

## **OBVESTILO ŠT. 2 z dne 17.3.2022**

Spoštovani,

obveščamo vse pobudnike, ki ste podali pobudo za spremembo namenske rabe prostora do 30.4.2021 in vso ostalo zainteresirano javnost o nadaljnjih postopkih sprejemanja SD OPN 4.

V letu 2021 je bila izdelana Strokovna podlaga (SP):

- SP za prostorski razvoj in ohranjanje krajine v Občini Grosuplje.

Trenutno se zaključujeta dve strokovni podlagi:

- SP za poselitev in določitev ureditvenih območij naselij v Občini Grosuplje
- Prometna študija za celotno občino, s poudarkom na osrednjem delu občine.

V fazi izdelave je SP za usmerjanje poselitve v Občini Grosuplje za naselji Grosuplje in Šmarje – Sap: Urbanistična zasnova (UZ), ki zahteva temeljitejšo obdelavo za nadaljnji prostorski razvoj.

V okviru postopka SD OPN 4 bo potrebna tudi izdelava SP za trajno varovana kmetijska zemljišča (TVKZ), ki je novost v prostorski zakonodaji in je zahtevana s strani Ministrstva za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano (MKGP).

### **POBUDE**

V okviru terenskih ogledov za potrebe strokovnih podlag in priprave SD OPN, bodo istočasno izvedeni tudi terenski ogledi posameznih pobud. V kolikor bo pri pregledu pobude in terenskih ogledih nastala kakšna nejasnost, vas bomo kontaktirali na kontakte, ki ste jih podali v pobudi.

### **ČASOVNICA**

Postopek SD OPN 4 se skladno s 108. členom ZUreP-2 začne s pripravo izhodišč. ZUreP-2 določa, da občina pred sprejetjem odločitve o pripravi ali spremembi OPN pripravi izhodišča za pripravo OPN, v katerih ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, poročila o prostorskem razvoju, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov in poznavanju sedanjih in oceni prihodnjih potreb v prostoru opredeli in utemelji zlasti:

- namen in potrebo po pripravi OPN;
- ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti z OPN, skupaj z obrazložitvijo, kako so pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti ter drugi razvojni in varstveni dokumenti;
- potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve iz prejšnje alineje;
- okvirne roke za izvedbo priprave OPN in investicij iz prejšnje alineje.

Pričetek postopka SD OPN 4 bo tako mogoč, ko bodo ustrezno pripravljene in usklajene strokovne podlage, ter na podlagi le teh pripravljena izhodišča. V okviru postopka SD OPN 4 se v skladu z ZUreP-2 predvideva tudi vključevanje javnosti. Načrt vključevanja javnosti bo predstavljen v okviru izhodišč za SD OPN 4. O vseh postopkih bo javnost ustrezno seznanjena preko spletne strani Občine Grosuplje in Grosupeljskih odmevov.

Zaključek celotne naloge pa je predviden v letu 2024. Natančnejša časovnica bo podana, ko bo objavljen Sklep župana o začetku postopka SD OPN 4 in bomo formalno tudi začeli s postopki.

## **DVA OBČINSKA PROSTORSKA NAČRTA; SD OPN 3 in SD OPN 4**

Zaradi smotrnosti izdelave SD OPN 3 in SD OPN 4 in njunih strokovnih podlag, smo se odločili, da ločimo postopek SD OPN na dva postopkovno ločena prostorska načrta.

- SD OPN 3 temelji na razvojnih pobudah občine.
- SD OPN 4 temelji na celoviti spremembi OPN v smislu razvoja občine za nadaljno večletno obdobje.

Da ne bi prišlo do različnih informacij o javnih razgrnitvah, bo v naslovu Obvestila za javno razgrnitev navedeno, za kateri OPN se gradivo nanaša. Priporočamo pa, da spremljate vsa obvestila o javnih razgrnitvah.

### **SD OPN 3**

Občina ima sprejet Sklep o začetku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta 3 (SD OPN 3) od leta 2018 več na povezavi <https://www.grosuplje.si/objava/139180>. Ta postopek temelji na razvojnih pobudah občine v smislu umestitve prometnic, območij za izobraževanje, šport, turizem, gospodarstva, umestitve območij za razvoj kmetij, ažuriranja stanja v času od leta 2019 (od zadnjega SD OPN 1) sprejetih podrobnih prostorskih načrtov - OPPN, izvedenih lokacijskih preveritev, novelacije UN Grosuplje in Šmarje – Sap. Časovnica sprejema je trenutno predvidena v letu 2023. Javna razgrnitev pa v letu 2022.

### **SD OPN 4**

Ključna obvestila o postopku bomo tudi v prihodnje objavljali na občinski spletni strani, zato vas prosimo, da jo občasno spremljate na povezavi <https://www.grosuplje.si/objava/351847>. Časovnica sprejema je po trenutnih podatkih predvidena v letu 2025. Javna razgrnitev pa v letu 2024.

## **NOVA ZAKONODAJA**

Kot ste seznanjeni iz medijev je Državni zbor RS decembra 2021 sprejel dva za prostorsko načrtovanje pomembna zakona: Zakon o urejanju prostora (ZUreP- 3) in Gradbeni zakon (GZ - 1), oba Uradni list RS, št. 199/21, ki se začneta uporabljati od 1.6.2022 naprej. Predvsem Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) je na novo začrtal določene postopke pri prostorskem načrtovanju, med ostalimi tudi postopek OPN oz. njegovih sprememb in dopolnitev. Zaradi smotrnosti bomo formalni začetek postopka (sprejem Sklepa o začetku postopka SD OPN 4) predstavili po 1.6.2022 oz. na čas, ko bodo sprejeti vsi podzakonski akti.

V primeru vprašanj ali nejasnosti v zvezi s SD OPN nas lahko tudi pokličete v času uradnih ur na tel.: 01 7888 794, Mojca Lovšin.

Pripravil:  
Urad za prostor