

## OBVESTILO ŠT. 1 z dne 22.6.2021

Spoštovani,

obveščamo vse pobudnike, ki ste podali pobudo za spremembo namenske rabe prostora do 30.4.2021 in vso ostalo zainteresirano javnost, da bodo v poletnih in jesenskih mesecih letošnjega leta potekali terenski ogledi za potrebe izdelave strokovnih podlag za pripravo sprememb in dopolnitev OPN Občine Grosuplje.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora 2, (ZUreP-2) je predvidena vrsta strokovnih podlag, ki bodo osnova nadaljnjim postopkom prostorskega načrtovanja v občini Grosuplje.

V letu 2020 smo z izdelovalcem že izdelali dve Strokovni podlagi (SP):

- Poročilo o kazalnikih spremljanja stanja v prostoru in prostorskega razvoja, marec 2020
- Poročilo o izhodiščnem (ničelnem) stanju v prostoru in prostorskemu razvoju Občine Grosuplje, marec 2020.

Trenutno so v fazi izdelave tri strokovne podlage:

- SP za poselitev in določitev ureditvenih območij naselij v Občini Grosuplje
- SP za prostorski razvoj in ohranjanje krajine v Občini Grosuplje.
- Prometna študija za celotno občino, s poudarkom na osrednjem delu občine.

V jeseni bomo začeli z izdelavo Urbanistične zasnove za dve največji in najbolj urbanizirani naselji (Grosuplje in Šmarje – Sap), ki zahtevata temeljitejšo obdelavo za nadaljnji prostorski razvoj.

V okviru postopka SD OPN 4 bo potrebna tudi izdelava SP za trajno varovana kmetijska zemljišča, ki je novost v prostorski zakonodaji in je zahtevana s strani Ministrstva za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano (MKGP).

### POBUDE

V okviru terenskih ogledov za potrebe strokovnih podlag in priprave SD OPN, bodo vključeni tudi terenski ogledi posameznih pobud. V kolikor bo pri pregledu pobude in terenskih ogledih nastala kakšna nejasnost, vas bomo kontaktirali na kontakte, ki ste jih podali v pobudi.

### ČASOVNICA

Postopek SD OPN 4 se skladno s 108. členom ZUreP-2 začne s pripravo izhodišč. ZUreP-2 določa, da občina pred sprejetjem odločitve o pripravi ali spremembi OPN pripravi izhodišča za pripravo OPN, v katerih ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, poročila o prostorskem razvoju, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov in poznavanju sedanjih in očni prihodnjih potreb v prostoru opredeli in utemelji zlasti:

- namen in potrebo po pripravi OPN;
- ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti z OPN, skupaj z obrazložitvijo, kako so pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti ter drugi razvojni in varstveni dokumenti;
- potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve iz prejšnje alineje;
- okvirne roke za izvedbo priprave OPN in investicij iz prejšnje alineje.

Pričetek postopka SD OPN 4 bo tako mogoč, ko bodo ustrezno pripravljene in usklajene strokovne podlage, ter na podlagi le teh pripravljena izhodišča. V okviru postopka SD OPN 4 se v skladu z ZUreP-2 predvideva tudi vključevanje javnosti. Načrt vključevanja javnosti bo predstavljen v okviru izhodišč za SD OPN 4. O vseh postopkih bo javnost ustrezno seznanjena preko spletne strani Občine Grosuplje in Grosupeljskih odmevov.

Okvirno se predvideva, da bodo izhodišča pripravljena v začetku leta 2022. Zaključek celotne naloge pa je predviden v letu 2024. Natančnejša časovnica bo podana, ko bo objavljen Sklep župana o začetku postopka SD OPN 4 in bomo formalno tudi začeli s postopki.

Kot ste seznanjeni iz medijev, se že dalj časa pripravlja prenova gradbeno – prostorske zakonodaje. Glede na sprejem le-te bomo prilagodili tudi postopke v zvezi s SD OPN 4.

Ključna obvestila o postopku bomo tudi v prihodnje objavljali na občinski spletni strani, zato vas prosimo, da jo občasno spremljate.

Hvala za razumevanje.

Pripravil:  
Urad za prostor