

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 15. redni seji dne 19.12.2012 sprejel

SKLEP

o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. del 750, del 751/1, del 751/5, del 751/4 in del 751/ 21 vse k.o. Polica

1. člen

Občinski svet Občine Grosuplje je sprejel Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč na zemljiščih parc. št. del 750, del 751/1, del 751/5, del 751/4 in del 751/21 k.o. Polica v skupni velikosti 5000 m² za namen širitve kmetijske in turistične dejavnosti.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. zadeve: 3505-010/2012
Grosuplje, dne 19.12.2012



Župan
Občine Grosuplje
Dr. Peter Verlič

Obrazložitev sklepa o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. del 750, del 751/1, del 751/5, del 751/4 in del 751/21 vse k.o. Polica

1. Pravna podlaga za sprejem

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju, (Uradni list RS št. 57/12) v 29. členu (v nadaljevanju: 29. člen) določa, da občina lahko do uveljavitve občinskega prostorskega načrta, vendar najpozneje do 1. januarja 2015 izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, namenjene opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, turističnih in športnih dejavnosti, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so objekti, za katere se predvidi širitev za zgoraj naštetih dejavnosti,
- da ne posegajo v varstvena degradirana ogrožena in druga območja, na katerih je vzpostavljen pravni režim,
- da površina posamične širitve ne presega 5000m²,
- da širitev ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč sprejme občinski svet na pobudo zainteresiranega investitorja po predhodni preveritvi ali so izpolnjeni vsi zgoraj naštetih pogoji.

Občina pošlje sklep o širitvi ministrstvu pristojnemu za prostor in ministrstvu pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15 dneh preverita njegovo skladnost s pogoji iz 1. odstavka 29. člena in o morebitni neskladnosti obvestita občino. Če ministrstvi občine ne obvestita o morebitni neskladnosti sklepa o širitvi, se šteje, da nanj nimata pripomb.

Iz sklepa o širitvi morata biti razvidna natančen obseg in namen širitve nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območje namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep nanaša. Sklep o širitvi se objavi na spletni strani občine in v Uradnem glasilu.

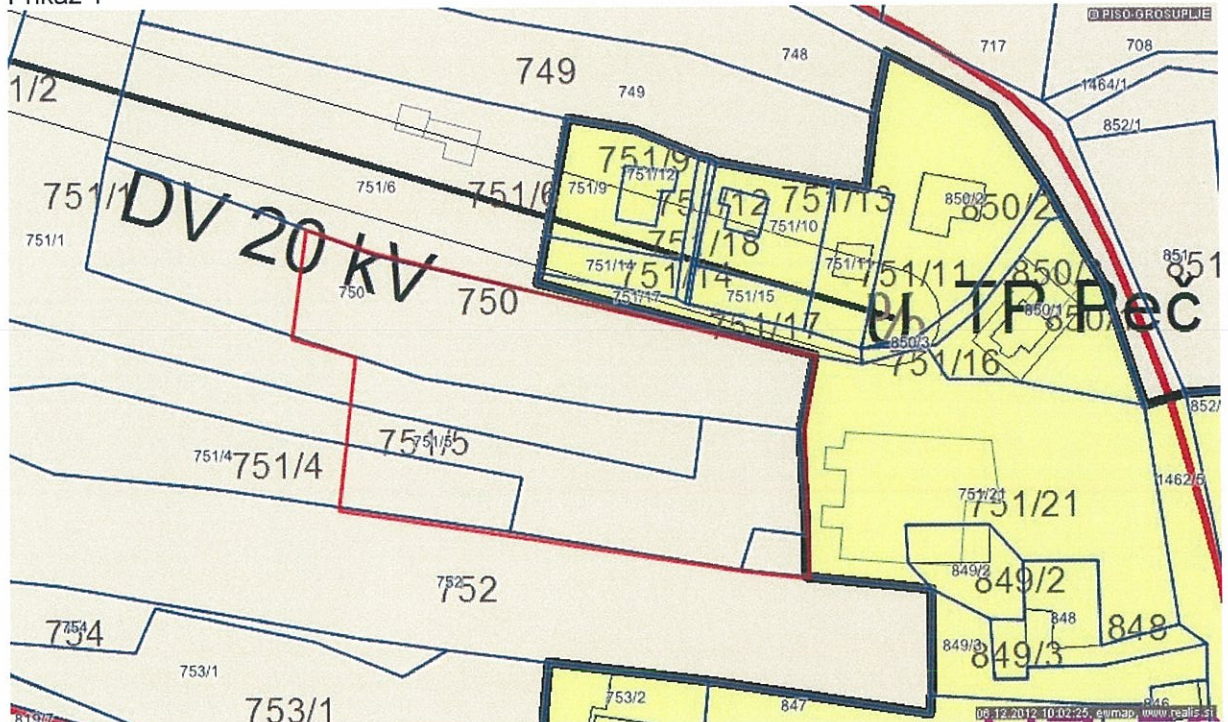
Sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja. Prenehanje veljavnosti sklepa ugotovi občina s sklepom. Območja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica sklepa o širitvi, na ta način ni možno ponovno širiti.

2. Pobuda investitorja za sprejem sklepa in predlagana rešitev

Investitor Gioahin Mitja, Peč 13, 1290 Grosuplje je podal predlog za povečanje kmetijske dejavnosti in turistične dejavnosti na kmetiji Gioahin. Investitor želi zgraditi pomožne gospodarske objekte na kmetiji, s katerimi bi si izboljšal boljše funkcioniranje in dodatne možnosti za kmečki turizem na kmetiji. Območje širitve za podano pobudo je prikazano na spodnjih grafičnih prikazih. Širitev v velikosti 5000m² posega na naslednja zemljišča: na zemljišča parc. del št. 750 v velikosti 2200m², na del zemljišča parc. št. 751/1 v velikosti 720m², na del zemljišča parc. št. 751/4 v velikosti 420m², na del zemljišča parc. št. 751/21 v velikosti 90m² in na del zemljišča parc. št. 751/5 v velikosti 157 m². Širitev je označena s tanko rdečo črto. Na prikazu 2, ki prikazuje Občinski prostorski načrt je del območja predviden kot SKvr, ker bo možna izgradnja kmetijskih in gospodarskih objektov. Območje širitve ne posega na druga območja območja posega pa na kmetijska zemljišča.

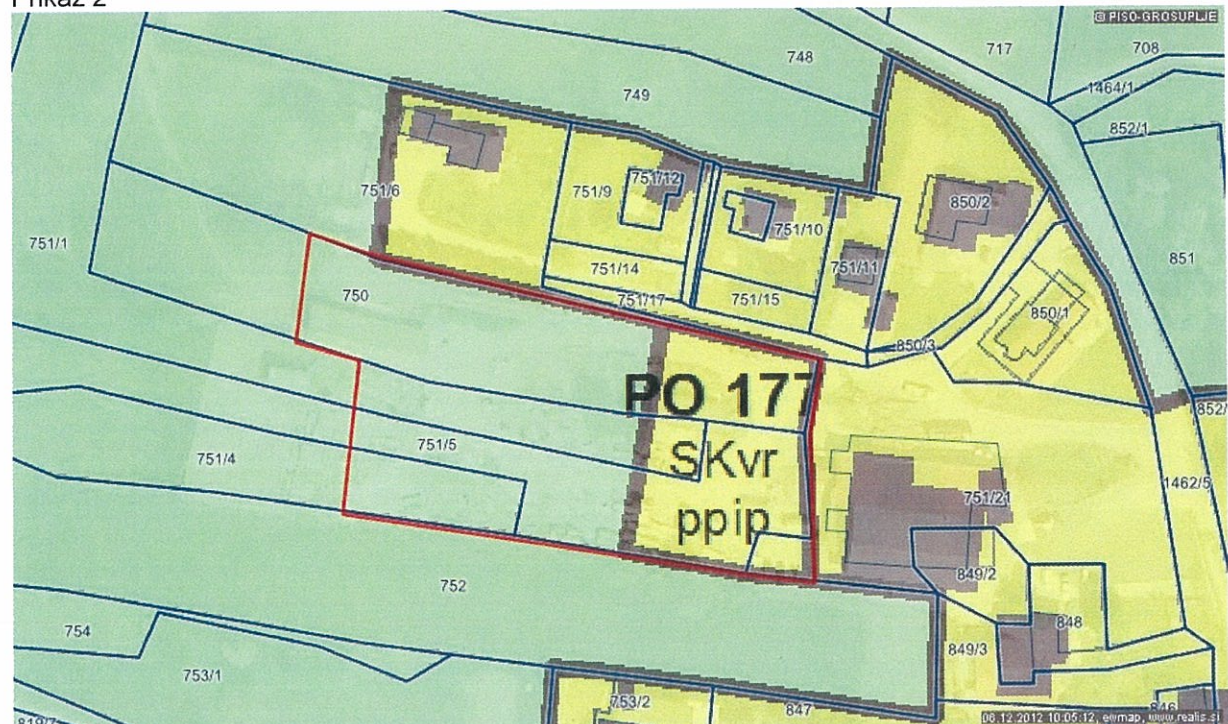
Opis dejavnosti investitorja: Območje kmetije Gioahin se nahaja v jedru naselja Peč ob lokalni cesti, ki pelje iz Grosuplja na Polico, čez Spodnje Duplice in nazaj v Grosuplje. V zadnjem obdobju so se preusmerili na dejavnost kmečkega turizma, kjer ponujajo obiskovalcem kmečko hrano in pijačo, ogled okolice kmetije, naselja in možnosti sprostitve v povezavi s turizmom – jahanje konj. Želijo se še bolj usmeriti v turizem, zato jim bo širitev območja za objekte omogočala izvedbo ideje kot prvemu kmečkemu turizmu v občini in nadgradnjo kmečkega turizma.

Prikaz 1



Izsek iz prostorskega plana Občine Grosuplje – sprememba 2004 z označeno širitvijo stavbnih zemljišč.

Prikaz 2



Izsek iz občinskega prostorskega načrta Občine Grosuplje

3. Cilj in zaključek

S predlagano širitvijo se bo investitorju omogočilo širitev kmetijske in turistične dejavnosti na kmetiji.

Pripravljen: Urad za prostor Občine Grosuplje
Datum: 6.12.2012