



Urad za prostor

+386 (1) 7888 750
info@grosuplje.si
www.grosuplje.si

Številka: 351-0632/2024-2
Datum: 18.6.2024

Občina Grosuplje, Urad za prostor, izdaja na podlagi 279. in 326. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3, (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), Pravilnika o lokacijski informaciji, (Uradni list RS, št. 92/22, 72/23), Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 45/08, 28/09, 25/11), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), na vlogo: **OBČINA GROSUPLJE, TABORSKA CESTA 2, 1290 GROSUPLJE**

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina:

1783-GROSUPLJE - NASELJE

- številka zemljiške parcele / parcel:

6209/3

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

Vir podatkov: GURS.

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
6209/3	GR 103 OPPN	IG	območja proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone	Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim

Dodatni pogoji:

Usmeritve iz OPn za OPPN za Gospodarsko cono Jug:
Zemljišča s parc. št. 6209/3 - OPPN za Gospodarsko cono Jug (EUP: GR 103):
Gradnja stavb na območju OPPN je dopustna po izvedbi s tem OPPN predpisanih omilitvenih ukrepov.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
-------------	--------------------------	----------------------------



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



6209/3	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 8/13 (z dne 29.1.2013)); Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15 (z dne 7.8.2015)); Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19 (z dne 26.7.2019)); Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Grosuplje (SD OPN 5), (Uradni list RS, št. 39/2023 (z dne 31.3.2023)).	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Grosuplje 3, Uradni list RS št. 33/18;
6209/3	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Jug (Uradni list RS, št. 1/16, 41/16)	/

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /
Pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga:

Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 67/19), ki velja: - na stavbnih zemljiščih, - na ureditvenem območju naselja, - na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in - na območju za dolgoročni razvoj naselja, kot je določen v OPN.

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga:

/

6. PRAVNI REŽIMI

6.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
6209/3 (del)	ekološko pomembno območje (EPO): Radensko polje - Bičje	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)

Ostali podatki:

Na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN niso dopustni posegi, ki bi ovirali ali onemogočali

celovite izvedbe predvidenega načrta, prepovedana je tudi parcelacija, razen za potrebe gospodarske javne infrastrukture.

Prikaz stanja prostora (PSP) skladno z OPN:

Poplavno območje - zemljišča s parc. št. 6209/3 (del) - razred: preostala poplavna nevarnost (Pp);
Ekološko pomembno območje (EPO) - zemljišča s parc. št. 6209/3 (del): Radensko polje - Bičje (ID: 35400);
Projektni pospešek tal - zemljišča s parc. št. 6209/3: 0,2;

OPOZORILO: Podatki varstvenih režimov, ki so navedeni v Lokacijski informaciji, so bili pridobljeni v postopku SD OPN 1 s strani nosilcev urejanja prostora in na podlagi izdelanih strokovnih podlag. **Varstveni režimi se spreminjajo, veljavne podatke si pridobite pri pristojnih nosilcih urejanja prostora.**

Podatki iz ostalih evidenc:

Plinovodno omrežje, Vir: Energetika Ljubljana: območje predvidene plinifikacije v obdobju 2023-2027 (parc. št. 6209/3);

6.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
6209/3 (del)	varovalni pas kanalizacijskega omrežja: mešani vod - 1,5 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP)

Ostali podatki:

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA (GJI) SKLADNO Z OPN:

Varovalni pas GJI:

Elektrovod - zemljišča s parc. št. 6209/3 (del): 20 kV kablovod, 10 m;
Kanalizacija - zemljišča s parc. št. 6209/3 (del): omrežje odpadnih vod - mešani vod VO(d) obstoječ 1,5 m;
Kanalizacija - zemljišča s parc. št. 6209/3 (del): omrežje odpadnih vod, VO(d) predviden 1.5m;

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA (GJI) SKLADNO S PSP:

Kanalizacija - zemljišča s parc. št. 6209/3 (del): omrežje odpadnih voda - mešani vod;

OPOZORILO: Podatki o trasah gospodarske javne infrastrukture - GJI, ki so navedeni v Lokacijski informaciji, so bili pridobljeni v postopku SD OPN 1 s strani nosilcev urejanja prostora in na podlagi izdelanih strokovnih podlag. **Podatki se lahko spreminjajo, veljavne podatke si pridobite pri pristojnih nosilcih urejanja prostora, ki ažurirajo GJI.**

6.3. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
6209/3 (del)	poplavno območje: zelo redke poplave	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008, 49/2020)
6209/3 (del)	poplavno območje: redke poplave	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje

		dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008, 49/2020)
6209/3 (del)	poplavno območje: pogoste poplave	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008, 49/2020)
6209/3 (del)	poplavno območje: območje razreda preostale poplavne nevarnosti (Pp)	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008)
6209/3 (del)	Poplavni dogodek: poplave 18.-20. 9. 2010	/
6209/3	Projektni pospešek tal: 0.2000	/

Ostali podatki:

Prikaz stanja prostora (PSP) skladno z OPN:

Poplavno območje - zemljišča s parc. št. 6209/3 (del) - razred: preostala poplavna nevarnost (Pp);
Ekološko pomembno območje (EPO) - zemljišča s parc. št. 6209/3 (del): Radensko polje - Bičje (ID: 35400);
Projektni pospešek tal - zemljišča s parc. št. 6209/3: 0,2;

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA (GJI) SKLADNO S PSP:

Kanalizacija - zemljišča s parc. št. 6209/3 (del): omrežje odpadnih voda - mešani vod;

OPOZORILO: Podatki varstvenih režimov, ki so navedeni v lokacijski informaciji, so bili pridobljeni v postopku OPN s strani nosilcev urejanja prostora in na podlagi izdelanih strokovnih podlag.
Varstveni režimi se spreminjajo, veljavne podatke si pridobite pri pristojnih nosilcih urejanja prostora.

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Odlok o razvojni stopnji nepozidanega oz. neizkoriščenega stavbnega zemljišča in območje plačevanja takse še ni bil sprejet.

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Odlok za izdajo soglasja za spreminjanje meje parcele še ni bil sprejet.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA:

☐ kopija kartografskega dela prostorskega akta:

/

☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- ☐ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih
☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13, 59/15, 47/19, 39/23 – Sklep o TP), dostopen na: <https://www.grosuplje.si/DownloadFile?id=200492>

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Lokacijska informacija je takse prosta v skladu s 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Anja Pleško, dipl. upr. ved,
svetovalec I

Odgovorna oseba:

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
vodja Urada za prostor

Vročiti:

1. Stranka
2. Zbirka dokumentarnega gradiva