorske ureditve	
4.1	Prostorske enote	M 1:1000
4.2	Ureditvena situacija	M 1:1000
4.3	Značilni prerezi	
5.	Komunalna, energetska in prometna infrastruktura	
5.1	Prikaz priključevanja na komunalno in energetska infrastrukturo	M 1:1000
5.2	Prikaz prometne ureditve	M 1:1000
6.	Prikaz ureditev za varovanje	
6.1	Prikaz območij omejitev in varovanj	M 1:1000
6.2	Prikaz meje poplavnega območja s poplavnimi razredi po izvedenih ukrepih	M 1:1000
6.3	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:1000

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN
2. prikaz stanja prostora
3. strokovne podlage
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost

5. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje P.U.Z. d.o.o., pod številko projekta 323-oppn, v marcu 2016.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora GR 283 in enoto urejanja prostora GR 27 – del.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

v GR 283 : 520/2, 886/1-del, 886/6-del, 886/17, 888/1-del, 888/3-del, 888/4-del, 888/13-del, 888/14-del, 1042/1, 1042/46, 774/5, 1042/36, 886/12-del vse k.o. Stranska vas

v GR 27 : 888/1-del, 888/3-del, 888/4-del, 888/13-del, 1010/12, 10110/13 vse k.o. Stranska vas

(3) Površina območja OPPN znaša 56.683 m².

(4) Območje OPPN je razdeljeno na štiri prostorske enote (v nadaljnjem besedilu: PE) namenjene gradnji objektov športnega parka (PE 1, PE 2, PE 3 in PE 4). Prostorske enote, namenjene gradnji gospodarske javne infrastrukture niso opredeljene, ampak so vezane na gradnjo posamezne prostorske

enote za objekte. Na gradnjo posamezne prostorske enote za objekte je vezana tudi gradnja predvidenih parkirišč z oznako P 1 in P 2 v skladu z določili OPN

(5) Meja območja OPPN je določena v grafičnih načrtih št. 3.1 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in št. 3.2 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN leži na območju naselja Brezje pri Grosupljem, zahodno od Grosuplja. Obsega enoti urejanja prostora GR 283 OPPN z namensko rabo ZS, ki je namenjena površinam za oddih, rekreacijo in šport ter GR 27 z namensko rabo CD, ki je namenjena drugim območjem centralnih dejavnosti. Območje OPPN na severu meji na enoto urejanja prostora GR 156, na vzhodu na enote urejanja prostora GR 250, GR 248 OPPN in GR 76, na jugu na enoto urejanja prostora GR 194, na zahodu pa na enoto urejanja prostora GR 152.

(2) Na javno cestno omrežje se območje OPPN na jugovzhodu navezuje na obstoječo lokalno cesto 111 231 Grosuplje-Brezje-Benat, na severu pa na načrtovano cesto po UREDBI o državnem prostorskem načrtu za nadvoz čez železniško progo s priključkom na regionalno cesto R3-646 in priključkoma na Kadunčevo in Industrijsko cesto v Grosupljem (Uradni list RS št. 93/2015).

(3) Povezava območja OPPN za kolesarski promet bo potekala po obstoječi lokalni cesti 111 231 Grosuplje-Brezje-Benat in po načrtovani cesti po UREDBI o državnem prostorskem načrtu za nadvoz čez železniško progo s priključkom na regionalno cesto R3-646 in priključkoma na Kadunčevo in Industrijsko cesto v Grosupljem (Uradni list RS št. 93/2015).

(4) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidni iz grafičnega načrta št. 2.1 »Ureditvena situacija celotnega območja Športnega parka Grosuplje«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas
- ostale dopustne gradnje in posegi : sanitarni prostori, igrišča za šport na prostem, prekritje odprtih površin in športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) , gradnja objektov za šport ter pomožne storitve
- ostali dopustni objekti v skladu z določili OPN (dopustni objekti in gradnja)

(2) V PE-2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas
- ostale dopustne gradnje in posegi : sanitarni prostori, igrišča za šport na prostem, prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) , gradnja objektov za šport ter pomožne storitve
- ostali dopustni objekti v skladu z določili OPN (dopustni objekti in gradnja)

(3) V PE-3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas
- ostale dopustne gradnje in posegi : sanitarni prostori, igrišča za šport na prostem, prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) , gradnja objektov za šport ter pomožne storitve
- ostali dopustni objekti v skladu z določili OPN (dopustni objekti in gradnja)

(4) V PE-4 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
- 12650 Stavbe za šport
- ostali dopustni objekti v skladu z določili OPN (dopustni objekti in gradnje)

(5) Na območju OPPN je dopustna gradnja parkirišč za potrebe objektov posameznih PE, povezovalnih pešpoti, mostičkov čez obstoječi vodotok ter prometna in komunalna ureditev.

(6) Dovoljena je postavitve solarnih modulov na strehah objektov tako, da ne presegajo višine slemen objekta in ne odstopajo od površine strešne plošče.

9. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) V območju OPPN so zasnovane 4 prostorske enote (PE), namenjene gradnji novih objektov. Obstoječih objektov na območju OPPN ni. V PE 1, PE 2 in PE 3 je predvidena gradnja športnih igrišč s spremljajočimi objekti za šport ter pomožne storitve. V PE 4 je predvidena gradnja večnamenske dvorane z večnamenskim objektom večjega merila.

(2) PE 1:

- 6 teniških igrišč ali drugih igrišč (za različne športne aktivnosti) z možnostjo prekritja,
- možna je postavitve začasnega montažnega objekta za potrebe sanitarij in garderob ter začasnih tribun,
- dostop je po pešpoti z vzhodne strani,
- zunanja ureditev vključuje pešpoti, mostiček preko obstoječega vodotoka in zelene površine na raščenenem terenu; avtohtona vegetacija se ohrani v največji možni meri, možne so dosaditve dreves,
- pogoj za izvedbo PE 1 je ureditev parkirišča P 1 na vzhodni strani, ob robu območja OPPN,

(3) PE 2:

- igrišče za košarko ali mali nogomet, 2 igrišči za odbojko na mivki ali druga igrišča (za različne športne aktivnosti), 1 skate park, vadbeni prostor za skupinske vadbe na prostem, otroško igrišče,
- dostop je po pešpoteh z vzhodne strani,
- zunanja ureditev vključuje pešpoti, mostiček preko obstoječega vodotoka in zelene površine na raščenenem terenu; avtohtona vegetacija se ohrani v največji možni meri, možne so dosaditve dreves,
- pogoj za izvedbo PE 2 je ureditev parkirišča P1 na vzhodni strani, ob robu območja OPPN,

(4) PE 3:

- zelene površine za športna igrišča in druge gradbene inženirske objekte za šport, rekreacijo in prosti čas s spremljevalnimi objekti, ki služijo za potrebe športnega parka;
- dostop je z vseh strani po pešpoteh po obodu PE 3,
- zunanja ureditev vključuje utrjene in zelene površine na raščenenem terenu; avtohtona vegetacija se ohrani v največji možni meri, možne so dosaditve dreves,
- pogoj za izvedbo PE 3 je ureditev parkirišča P 1 in P 2 tako, da je zagotovljeno zahtevano število parkirnih mest glede na vrsto objekta,

(5) PE 4:

- večnamenska dvorana z večnamenskim objektom,
- dostop in vhod v objekta je s severne in/ali zahodne strani,

- zunanja ureditev vključuje površine za dovoz in manipulacijo, površine za mirujoči promet, intervencijske poti in zelene površine na raščnem terenu, možne so dosaditve dreves,
 - pogoj za izvedbo PE4 je ureditev parkirišča P 2 in P 1 tako, da je zagotovljeno zahtevano število parkirnih mest glede na vrsto objekta,
- (6) Krožno, po delu oboda PE 1, PE 2 in PE 3, se uredi pot opremljeno z urbano opremo in javno razsvetljavo.
- (7) Parkirišči P 1 in P 2 nista del posameznih PE, sta pa pogoj za ureditev posamezne PE.
- (8) Zazidalna zasnova je določena v grafičnih načrtih št. 4.1 »Prostorske enote« in št. 4.2 »Ureditvena situacija«.

10. člen **(pogoji za gradnjo pomožnih objektov)**

- (1) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenim dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti enostavne in nezahtevne objekte skladno z določili OPN.
- (2) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja infrastrukturnih objektov, kot so opredeljeni v pogojih glede komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega urejanja območja.

11. člen **(pogoji za oblikovanje objektov)**

- (1) Oblikovanje stavb v GR 27 z namensko rabo CD:
- razmerja stranic, višine in oblikovanje streh in objekta se prilagaja namembnosti objekta. Dopušča se svobodno oblikovanje objektov,
 - upoštevati je potrebno ustrezno izbiro materialov in ustrezno umestitev objektov v obstoječe okolje,
- (2) Oblikovanje stavb v GR 152 z namensko rabo ZS:
- razmerja stranic, višine in oblikovanje streh spremljevalnega objekta in objekta se prilagaja namembnosti objekta. Dopušča se svobodno oblikovanje objektov,
 - upoštevati je potrebno ustrezno izbiro materialov in ustrezno umestitev objektov v obstoječe okolje,

12. člen **(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

- (1) Ureditve površin ob objektih:
- ureditev površin ob objektih mora omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi,
 - intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton,
- (2) Urejanje zelenih površin:
- upoštevati je potrebno značilnosti terena,
 - v največji meri ohraniti avtohtono vegetacijo,
 - parkirni prostor se zasadi z najmanj enim drevesom na 6 PM,
 - v primeru tlakanja površin ob drevesih se zagotovi ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Za vsako drevo mora biti območje za prehajanje zraka in vode veliko najmanj 3 m²,
 - priporočljivi odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, s tem da ne sme biti

- manjši kot 1,5 m,
- drevesa na parkirišču so srednje veliki do veliki listavci,

(3) Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnih načrtih št. 4.2 »Ureditvena situacija« in št. 5.2 »Prikaz prometne ureditve«.

13. člen **(florisni gabariti novogradenj)**

(1) Tlorisni gabariti novogradenj so na območju OPPN določeni z največjimi dopustnimi velikostmi, mejami, znotraj katerih so novogradnje dopustne:

- PE 3: v primeru ureditve nogometnega igrišča ali drugih športnih igrišč in športnih objektov je max velikost igrišča ali skupine igrišč 8.970 m²
- PE3: spremljevalni objekt s tribunami 1.081 m²
- PE4 : večnamenska dvorana največ 4.509 m²
- PE 4: večnamenski objekt največ 912 m²
- natančne tlorisne dimenzije se določijo v fazi PGD

(2) Tlorisni gabariti stavb so določeni v grafičnih načrtih št. 4.2 »Ureditvena situacija«.

14. člen **(višinski gabariti)**

(1) Višinski gabariti so v območju OPPN določeni z najvišjo točko fasade, z vsemi elementi na strehi.

(2) Objekti v PE 3 so lahko največje višine P (spremljevalni objekt) pri čemer so streha objekta istočasno tribune.

(3) Objekti v PE 4 so lahko največ višine P (večnamenska dvorana) do P+2 (večnamenski objekt) oziroma z dopustnimi višinskimi poudarki glede na namembnost dela posameznega objekta– z izjemo montaže enostavnih naprav skladno z zakonskimi in prostorskimi akti.

(4) Višinski gabariti stavb so prikazani v grafičnih načrtih št. 4.3 »Značilni prerezi«.

15. člen **(višinske kote urejenega terena in pritličij)**

(1) Višinske kote so po posameznih PE naslednje:

- PE 1: kota ZU = 329,00 m n.v.,
- PE 2: kota ZU = 329,00 m n.v.,
- PE 3: kota ZU = 329,00 m n.v.,
- PE 4: kota ZU = 329,00 m n.v.,

(2) Nivoji pritličij so enaki koti ZU ali največ 20 cm višji od kote ZU.

16. člen **(zmogljivost območja)**

(1) Zmogljivost območja OPPN je določena s tlorisnimi in višinskimi gabariti objektov.

V. NAČRT PARCELACIJE

17. člen **(načrt parcelacije)**

(1) PE 1:

- parcela, namenjena gradnji, obsega zemljišča s parcelnimi številkami : 886/1 del, 1042/1 del, 886/17, 1042/46 del, 886/6 del, 886/12, 1042/36, 774/5 vse k.o. Stranska vas

(2) PE 2:

- parcela, namenjena gradnji obsega zemljišča s parcelnimi številkami : 886/1 del k.o. Stranska vas.

(3) PE 3:

- parcela namenjena gradnji obsega zemljišča s parcelnimi številkami : 888/1 del, 888/3 del in 888/4 del, vse k.o. Stranska vas

(4) PE 4:

- parcela, namenjena gradnji, obsega zemljišča s parcelnimi številkami : 888/1 del, 888/13 del in 10101/12 del vse k.o. Stranska vas

(5) P 1:

- parcela, namenjena gradnji parkirišča, obsega zemljišča s parcelnimi številkami : 886/1 del, 888/1 del, 888/3 del in 888/4 del vse k.o. Stranska vas

(6) P 2:

- parcela, namenjena gradnji parkirišča, obsega zemljišče s parcelno številko : 888/1 del, 1010/12 del in 1010/13 del vse k.o. Stranska vas

(7) Obodna parcelacija in točke za zakoličbo so določene v grafičnih načrtih št. 3.3 »Načrt obodne parcelacij in zakoličba objektov na katastrskem načrtu« in št. 3.4 »Načrt obodne parcelacije in zakoličba objektov na geodetskem načrtu«.

18. člen (javne površine)

- (1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo zemljišča za gradnjo parkirišč, dovoznih cest, pešpoti in ploščadi.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

19. člen (etape in faze gradnje)

- (1) Gradnjo na območju OPPN je dopustno načrtovati in izvajati etapno in v fazah. Etape in faze gradnje so lahko samostojne ali sočasne.

(2) Novogradnje v območju OPPN so razdeljene v štiri etape :

- etapa A: gradnja objektov in pripadajočih ureditev v PE 1,
- etapa B: gradnja objektov in pripadajočih ureditev v PE 2,
- etapa C: gradnja objektov in pripadajočih ureditev v PE 3,
- etapa D: gradnja objektov in pripadajočih ureditev v PE 4,

(3) Posamezne etape so med seboj časovno neodvisne. Posamezno etapo je dopustno realizirati po pogojih za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest.

(4) Faze gradnje predstavljajo gradnjo novih objektov znotraj posamezne PE v več delih, do polne izrabe zemljišč, kot je predvideno po določilih OPPN. V vsaki fazi gradnje morajo biti zagotovljene vse zahteve tega odloka.

(5) Pogoji za gradnjo v etapi A so:

- gradnja objektov je lahko zaključena v več fazah,
- pred ali sočasno s prvo fazo gradnje mora biti izvedeno:
 - gradnja parkirišča P 1 z dovozno cesto,
 - komunalna infrastruktura za potrebe objektov etape A in B,
 - možna je postavitve začasnega montažnega objekta za potrebe sanitarij in garderob,

(6) Pogoji za gradnjo v etapi B so:

- gradnja objektov je lahko zaključena v več fazah,
- pred ali sočasno s prvo fazo gradnje mora biti izvedeno:
 - gradnja parkirišča P 1 z dovozno cesto,
 - komunalna infrastruktura za potrebe objektov etape A in B,
 - možna je postavitve začasnega montažnega objekta za potrebe sanitarij in garderob,

(7) Pogoji za gradnjo v etapi C so:

- gradnja objektov je lahko zaključena v več fazah,
- pred ali sočasno s prvo fazo gradnje mora biti izvedeno:
 - gradnja parkirišča P 1 in P 2 z dovozno cesto, tako da je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest,
 - komunalna infrastruktura za potrebe objektov etape C,

(8) Pogoji za gradnjo v etapi D so:

- gradnja objektov je lahko zaključena v več fazah,
- pred ali sočasno s prvo fazo gradnje mora biti izvedeno:
 - gradnja parkirišča P 1 in P 2 z dovozno cesto, tako da je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest,
 - komunalna infrastruktura za potrebe objektov etape D,

(9) Uporabno dovoljenje se lahko pridobi za posamezno izvedeno fazo.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE NARAVNE DEDIŠČINE

20. člen (ohranjanje narave)

(1) Na območju OPPN je ekološko pomembno območje Radensko polje - Bičje, identifikacijska št. 35400. Za varstvo območja so predvidene naslednje usmeritve:

- posegi se naj izvajajo tako, da se hidrološke razmere gorvodno in dolvodno ne spremenijo,
- odsek naravne struge vodotoka z obrežno vegetacijo na zahodnem robu območja OPPN naj se ohrani,
- izvajanje posegov naj se prilagodi življenjskim ciklusom živali,
- vodotokov, obvodnih habitatov in podtalnice naj se ne onesnažuje,
- avtohtono obrežno vegetacijo glavnega kanala Bičje naj se ohrani,
- predvidene brvi – mostički naj bodo izvedene sonaravno in iz naravnih materialov,
- ves morebitni odpadni gradbeni material in odkopni zemeljski višek se odpelje izven ekološko pomembnega območja,
- razsvetljava se lahko namesti le tam, kjer je nujno potrebno, uporabi se svetilke s poudarjenim rumenim delom spektra, brez UV spektra in barvno temperaturo največ 3000 K,

(2) Rekreativno sprehajalne poti se lahko izvedejo samo na območju OPPN v skladu s predvidenimi smernicami.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

21. člen (kulturna dediščina)

(1) Na območju OPPN se nahaja enota kulturne dediščine Grosuplje – Arheološko najdišče Ob železnici, EŠD 11867. Na arheološko najdišče sega območje prostorske enote PE 4 in severni del prostorske enote PE 3. Za posege v arheološka najdišča je potrebno upoštevati naslednje zahteve:

- arheološka izkopavanja je potrebno izvesti na delu parc. št. 888/1 k.o. Stranska vas, ki se nahaja znotraj območja registrirane kulturne dediščine v velikosti približno 13.200 m²,
- na celotnem območju se pod stalnim nadzorom arheološke ekipe odstrani zgornje plasti v kombinaciji strojnega in ročnega izkopa,
- identificirane plasti mora skupaj z arheološko ekipo interpretirati tudi geolog in izdelati poročilo,
- po arheoloških terenskih raziskavah je potrebno zagotoviti poizkopavalno analizo odkritega gradiva,
- v primeru odkritja izjemnih najdb je zahtevana sprememba izvedbenega projekta in prezentiranje arheoloških ostalin in situ,

(2) Za območja izven registriranega arheološkega najdišča se priporočajo predhodne arheološke raziskave.

(3) Za obravnavano območje predhodna ocena arheološkega potenciala še ni bila izdelana. Predhodno oceno arheološkega potenciala je priporočljivo izvesti že v času priprave prostorskega akta. Izvedbo arheološko raziskav je potrebno izvesti najkasneje v fazi izvedbenega projekta – projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

22. člen (varstvo vode in podtalnice)

(1) Območje OPPN se nahaja v bližini vodotoka II. reda Bičje in več manjših vodotokov.

(2) Gradnja in posegi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vodah II. reda 5 m od meje vodnega zemljišča, je prepovedana, razen v primerih, ki so navedeni v Zakonu o vodah.

(3) Za obravnavano območje je izdelana Hidrološko hidravlična presoja vodnega režima Bičja v sklopu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Športni park in gospodarska cona – Jug. Št. projekta: 032-5a-14-2/september 2015 v kateri so prikazani razredi poplavne ogroženosti in omilitveni ukrepi.

(4) Pri načrtovanju posegov je glede varstva vode in podtalnice treba upoštevati naslednje omejitve:

- vse komunalne odpadne vode in morebitne tehnološke odpadne vode morajo biti odvajane v kanalizacijske odvodne sisteme,
- odvajanje padavinskih voda je treba predvideti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike,
- če ne obstaja možnost priključitve padavinskih voda na javno kanalizacijo, jih je potrebno prioritarno ponikati,
- na obravnavanem območju ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča,

- za gradnjo mostu je potrebno upoštevati pogoje tehnične narave,
- gradnja obrežnega zavarovanja je dopustna le v primeru, da gre za preprečitev škodljivega delovanja voda in sicer kot utrditev obstoječe brežine,

(5) V projektu je treba predvideti rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode skladno s sodobnimi tehnološkimi rešitvami.

(6) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu z določili Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode.

23. člen **(varstvo zraka)**

(1) Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je potrebno upoštevati vse predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljenj emisije.

(2) Vsi viri onesnaženja morajo biti grajeni, opremljeni in vzdrževani tako, da v zrak izpuščajo čim manj škodljivih snovi.

24. člen **(varstvo pred hrupom)**

(1) Za načrtovano gradnjo objektov v območju OPPN je potrebno upoštevati obremenitve s hrupom obravnavanem območju in načrtovati ustrezno zaščito stavb v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Novi viri hrupa na posameznem območju varstva pred hrupom ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve območja s hrupom.

25. člen **(zbiranje in odvoz odpadkov)**

(1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati v smetnjakih na zbirnem mestu.

(2) Skupna zbirna in prevzemna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov se uredijo za posamezno PE ali za več PE skupaj. Zbirna mesta morajo biti na funkcionalnem zemljišču objekta, na parkirnih površinah ali na javni površini, ki je določena v sodelovanju s pristojno občinsko službo.

(3) Zbirna mesta morajo biti zaščitena z nadstrešnico, na utrjeni površini. Biti morajo prometno dostopna.

26. člen **(svetlobno onesnaženje)**

(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

X. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

27. člen **(ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

(1) Objekti morajo biti načrtovani potresno varno. Pri načrtovanju je treba upoštevati projektni pospešek tal na območju gradnje.

(2) Območje je znotraj poplavnega območja, razvrščeno v razreda srednje in preostale poplavne nevarnosti. Iz izdelane hidrološko- hidravlične presoje izhaja, da je načrtovana gradnja na območju OPPN možna ob upoštevanju omilitvenih ukrepov. Varovalni ukrep za zaščito ureditev znotraj območja OPPN pred poplavami predstavlja višinska regulacija zunanjih ureditev in postavitev objektov, ki določa minimalno koto za vse ureditve 329,00 m.n.v.

(3) V območju OPPN ni predvidena gradnja objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi.

28. člen **(protipoplavni ukrepi)**

(1) Za zagotovitev poplavne varnosti naselja Brezje pri Grosupljem in za možnost izgradnje športnega parka brez povečane poplavne ogroženosti je izdelana Hidrološko hidravlični presoji vodnega režima Bičja v sklopu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Športni park in gospodarska cona – Jug. Št. projekta: 032-5a-14-2/september 2015, ki jo je izdelala Urbania d.o.o., Ul. Janeza Pavla II.13, Ljubljana., v kateri so predvideni omilitveni ukrepi.

(2) Na osnovi hidrološko-hidravlične presoje so predvidene naslednje vodnogospodarske ureditve:

- pred pričetkom del mora biti most v naselju Brezje pri Grosupljem rekonstruiran tako, da prevaja 15 m³/s,
- povečati je potrebno strugo Bičja na območju naselja Brezje pri Grosupljem. Dno struge se poveča na 8,00 m in sicer na območju 150 m pred in za mostom v naselju, med profili PB1 in PBA; potrebno je ustrezno zavarovati brežine in dno struge,
- nasip pred naseljem Bičje na katerem se gradi športni park, mora biti na koti 329,00 m.n.v.; nasutje se izvede skladno s smernicami Agencije RS za okolje; z nasutjem se ne posega v 5 m pas ob vodotoku Bičje in ob stari strugi na desnem bregu Bičja,
- zaradi izgradnje nasipa je potrebno prestaviti odvodne jarke; na desnem bregu Bičja se za namen odvodnjavanja vode iz zaledja uporabi stara struga Bičja; na levem bregu pa se vzpostavi nov odvodni jarek, ki bo potekal od parkirišča ob športni dvorani do potoka Bičje,
- pred izdelavo projektne dokumentacije se za del naselja Brezje pri Grosupljem preveri in po potrebi ustrezno uredi odvodnjavanje meteornih voda in sicer za skupino hiš s hišnimi številkami od 49 do 56 in številke 4, 6 in 20,
- mostički znotraj območja urejanja morajo biti zgrajeni na koto 328,30 m.n.v. (Q100 +0,5 m) in prevajati pretok 15 m³/s,

(3) Gradnja na območju OPPN, ki je poplavno ogroženo, ni mogoča, dokler niso izvedeni vsi navedeni protipoplavni ukrepi. Protipoplavni ukrepi morajo biti izvedeni pred ali sočasno s Športnim parkom Grosuplje. Posegi so dovoljeni s soglasjem pristojnega organa za upravljanje z vodami.

(4) Protipoplavni ukrepi se lahko izvajajo sočasno ali pa so ločeni po etapah, pri čemer pa morajo predstavljati zaključene funkcionalne enote.

29. člen **(ukrepi za varstvo pred požarom)**

(1) Požarno varstvo vseh objektov na obravnavanem območju mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi.

(2) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med stavbami oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Varnemu umiku ljudi in premoženja v primeru požara so namenjene vse javne površine in interne komunikacije znotraj območja OPPN.

(4) Z ustreznimi odmiki objektov od parcelne meje in med objekti, izbranimi materiali na fasadah in drugimi tehničnimi rešitvami je treba preprečiti možnost širjenja požara s stavb na sosednja zemljišča ali sosednje objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

(5) Intervencijskim dostopom do objektov so namenjene dovozne ceste. Znotraj območja OPPN se uredijo intervencijske poti in delovne površine za intervencijska vozila, ki morajo biti dimenzionirane in projektirane na način, da zagotavljajo neoviran in varen dovoz, dostop ter delovne površine za intervencijska vozila. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir.

(6) Voda za gašenje bo zagotovljena iz javnega vodovodnega omrežja. Pri zasnovi požarne varnosti je treba upoštevati razpoložljivi tlak v vodovodnem omrežju. V primeru, da zahtevane količine vode za gašenje iz javnega vodovodnega omrežja ni na voljo, je treba predvideti uporabo bazenov za požarno vodo. Ustrezno število nadzemnih hidrantov mora biti locirano na predpisani maksimalni medsebojni razdalji 80 m.

(7) V fazi izdelave projektne dokumentacije za gradnjo stavb se izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom dokazuje z ustreznim elaboratom varstva pred požarom.

XI. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

30. člen (pogoji za prometno urejanje)

(1) Vse prometne površine in vozne intervencijske površine morajo biti utrjene.

(2) Zavijalni radiji morajo biti ustrezno dimenzionirani. Na cestnih priključkih je potrebno zagotoviti zadostno preglednost.

(3) Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavb, primarne peš in kolesarske površine, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi.

(4) Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 5.2 »Prikaz prometne ureditve«.

31. člen (ureditev cest)

(1) Severni del območja OPPN, prostorska enota PE 4 in parkirišče P 2, je na javno cestno omrežje navezan preko novega cestnega priključka na regionalno cesto R3-646 po UREDBI o državnem prostorskem načrtu za nadvoz čez železniško progo s priključkom na regionalno cesto R3-646 in priključkoma na Kadunčevo in Industrijsko cesto v Grosupljem (Uradni list RS št. 93/2015). Osrednji in južni del območja OPPN, prostorske enote PE 1, PE 2 in PE 3 ter parkirišče P 1, sta na javno cestno omrežje navezana preko novega cestnega priključka na lokalno cesto 111 231 Grosuplje-Brezje-Benat.

(2) Cestni priključek na predvideno regionalno cesto R3-646 je dvosmeren, s profilom vozišča 6,00 m (3x 3,00 m).

(3) Cestni priključek na cesto Brezje pri Grosupljem je enosmeren, s profilom vozišča 7,00 m. Priključek je namenjen tudi obračališču avtobusov.

32. člen (mirujoči promet)

(1) Površine za mirujoči promet se uredijo na parcelah, namenjenih gradnji parkirišč P 1 in P 2. Število parkirnih mest po posameznih parkiriščih :

- P 1 : 48 PM za osebna vozila, 4 PM za gibalno ovirane osebe, 9 PM za motorna kolesa
- P 2 : 159 PM za osebna vozila, 5 PM za gibalno ovirane osebe, 22 PM za motorna kolesa ter 5 PM za avtobuse

(2) Za vsako stavbo oziroma za objekt, ki je predmet gradnje, je treba zagotoviti najmanj toliko parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM), kot je določeno v spodnji preglednici v skladu z določili OPN. Število PM se določi glede namembnosti stavbe in tlorisno površino stavbe.

Dejavnost	Število parkirnih mest	Od tega za obiskovalce v %
Večnamenske dvorane	1 PM / 5 sedežev	90
Športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/ 50 m2 površine dvorane + 1 PM/ 10 prostorov za gledalce	-
Športni stadioni s prostorom za gledalce	1 PM/ 250 m2 površine + 1 PM/ 15 prostorov za gledalce	-
Tenis igrišča s prostori za gledalce	4 PM/ igrišče + 1 PM/ 10 prostorov za obiskovalce	-
Športni objekti namenjeni samo vajam (brez gledalcev)	1 PM/ 250 m2 površine	-
Pisarniški in upravni prostori - splošno	1 PM/ 35 m2 neto površine	20
Trgovine in trgovske hiše z malim obiskom	1 PM/ 50 m2 koristne prodajne površine	75
Gostilne lokalnega značaja	1 PM/ 8 sedežev	75

(3) Vsaki novogradnji, spremembi namembnosti ali določitvi zemljišča za gradnjo se določi tudi število potrebnih parkirnih mest s potrebnimi manipulativnim prostorom.

(4) Od števila parkirnih mest za avtomobile, ki jih je treba zagotoviti za vsako stavbo, je treba zagotoviti predpisan delež v dimenzijah za gibalno ovirane.

(5) Delež parkirnih mest za obiskovalce se zaokroži navzgor na prvo celo število.

33. člen (peš promet)

(1) Za dostop pešcev znotraj območja OPPN se uredijo pešpoti v peščeni ali tlakovani izvedbi.

(2) Pešpoti znotraj prostorskih enot PE 1 in PE 2 so maksimalne širine 2,00 m, pešpoti znotraj prostorskih enot PE 3 in PE 4 pa maksimalne širine 4,00 m. Širina poti je predmet projektne dokumentacije.

34. člen (kolesarski promet)

(1) Povezava območja OPPN za kolesarski promet bo urejena po obstoječi cesti Brezje pri Grosupljem proti Kadunčevi cesti in novo predvideni cesti po predlogu DPN »Nadvoz nad železniško progo s priključkom na regionalno cesto R3-646 in priključkoma na Kadunčevo in Industrijsko cesto v

Grosupljem«, ob katerih je predvidena ureditev kolesarskih stez.

(2) Znotraj območja OPPN bo kolesarski promet urejen na voziščih skupaj z motornimi vozili.

35. člen (intervencijske poti in površine)

(1) Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnimi predpisi. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč se ustrezno tlakuje in ozeleni.

(2) Trase intervencijskih poti so določene v grafičnem načrtu 5.1 »Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

36. člen (priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Splošni pogoji za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo:

- vsako zemljišče, namenjeno gradnji stavb, se šteje za opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo z vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste,
- obstoječe in načrtovane stavbe je treba priključiti na komunalno infrastrukturo v skladu z določili OPN, v skladu s pogoji upravljavcev omrežij in v skladu s predpisi, ki urejajo to področje,
- pri neopremljenih zemljiščih namenjenih gradnji se dopušča sočasno z gradnjo objektov tudi opremljanje zemljišč,
- opremljanje zemljišč namenjenih gradnji mora biti izvedeno strokovno, v skladu z gradbenimi normativi in pod ustreznim nadzorom, kot določajo zakonski in podzakonski predpisi,

(2) Komunalna ureditev je določena v grafičnem načrtu št. 5.1 »Prikaz priključevanja na komunalno in energetska infrastrukturo «.

37. člen (vodovod)

(1) Oskrba območja OPPN je zagotovljena iz javnega vodovodnega omrežja vodovodnega sistema Grosuplje. Za oskrbo posameznih prostorskih enot PE so predvideni vodovodni priključki od posameznega objekta do mesta priklopa na javnem vodovodnem omrežju. Trase vodovodnih priključkov so razvidne iz grafičnega načrta.

(2) Za prostorske enote PE 1, PE 2 in PE 3 se predvidi skupinski vodovodni priključek. Za prostorski enoti PE 1 in PE 2 se predvidi po 1 vodomer za vsako prostorski enoto. Za prostorsko enoto PE 3 se vodomeri predvidijo naknadno.

(3) Za prostorsko enoto PE 4 se predvidi vodovodni priključek z 2 vodomeroma. 1 vodomer je predviden za večnamenski objekt in 1 vodomer za večnamensko dvorano.

(4) Voda za gašenje v primeru požara bo zagotovljena iz predvidenega vodovodnega omrežja s hidrantnim omrežjem. Voda za gašenje mora biti zagotovljena tudi z internim hidrantnim omrežjem oziroma z izgradnjo požarnih bazenov.

(5) Odmik predvidenih dreves od trase vodovoda je najmanj 2,00 m.

(6) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

(7) Dopustna so odstopanja od predvidenih tras vodovodnih priključkov, kadar je predlagana rešitev tehnično ustrežnejša in se z njo strinja upravljavec.

38. člen **(kanalizacija)**

- (1) Območje OPPN je oskrbljeno z javnim sistemom za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda kanalizacijskega sistema Grosuplje. Za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda iz posameznih prostorskih enot PE so predvideni kanalizacijski priključki od posameznega objekta do mesta priklopa ja javnem vodovodnem omrežju. Trase kanalizacijskih priključkov so razvidne iz grafičnega načrta.
- (2) Za odvod odpadne komunalne vode iz PE 3 se po izkazani potrebi po priključitvi na kanalizacijo predvidi priklop na mešani javni kanalizacijski sistem – S kanal, na zahodni strani.
- (3) Za odvod odpadne komunalne vode iz PE 4 se predvidi priklop na končni kanalizacijski jašek na vzhodni strani OPPN, kjer poteka ločen kanalizacijski sistem v Kadunčevi cesti.
- (4) Meteorne odpadne vode večnamenske dvorane in večnamenskega objekta v PE 4 se odvedejo v ločen javni meteorni kanalizacijski sistem v Kadunčevi cesti. Meteorne vode iz streh in nevoznih tlakovanih površin se odvedejo direktno, preko peskolovov. meteorne vode cestnih, parkirnih in drugih voznih površin se odvedejo v ponikovalnico preko lovilcev olj.
- (5) Odmik predvidenih dreves od trase kanalizacije je najmanj 2,00 m.
- (6) Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.
- (7) Dopustna so odstopanja od predvidenih tras kanalizacijskih priključkov, kadar je predlagana rešitev tehnično ustrežnejša in se z njo strinja upravljavec.

39. člen **(toplovod)**

- (1) Območje OPPN se s toplotno energijo oskrbuje preko vročevodnega omrežja in skupinske kotlovnice »Sončni dvori«. Trase priključkov na toplovod so razviden iz grafičnega načrta.
- (2) Za prostorsko enoto PE 3 se po izkazani potrebi po priključitvi na toplovod predvidi priključek na toplovod direktno iz skupinske kotlovnice »Sončni dvori«.
- (3) Za prostorsko enoto PE 4 se za ogrevanje večnamenske dvorane in večnamenskega objekta predvidi toplotna postaja v objektu ter priključitve na ogrevalno omrežje.
- (4) Odmik predvidenih dreves od trase toplovoda je najmanj 2,00 m.
- (5) Pred priključitvijo na javno toplovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca toplovoda za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.
- (6) Dopustna so odstopanja od predvidenih tras toplovodnih priključkov, kadar je predlagana rešitev tehnično ustrežnejša in se z njo strinja upravljavec.

40. člen **(elektroenergetsko omrežje)**

- (1) Oskrba območja OPPN z električno energijo bo zagotovljena s postavitvijo nove transformatorske postaje TP 20/0,4 kV, ki bo po konstrukcijski zasnovi in energetski velikosti ustrezala potrebam območja. Transformatorska postaja bo prehodne izvedbe s pripadajočim nizkonapetostnim omrežjem do posameznega odjemnega mesta. Opremljena bo z ustreznim SN blokom in NN razdelilci, ki bodo

zadostili potrebam odjemalce. predvidi se tip postaje, ki omogoča vgradnjo dveh transformatorskih enot v isto postajo.

(2) Nova TP 20/0,4 kV se gradi v montažni izvedbi kot samostojen objekt na lastnem odmerjenem zemljišču z zagotovljenim stalnim dostopom za osebna vozila in gradbeno mehanizacijo.

(3) Vključitev nove TP v distribucijsko omrežje se zagotovi z vzankanjem v bližnji sredjenapetostni (20 kV) zemeljski vod tipiziranega prereza Al 3x150mm², ki poteka ob južnem robu ureditvenega območja med TP 20/0,4 kV Grosuplje Guma in TP 20/0,4 kV Grosuplje bloki.

(4) Predviden poseg v prostor je znotraj varovalnega pasu obstoječih elektroenergetskih vodov oziroma objektov, ki so v lasti in upravljanju Elektro Ljubljana d.d.. Poseg je možen pod pogoji, da se zagotovi ustrezna električna in mehanska zaščita ter po potrebi umik EE vodov skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo Elektro Ljubljana d.d..

(5) Pred izdelavo posameznih projektnih dokumentacij za pridobitev gradbenega dovoljenja in pred izdajo gradbenega dovoljenja oziroma dovoljenj mora investitor pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa. Pred izvedbo priključka mora investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje.

(6) Dopustna so odstopanja od predvidenih tras NN priključkov, kadar je predlagana rešitev tehnično ustrežnejša in se z njo strinja upravljavec.

41. člen (telekomunikacijsko in kabelsko omrežje)

(1) Na obravnavanem območju je zgrajeno komunikacijsko omrežje upravljavca Telekom Slovenije d.d..

(2) Za priključitev novih objektov v PE 1, PE 2 in PE 4 se predvidi priključke na obstoječe telekomunikacijsko omrežje. Trase predvidenih TK priključkov so razvidne iz grafičnega načrta.

(3) Dopustna so odstopanja od predvidenih tras telekomunikacijskih priključkov, kadar je predlagana rešitev tehnično ustrežnejša in se z njo strinja upravljavec.

42. člen (javna razsvetljava)

(1) Vse javne površine je treba ustrezno osvetliti. Ureditev zunanje razsvetljave je predmet projektne dokumentacije.

(2) Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo. Pri razsvetljavi v območju ekološko pomembnih območij je potrebno upoštevati naravovarstvene pogoje.

(3) Osvetlitev funkcionalnih površin ob objektih je internega značaja in ni povezana s sistemi javne razsvetljave.

43. člen (učinkovita raba energije v stavbah)

Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati veljavni pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah.

XIII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

44. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Objekti

- Podane so maksimalne velikosti objektov in maksimalne višine objektov. Dopustna so odstopanja vendar samo kadar so tlorisne dimenzije objektov in višine objektov manjše od navedenih.
- Na predvidenih zelenih površinah v PE 1, PE 2 in PE 3 se smiselno lahko spreminja funkcije športnih vsebin.

(2) Ureditev mirujočega prometa:

- Dopustna so odstopanja pri lokacijah in številu PM na terenu, če so spremenjene rešitve primernejše glede kapacitet ali omogočajo boljšo organizacijo mirujočega prometa.

(3) Komunalni vodi, objekti in naprave:

- Pri trasah komunalnih in energetskih vodov ter objektov in naprav so dovoljena odstopanja, kadar se s spremembo zagotovi tehnično ustrežnejšo rešitev, ustrežnejše delovanje ali racionalnejša raba prostora. Spremenjene trase morajo biti usklajene s poteki ostalih vodov. Z odstopanji se mora strinjati upravljavec posameznega voda ali naprave.

(4) Mikrolokacija mostičkov, pešpoti in zbirno-prevzemnih mest za odpadke:

- Lokacije so lahko spremenjene pod pogojem, da je predvidena rešitev tehnično in oblikovno ustrežnejša.

(5) Dopustna so odstopanja od rešitev v sklopu OPPN, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških in geomehanskih značilnosti ter drugih razmer predvidijo rešitve, ki so tehnično primernejše. Ob tem se upoštevajo oblikovalski, prometno-tehnični, vodovarstveni, naravovarstveni, okoljevarstveni in ekonomski vidiki. Z odstopanji se morajo strinjati vsi pristojni organi in organizacije.

XIV. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

45. člen (arheološke raziskave)

(1) Na območju OPPN se nahaja enota kulturne dediščine Grosuplje – Arheološko najdišče Ob železnici, EŠD 11867, zato je potrebno pred izdelavo projektne dokumentacije izvesti predhodne arheološke raziskave.

46. člen (protipoplavni ukrepi)

(1) Gradnja in drugi posegi morajo upoštevati pogoje in omilitvene ukrepe navedene v Hidrološko hidravlični presoji vodnega režima Bičja v sklopu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Športni park in gospodarska cona – Jug. Št. projekta: 032-5a-14-2/september 2015, ki jo je izdelala Urbania d.o.o., Ul. Janeza Pavla II.13, Ljubljana.

47. člen (pogoji za gradnjo v varovalnem pasu železnice)

(1) Območje OPPN se nahaja na odmiku 50,00 m in več levo od osi skrajnega tira železniške proge št. 80, d. m. – metlika – Ljubljana, od km 132+950 do km 133+200.

(2) Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati vse veljavne predpise glede varnosti v železniškem prometu v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru.

48. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Investitorji in izvajalci imajo med gradnjo in po njej naslednje obveznosti:

- med gradnjo je treba zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev, infrastrukturnih vodov in naprav,
- zagotoviti je treba vse varnostne ukrepe v času gradnje,
- gradbišče je potrebno organizirati tako, da bodo omogočeni dostopi in dovozi v času gradnje in po njej
- pred pričetkom izvajanja gradbenih del je treba zagotoviti ustrezno ravnanje z gradbenimi odpadki.

40. člen
(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela,
- rekonstrukcije,
- spremembe namembnosti, skladno z dopustno namembnostjo in drugimi pogoji, določenimi v OPPN za PE, v kateri se stavba nahaja,
- posegi za izboljšanje energetske učinkovitosti stavbe,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN.

XV. KONČNI DOLOČBI

50. člen
(vpogled v OPPN)

Občinski podrobni prostorski načrt Športni park Grosuplje se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Občine Grosuplje in na sedežu Upravne enote Grosuplje.

51. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Grosuplje, dne

Župan
Občine Grosuplje
Dr. Peter Verlič