

Naša št.: 3500-0007/2025

Datum: 2.3.2026

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTAH UREJANJA PROSTORA
GR 6 A IN GR 338 A**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Sklep o lokacijski preveritvi v enotah urejanja prostora GR 6 A IN GR 338 A se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Gre za postopek inštrumenta lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje sprejet na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora 2. Priliv v občinski proračun iz tega naslova je 1.500 eur.

7. Kratek povzetek gradiva:

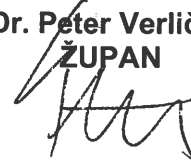
Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) določa postopek Lokacijske preveritve (LP), za katero je vlagatelj podal pobudo. Pobuda je za namen gradnje stanovanjske stavbe za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Skladno s 134.- 140. členom ZUreP-3 je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista, dan v javno razgrnitev v juliju in avgustu 2025 za 15 dni. Obveščeni so bili sosedje mejaši. Pripomb v času Javne razgrnitve ni bilo. Pridobljenih je bilo vseh 12 pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora na katera posega predvidena širitev. S tem je podana možnost sprejema Sklepa o LP na OS in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na Ministrstvu za naravne vire in prostor ter v javno dostopni Evidenci Lokacijskih preveritev na spletni strani Občine Grosuplje. Pobudnik lahko, po objavljenem Sklepu v Uradnem listu Republike Slovenije, prične s postopkom za pridobitev gradbenega dovoljenja.



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Dr. Peter Verlič
ŽUPAN



Priloge:

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 6A in GR 338 A in grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.
- obrazložitev

Na podlagi prve alineje 134. člena, 135. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUREP 3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 odl. US, 75/25 in 14/26) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 17. redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi v enotah urejanja prostora GR 6 A in GR 338 A

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na del zemljišč s parcelno številko 1149/3 in 1149/4 k.o. 2642 Grosuplje, za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje, Uradni list RS, št. 8/13, 59/15, 47/19, 39/23-TP in 47/25-KP, (v nadaljnjem besedilu OPN), nahajata na območju namenske rabe z oznako K1, v enoti urejanja prostora z oznako GR 128 K1.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve se na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa omogoči širitev obstoječega stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve z oznako A, v enoti urejanja prostora z oznako GR 6 A, katerega izvorna velikost je 2.528m², ki po 307. členu ZUreP-3 šteje za posamično poselitev. Širitev obsega posamične poselitve se izvede v velikosti 505 m². Obseg stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora GR 6 A po širitvi znaša 3.033m².

Na območju lokacijske preveritve se na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa omogoči širitev obstoječega stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve z oznako A, v enoti urejanja prostora z oznako GR 338 A, katerega izvorna velikost je 908m², ki po 307. členu ZUreP-3 šteje za posamično poselitev. Širitev obsega posamične poselitve se izvede v velikosti 181m². Obseg stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora z oznako GR 338 A po širitvi znaša 1.089m².

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.

3. člen

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, kar se ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

4. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 6099.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-0007/2025

Datum: _____ 2026

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno s 135. členom ZUreP-3, pričela s postopkom lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) za: določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 1.500,00 EUR. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje www.grosuplje.si pod rubriko Obvestila in objave/Prostorski akti-v pripravi LOKACIJSKA PREVERITEV-Lokacijska preveritev 43 in na krajevno običajen način od 31.7.2025 – 14.8.2025. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora skladno s seznamom državnih nosilcev urejanja prostora in prav tako lokalne nosilce urejanja prostora, za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč.

Pripomb v času javne razgrnitve ni bilo.

Pridobljena so bila vsa pozitivna mnenja (12) nosilcev urejanja prostora.

Vsa gradiva so dostopna na spletnem naslovu: <https://www.grosuplje.si/objava/214427>

- LOKACIJSKA PREVERITEV 43.

Z LP se velikost stavbnega zemljišča poveča ali zmanjša za največ 20% od izvirnega območja, pri čemer povečanje ne sme presegati 600 m². Pogoj za LP je sprejet OPN, ki določa razpršeno poselitev, ki se šteje kot posamična poselitev. S tem pogojem je bil tudi postopek za LP začet.

Vlagatelj želi zgraditi stanovanjsko hišo, za kar potrebuje povečanje stavbnega zemljišča, torej širitev enote urejanja prostora GR 6 A in GR 338 A. Pri povečanju obsega stavbnega zemljišča se tako upošteva povečanje do 20% za vsako enoto posebej.

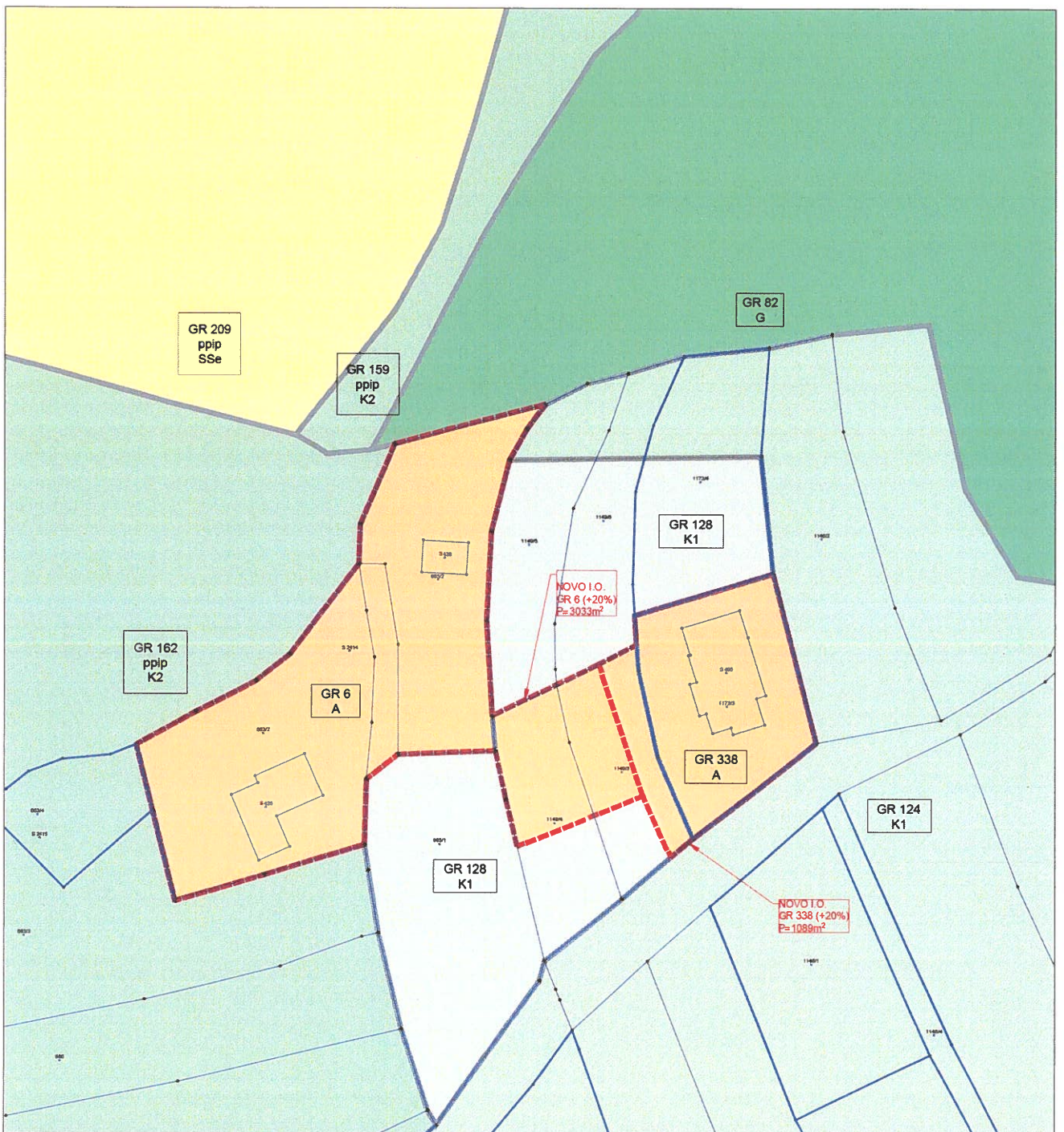
Skladno z OPN, bo vlagatelju z LP omogočen nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za gradnjo stanovanjske hiše.

Postopek po sprejemu na občinskemu svetu:

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za naravne vire in prostor. V PIS – prostorsko informacijski sistemu se Lokacijska preveritev 43 vodi pod ID 6099. Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev, ki obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih LP ter LP v postopku.

Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklep o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Pripravil:
Urad za prostor

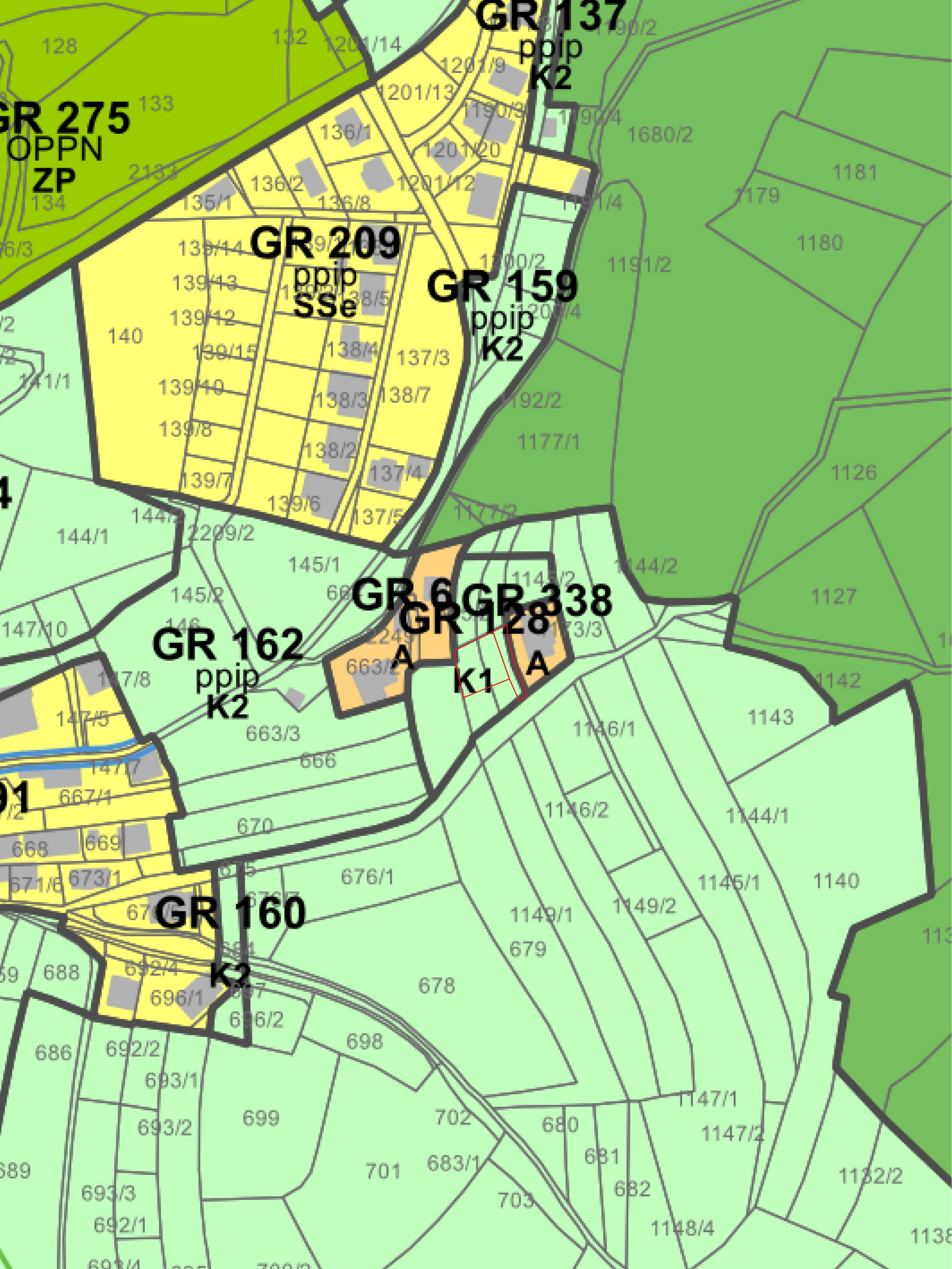


IZVORNO OBMOČJE - NOVO		
ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	Enolični identifikator območja
PNRP_ID	1110	Šifra namenske rabe
EUP_OZN	GR 6	Oznaka EUP
PEUP_OZN	-	Oznaka podenote EUP
POV	3033	Površina območja v m2

LEGENDA NOVO STANJE	
	MEJA NAMENSKE RABE
	NOVO IZVORNO OBMOČJE
	PNRP A
	PNRP K1
	PNRP K2
	PNRP G
	PNRP S
	MEJE - ZKN
	MEJE - UREJENE

IZVORNO OBMOČJE - NOVO		
ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	Enolični identifikator območja
PNRP_ID	1110	Šifra namenske rabe
EUP_OZN	GR 338	Oznaka EUP
PEUP_OZN	-	Oznaka podenote EUP
POV	1089	Površina območja v m2

B. GRAFIČNI PRIKAZI	
Elaborat:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE PRI DOLOČANJU OBSEGA IN PREOBLIKOVANJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA POSAMIČNE POSELITVE
Številka:	P-392-21/24
Datum:	november 2024, dopolnitev september 2025
Lokacija:	JEROVA VAS GROSUPLJE
Kat. občina:	2642 - GROSUPLJE
Parc. št.:	1149/3, 1149/4
Risba:	3. PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE NA ZKP - NOVO STANJE
Merilo:	1:1000



GR 275
OPPN
ZP

GR 137
ppip
K2

GR 209
ppip
Sse

GR 159
ppip
K2

GR 162
ppip
K2

GR 6
GR 128
GR 338
A
K1
A

GR 160
K2

128

133

132

136/1

1201/9

ppip

K2

1201/13

1190/3

1190/4

1680/2

1181

1179

1180

139/14

GR 209

ppip

Sse

GR 159

ppip

K2

1190/2

1191/2

140

139/13

139/11

138/5

137/3

139/12

139/15

138/4

139/10

138/3

138/7

139/8

138/2

137/4

139/7

139/6

137/5

144/2

2209/2

145/1

663/2

1145/2

1144/2

144/1

145/2

663/3

666

1127

147/10

GR 162

GR 6
GR 128
GR 338

ppip

K2

K1

A

147/5

117/8

146

663/3

666

1146/1

1143

147/12

667/1

147/7

670

1146/2

1144/1

668

669

675

676/1

1149/1

1149/2

1145/1

1140

671/6

673/1

677

676/2

679

678

113

688

688

692/4

697

696/1

696/2

678

698

702

680

681

1147/1

1147/2

689

686

692/2

693/1

701

683/1

703

681

682

1132/2

693/3

692/1

701

683/1

703

681

682

1148/4

1138

693/4

695

700/2

1148/4

1138