


A. POSTOPEK PRIPRAVE	
FAZA:	DATUM:
Sklep o začetku priprave OPPN in objava sklepa	6.7.2020
Izdelan OSNUTEK OPPN za pridobitev smernic NUP	20.8.2020
Prejem smernic NUP	Sep.20 – April 21
Prejem odločbe o CPVO	7.10.2020
Izdelava dodatnih strokovnih podlag	April 2022
Predhodne arheološke raziskave	2020 - 2021
Poročilo o predhodnih arheoloških raziskavah	April 2022
Izdelan dopolnjen OSNUTEK in OP	Dec.2022
Javno naznanilo javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka OPPN	17.2.2023 URL RS št. 21 / 23
Javna razgrnitev	24.2.2023
Javna razprava	8.3.2023
Stališča do pripomb in uskladitev stališč	10.4.2023
Izdelan dopolnjen PREDLOG OPPN za pridobitev mnenj NUP	20.4.2023
Prejem mnenj NUP	junij 2024
Usklajevanje z NUP in izdelava usklajenega PREDLOGA OPPN za pridobitev pozitivnih mnenj NUP sprejem na OS	junij 2024 – januar 2025
Javno naznanilo druge javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka OPPN	Na spletu in oglasni deski 16.5.2025
Druge javna razgrnitev	23.5 do 6.6.2025
Javna razprava	29.5.2025
Stališča do pripomb in uskladitev stališč	Junij 2025
Izdelan dopolnjen PREDLOG OPPN za pridobitev mnenj NUP	Julij 2025
Prejem mnenj NUP	Julij – avgust 2025
Izdelava usklajenega PREDLOGA OPPN za sprejem na OS	September 2025
Sprejem na OS	September 2025
Izdelava končnega dokumenta OPPN	Oktober 2025
Objava odloka v UR.L. RS	Oktober 2025

B. NAMEN DRUGE JAVNE RAZGRNITVE	
Namen druge javne razgrnitve predloga OPPN je seznanitev javnosti s spremembami predloga OPPN, ki so nastale zaradi usklajevanja z NUP po pridobitvi drugih mnenj. Spremembe so nastale zaradi uskladitve predloga z ureditvami glede varovanja pred hrupom ter uskladitvami z določili OPN, ki veljajo za to območje. Spremembe so bile sicer manjše in so opisane v nadaljevanju. Na podlagi druge razgrnitve bodo ponovno pridobljeni predlogi in pripombe javnosti, do katerih bodo zavzeta stališča, ki bodo podlaga za dopolnitev OPPN v nadaljevanju postopka priprave OPPN.	
C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV	
UVOD	
V OPN Občine Grosuplje je za območje ŠS 27 -CU določena izdelava OPPN, zato se je občina odločila pristopiti k izdelavi omenjenega OPPN.	
Območje na novo predvidene pozidave se nahaja v središču kraja in je namenjeno razvoju osrednjih dejavnosti kraja ter stanovanjskim površinam. Lokacija zazidave omogoča dobro prometno dostopnost. Na južnem robu območja poteka medkrajevna cesta, na vzhodnem robu je nadvoz nad avtocesto. Na severnem robu poteka železniška proga in avtocesta, na zahodnem robu se nahaja osnovna šola.	
OBMOČJE UREJANJA	
V ureditveno območje OPPN je zajeta cela enota urejanja prostora ŠS 27 -CU. Meja obravnavanega območja je na severu definirana z železniško progo d.m. – Metlika – Ljubljana in z avtocesto Ljubljana– Novo mesto, na jugu z Ljubljansko cesto, na zahodu z Lahovo cesto in na vzhodu z osnovno šolo Šmarje Sap. Območje predvidenega OPPN obsega površino velikosti približno 0,83ha	
IZHODIŠČA ZA NAČRTOVANJE	
Programska vsebina: kulturni dom z ureditvijo javnih odrtih tržnih površin in območje stanovanjske zazidave na območju centra Šmarje Sap.	
UREDITVENE ENOTE	
Območje OPPN je razdeljeno na štiri enote urejanja Eu in območje cest C. Meje posamezne Eu so prikazane v grafičnem delu OPPN.	
Enote urejanja so: Eu-1: območje kulturnega doma, Eu-2: območje več stanovanjskih objektov, Eu-3: območje več stanovanjskih objektov, Eu-4: območje več stanovanjskih objektov. Območji cest sta: C1: Lahova cesta - državna cesta, C2: dostopna pot znotraj območja OPPN.	
REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN – OPIS SPRMEMEB	
Rešitve načrtovanih posegov v prostor na podlagi tega OPPN se od prve razgrnitve niso spremenile v veliki meri. V odloku je nekaj manjših sprememb, ki so bolj podrobno usklajene z veljavno zakonodajo in pogoji NUP, ki so bili podani v fazi pridobivanja drugih mnenj. Bistvene spremembe so v nadaljevanju označene z zeleno barvo.	

Lega stavb, ki so manj zahtevne ali zahtevne, je določena z gradbenimi mejami za posamezne Eu. Gradbene meje so določene v grafičnem delu dokumentacije po posameznih Eu, list št. 5. »Zazidalna situacija«. Popolnoma vkopani deli stavb, uvozi in dostopi v kletne etaže in svetlobni jaški lahko segajo preko gradbenih mej. Odmiki stavb, ki so manj zahtevne ali zahtevne, znotraj posamezne Eu morajo biti taki, da zagotavljajo ustrezne svetlobno-tehnične, požarno varstvene in druge pogoje, v skladu s predpisi. Podzemni deli stavb, ki so manj zahtevne ali zahtevne, se lahko gradijo do mej parcele namenjene gradnji s soglasjem lastnika oziroma lastnikov mejnih zemljišč tako, da v času gradnje in po njej ni motena sosednja posest. Velikosti novih stavb in prizidav so omejene z maksimalno višino objekta, odmiki med objekti, s faktorjem zazidanosti zemljišča za gradnjo (FZ), faktorjem izrabe zemljišča za gradnjo (FI) in z deležem odprtih bivalnih površin (DOBP).	
Določila za območje Eu-1: FZ je največ 0,35 FI je največ 1,2 DOBP najmanj 20% Višinski gabarit K+P+3	
Določila za območje Eu-2: FZ je največ 0,3 FI je največ 1,0 DOBP najmanj 20% Višinski gabarit K+P+3	
Določila za območje Eu-3: FZ je največ 0,3 FI je največ 1,0 DOBP najmanj 20% Višinski gabarit K+P+3	
Določila za območje Eu-4: FZ je največ 0,3 FI je največ 1,0 DOBP najmanj 20% Višinski gabarit K+P+3	
Število popolnoma vkopanih kletnih etaž v vseh Eu je neomejeno glede na potrebe posameznih stavb.	
Oblikovanje novih objektov pogojuje tip, višina, velikost, zmogljivost in namembnost objektov. Objekti naj bodo oblikovani sodobno glede na sodobne principe arhitekturnega oblikovanja objektov. Strehe stavb so lahko ravne, dvokapne ali več kapne.	
Pri obstoječih stavbah so dodatno dovoljene spremembe namembnosti skladno z določili odloka OPPN. Enoti urejanja Eu-3 in Eu-4 se lahko tudi združujeta in sicer tako, da se: na območju Eu-3 in Eu-4 umesti samo ena stavba pod enakimi pogoji kot veljajo za enoti urejanja Eu-3 in Eu-4 z eno gradbeno parcelo, ki zajema obe enoti urejanja, na območju Eu-3 in Eu-4 umesti dve stavbi skladno z ostalimi pogoji, ki veljajo za enoti urejanja Eu-3 in Eu-4 z ločenimi gradbenimi parcelami dovoli pa se umestitev združene kletne etaže za namene parkiranja (garaža) za obe stavbi skupaj, čez obe enoti urejanja in z enim skupnim uvozom v garažo.	
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	
Načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev vodov.	

PRIPRAVLJAVEC IN NAROČNIK:	 OBČINA GROSUPLJE TABORSKA CESTA 3 GROSUPLJE
	GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI d.o.o. CIRIL-METODOV TRG 15 LJUBLJANA
NAČRTOVALEC:	
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠMARJE SAP – KULTURNI CENTER
FAZA:	ID ŠTEVILKA 1694
VSEBINA:	DRUGA JAVNA RAZGRNITEV
	A. POSTOPEK PRIPRAVE B. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV D. GRAFIČNI PRIKAZ NAČRTOVANIH UREDITEV
DATUM:	MAJ 2025



LEGENDA	
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA UREJANJA ŠS27	
MEJE	
	parcelna meja
	parcelna številka
	meja območja OPPN / meja EUP ŠS27
	oznaka enote urejanja prostora
	meja prostorske podenote
	oznaka prostorske podenote
	gradbena meja
	4m odmik od parcelne meje
STAVBE	
	tlorišni gabariti stavb v prtiličju
	oznaka stavbe
	predvideni objekti
	KD - javni objekt
	VS1, VS2, VS3, VS4 - večstanovanjski objekti
	etažnost stavbe nad terenom (dopustna je izvedba kletnih etaž)
	kontura kleti
	dimenzije stavb
	nadstrešnice
	prevzemno mesto komunalnih odpadkov
	nadstrešek nad uvozom v klet
ZUNANJA UREDITEV	
	uvoz/izvoz v kletno etažo - garažo
	uvoz/izvoz na zunanja parkirišča
	vhodi v stavbe
	interne prometne površine
	utirjene javne površine / pešpoti
	pretežno zelene površine
	parkirna mesta za motorna vozila
	smeri peš povezav
	linijske zasaditve z visokodebelnimi drevesi
	višinske kote
VAROVALNI PASOVI IN OBMOČJA	
	varovalni pas železnice (12m)
	varovalni pas ceste (15m , 4m)
	varovalni pas avtoceste (40 m)
EŠD 11885 Šmarje SAP - Arheološko območje (celotna EUP ŠS27)	

GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI			
Gužič Trplan arhitekti, d.o.o. Cili Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, tel:01 4269932, g:arhitekti@sol.net			
Naziv OPPN:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT za območje ŠS27 - ŠMARJE - SAP - KULTURNI DOM		
Pripravitelj OPPN:	Občina Grosuplje , Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje		
Investitor:	Občina Grosuplje , Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje		
Vsebinska risba:	ZAZIDALNA SITUACIJA		
Odgovorni vodja izdelave OPPN:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.	id.št. ZAPS A-0895	
Sodelavci:	Andrej Mlakar, univ.dipl.inž.arh.	id.št. ZAPS A-0368	
Datum izdelave načrta:	maj 2025	merilo: 1:500	številka risbe: 1.5