

## PRODAJNA POGODBA

sklenjena med:

**prodajalec:** **OBČINA GROSUPLJE**, Taborska cesta 2, Grosuplje  
matična številka 5880734000, ID št. za DDV: SI14067765  
ki jo zastopa župan dr. Peter Verlič

in

**kupcem:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
matična št. / EMŠO \_\_\_\_\_, ID št. za DDV / davčna št.: \_\_\_\_\_  
ki jo zastopa \_\_\_\_\_

kakor sledi:

### 1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- je prodajalec lastnik nepremičnine parc. št. 6209/3 k.o. 1783 GROSUPLJE NASELJE;
- je nepremičnina iz prve alineje tega člena po Lokacijski informaciji, ki jo je dne 18.06.2024 pod št. 351-0632/2024-2 izdala Občina Grosuplje, po namenski rabi opredeljena v območju proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone;
- je ta pogodba sklenjena kot zaključek postopka javne dražbe, v katerem je bil kupec izbran kot najugodnejši ponudnik.

### 2. člen

Prodajalec po načelu »videno-kupljeno« prodaja ter izroči kupcu v last in posest nepremičnino parc. št. 6209/3 k.o. 1783 GROSUPLJE NASELJE, kupec pa to nepremičnino kupi ter jo vzame v last in posest.

### 3. člen

Kupec se zavezuje za nepremičnino iz 2. člena te pogodbe plačati prodajalcu kupnino v višini \_\_\_\_\_ EUR (z besedo: \_\_\_\_\_ evrov 00/100). Od prodajne vrednosti zemljišča, se obračuna 22% davek na dodano vrednost, skupaj torej \_\_\_\_\_.

Varščina v višini \_\_\_\_\_ EUR, ki jo je kupec plačal dne \_\_\_\_\_ Občini Grosuplje se šteje (vračuna) kot delno plačilo kupnine Občini Grosuplje, tako da za plačilo Občini Grosuplje ostane še \_\_\_\_\_ EUR (znesek za plačilo).

Kupec mora znesek za plačilo plačati v 8 dneh od izdaje računa.

Plačilo kupnine v znesku in roku iz tega člena je bistveni sestavni del te pogodbe, zato ta pogodba brez dolžnosti opozorila na plačilo preneha veljati, če kupec ne plača, kot se je zavezal s prodajno pogodbo.

#### **4. člen**

##### **Zemljiškoknjižno dovolilo:**

Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, matična številka 5880734000, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se na nepremičnini parc. št. 6209/3 k.o. 1783 GROSUPLJE NASELJE, vknjiži lastninska pravica na: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, matična št. \_\_\_\_\_, do celote (1/1).

#### **5. člen**

Prodajalec se zavezuje dati overiti svoj podpis na tej pogodbi pri notarju nemudoma po izpolnitvi pogojev za overitev.

Stroške overitve te pogodbe in stroške ureditve zemljiškoknjižnega stanja po tej pogodbi plača kupec.

#### **6. člen**

Kupec se zavezuje vložiti zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo lastninske pravice po tej pogodbi v petih delovnih dneh od prejema izvoda te pogodbe, na katerem bo overjen podpis prodajalca. Če tega ne stori v prej zapisanem roku, lahko ustrezen zemljiškoknjižni predlog na stroške kupca vložiti tudi prodajalec.

#### **7. člen**

Prodajalec izroči nepremičnino iz 2. člena te pogodbe kupcu v posest skupaj z izročitvijo overjenega izvoda te pogodbe.

#### **8. člen**

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična.

Pogodbeni stranki sta dolžni spoštovati določbe o omejitvi poslovanja iz 35. in 36. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB2, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri).

#### **9. člen**

Če ne pride do izpolnitve te pogodbe, plača vse stroške v zvezi s to pogodbo ter stroške morebitnih iz nje izvedenih poslov tista pogodbeni stranka, ki je odgovorna, da do izpolnitve ne pride oziroma v primeru deljene odgovornosti, kolikor je posamezna stranka odgovorna.

#### **10. člen**

Pogodbeni stranki se zavezujeta o vseh spremenjenih ali novih okoliščinah, ki so pomembne za izpolnitev te pogodbe, nemudoma obvestiti drugo pogodbeno stranko. Vsa obvestila morajo biti pisna in oddana priporočeno po pošti.

#### **11. člen**

Če bi bila ali postala katera od določb te pogodbe v celoti ali deloma neveljavna ali neizvedljiva ali če bi bila v tej pogodbi pravna praznina, to ne vpliva na preostala pogodbeni določila.

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da se namesto neveljavne ali neizvedljive ali neobstoječe določbe uporablja določba, ki je najbližje namenu in cilju te pogodbe.

#### 12. člen

Skrbnik te pogodbe na strani prodajalca je Matjaž Petan, e-pošta: [matjaz.petan@grosuplje.si](mailto:matjaz.petan@grosuplje.si).

#### 13. člen

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali morebitne nesporazume reševati z medsebojnim dogovarjanjem. Če dogovora ne bi dosegli, si bosta prizadevali nesporazum rešiti z mediacijo oziroma drugimi oblikami alternativnega reševanja sporov. Šele, če tudi na ta način dogovora ne bi dosegli, se zadeva preda v reševanje stvarno in krajevno pristojnemu sodišču.

#### 14. člen

Ta pogodba je podpisana v štirih izvodih, od katerih prejme kupec en izvod, prodajalec pa za namen izvedbe postopka, tri izvode.

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Datum podpisa: \_\_\_\_\_  
Številka: 478-0166/2024

**Kupec:**

\_\_\_\_\_

**Prodajalec:**

**OBČINA GROSUPLJE**  
župan  
**dr. Peter Verlič**