

Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 13. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

D R A Ž B O

1. Naziv in sedež razpisnika dražbe

Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, MŠ: 5880734000, ID št. za DDV: SI14067765 (v nadaljevanju »razpisnik« oz. »prodajalec«)

2. Dražbeni predmet

Nepremičnina parc. št. 6209/3 k.o. 1783 GROSUPLJE NASELJE.

3. Izklicna cena in znesek draženja, davek

3.1 Izklicna cena je 360.057,90 EUR.

3.2 Znesek draženja je 3.600,00 EUR.

3.3 Navedena cena je brez davka (neto). V prodajni pogodbi bo obračunan še 22% davek (zaradi prometa z nepremičninami), ki ga plača kupec.

4. Varščina in posledice vplačila varščine

4.1 Kdor namerava kot dražitelj nastopiti na dražbi, mora najpozneje do vključno 04.07.2024 vplačati varščino v višini najmanj 54.008,69 EUR.

4.2 Vplačilo varščine pomeni, da je vplačnik pristopil k dražbi.

4.3 Uspelemu dražitelju se vplačana varščina vračuna kot delno plačilo kupnine.

4.4 Če več dražiteljev hkrati ponudi višjo dražitveno vrednost, nato pa je nobeden od njih ne poviša več, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, ki je prvi vplačal varščino.

4.5 Z vplačilom varščine se šteje, da vplačnik — dražitelj sprejema vse pogoje tega razpisa in predlog prodajne pogodbe.

5. Transakcijski račun za vplačilo varščine

Varščino se vplača na račun Občine Grosuplje, številka računa: SI56 011000100003250, sklic na številko 478-0166-2024. Kot namen plačila se navede »varščina za dražbo 478-0166-2024«.

6. Vračilo varščine

Vplačniku varščine, ki na dražbi ne bo uspešen, bo varščina brez obresti vrnjena v 60-ih dneh po dnevu dražbe na račun, s katerega je bila plačana.

7. Razlog za zadržanje varščine

Varščina se zadrži, če se vplačnik varščine ne udeleži dražbe ter v primerih iz točk 9. in 15.4 do 15.6 tega razpisa.

8. Način in rok plačila kupnine

Uspeli dražitelj (kupec) mora kupnino po prodajni pogodbi plačati v 8-ih dneh od izdaje računa. Kupnino bo treba plačati na račun Občine Grosuplje, številka računa: SI56 011000100003250, sklic na številko pa je isti, kot za vplačilo varščine. Namen vplačila: »kupnina po pogodbi 478-0166-2024«.

9. Plačilo kupnine – bistvena sestavina pravnega posla

Plačilo kupnine je bistveni sestavni del prodajne pogodbe, zato prodajna pogodba brez dolžnosti opozorila na plačilo preneha veljati, če kupec ne plača, kot se je zavezal s prodajno pogodbo. V tem primeru se varščina zadrži.

10. Kraj in čas dražbe

Dražba bo 10.07.2024 na Občini Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, v sejni sobi v pritličju, z začetkom ob 08:30 uri.

11. Prepoved udeležbe na dražbi

Na dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba.

12. Predkupne pravice in bremena

12.1 Na dražbenem predmetu ni predkupnih pravic.

12.2 Na dražbenem predmetu ni zemljiškoknjižnih bremen.

13. Informacije o predmetu dražbe

Informacije o stvarnem in pravnem stanju dražbenega predmeta ter o podrobnejših pogojih dražbe interesenti dobijo na Občini Grosuplje, Urad za splošne zadeve, Mateja Barukčič (tel. 01 7888 790, e-pošta: mateja.barukcic@grosuplje.si) in Matjaž Petan (tel. 01 7888 754, e-pošta: matjaz.petan@grosuplje.si). Za ogled se je treba predhodno dogovoriti.

14. Pridržek

Razpisnik si pridržuje pravico, da do sklenitve prodajne pogodbe ustavi ta postopek ter razveljavi dražbo, pri čemer se – ker ni stroška za prevzem dokumentacije – morebitni stroški ne povrnejo nobenemu dražitelju.

15. Drugi pogoji

15.1 Dražba je javna.

15.2 Dražbeni predmet se prodaja v lastninskem, dejanskem in posestnem stanju, v kakršnem je. Dražitelji imajo možnost informacije in podatke o predmetu dražbe pridobiti pred dražbo, zato so vsi morebitni naknadni ugovori ali zahtevki izključeni.

15.3 Na dražbi lahko kot dražitelji sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postanejo lastniki nepremičnine. Pooblaščenca se morajo izkazati z ustreznim pooblastilom (posebno pooblastilo, overjeni podpis pooblastitelja), zastopniki pa z vpisom v sodni register.

15.4 Plačilo varščine pomeni, da je dražitelj v celoti sprejel besedilo prodajne pogodbe iz tega razpisa, zato se o vsebini pogodbe ne da pogajati. Dražiteljeva odklonitev podpisa pogodbe iz tega razloga ima za posledico izgubo varščine.

15.5 Uspeli dražitelj mora prodajno pogodbo podpisati v 8-ih dneh po dnevu dražbe. Če pogodbe ne podpiše ali če ne plača v roku celotne kupnine, lahko razpisnik v upravičenih primerih ta rok podaljša rok za največ 8 dni ali pa zadrži varščino.

15.6 Uspeli dražitelj mora kupnino po prodajni pogodbi plačati v roku iz računa, izdanega po sklenitvi te pogodbe. Če ne plača pravočasno, sme razpisnik, ne pa mora, ta rok podaljšati rok za največ 8 dni. Če kupnina ni plačana v roku razpisnik zadrži varščino.

15.7 Če uspeli dražitelj ne sklene pogodbe, ne plača kupnine ali pride v plačilno zamudo, je prodajno pogodbo dolžan skleniti in plačati kupnino drugi najuspešnejši dražitelj, in sicer vse na način in v rokih iz točk 15.4 do 15.5. Uvedba tega postopka zadrži vračilo varščine temu dražitelju. Vse, kar je prej veljalo za najuspešnejšega dražitelja, v tem postopku velja zanj, vključno z izgubo varščine.

15.8 Dražbeni postopek bo vodila s strani župana imenovana komisija.

15.9 Ta razpis in prodajna pogodba se objavita na spletni strani in oglasni deski Občine Grosuplje (<http://www.grosuplje.si/>).

Datum: 19.06.2024

Štev.: 478-0166/2024

OBČINA GROSUPLJE
župan
dr. Peter Verlič

