



Številka: 351-273/2018-49 (30)

Datum: 29.12.2022

Zadeva: Vsebina mnenj o skladnosti z OPN

Spoštovani

V zadnjem času opažamo, da se je praksa II. stopnje pri reševanju pritožbenih postopkov precej spremenila in vas zato opozarjamo na sledeče:

-v mnenju morajo biti obdelani **praktično vsi člani** izvedbenega dela OPN. Rešitve v DGD in opis skladnosti z OPN morata biti podrobna in kjer je to možno v DGD podprta z grafičnimi prikazi in ustreznimi podatki.

Navajamo primer zahtev II. stopnje:

- utemeljiti skladnost s pogoji glede urejanja odprtih, zelenih in drugih površin,
- utemeljiti skladnost zagotavljanja higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja
- utemeljiti skladnost glede okoliških objektov oz. skladnost DGD z okoliškimi objekti- grafični prikazi in geodetski podatki iz katerih bodo razvidne višine objektov v okolici, iz česar izhaja, da nov objekt ne izstopa,
- utemeljiti in prikazati kako so izpolnjeni pogoji glede gradnje nezahtevnih objektov in odmikov,
- utemeljiti skladnost DGD z OPN glede FZ in FI,
- utemeljiti da je zadoščeno pogojem SSe, SK itd,
- utemeljiti da je zadoščeno dopustni izrabi prostora,
- utemeljiti da je v DGD zadoščeno zahtevam glede varstva okolja in naravnih dobrin itd.

Obveščamo vas, da bomo morali v primeru pomanjkljivih oz. premalo obrazloženih mnenj postopati v skladu z določili 47. člena GZ-1.

Lep pozdrav,

Saši Škof
Vodja OOPKG

mag. Lorena Goričan
Načelnica

Poslati(e pošta):

info@grosuplje.si

obc.ivancna.gorica@siol.net

obcina.dobropolje@siol.net