

Naša št.: 3500-0001/2026

Datum: 11. 5. 2026

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V DELU ENOTE UREJANJA
PROSTORA GR 93 IG**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Sklep o lokacijski preveritvi v delu enote urejanja prostora GR 93 IG se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Gre za postopek inštrumenta lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje sprejet na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora 2. Priliv v občinski proračun iz tega naslova je 2.500 eur.

7. Kratek povzetek gradiva:

ZUreP-3 določa postopek Lokacijske preveritve (LP za legalizacijo skladno s 300. ter 134. členom), za katero je vlagatelj podal pobudo in sicer za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev v veljavnem OPN, ker se z veljavnimi pogoji ne zadosti investicijskemu namenu. Izdelan je bil Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista, dan v javno razgrnitev za 15 dni. Obveščeni so bili sosedje mejaši. Pripomb v času Javne razgrnitve ni bilo. Pridobljenih je bilo vseh 7 pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora. S tem je podana možnost sprejema Sklepa o LP na OS in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na Ministrstvu za naravne vire in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na spletni strani Občine Grosuplje. Pobudnik po objavljenem Sklepu v Uradnem glasilu slovenskih občin lahko prične s postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja za legalizacijo.

Dr. Peter Verlič
ŽUPAN



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Priloge:

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 93 IG
- grafični prikaz območja lokacijske preveritve v OPN ter izsek iz predloga zazidalne situacije
- obrazložitev

Na podlagi 300. člena v povezavi z drugo alinejo prvega odstavka 134. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP- 3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 odl. US, 75/25 in 14/26) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje, Uradni list RS, št. 65/17 je Občinski svet Občine Grosuplje na 18. redni seji, dne 27.5.2026, sprejel

SKLEP **o lokacijski preveritvi v delu enote urejanja prostora GR 93 IG**

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za del enote urejanja prostora GR 93 IG, ki se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13, 59/15, 47/19, 39/23 in 47/25; v nadaljevanju OPN) in se nanaša na zemljišče s parc. št. 2050/48, k.o. 1783 - Grosuplje naselje.

Elaborat lokacijske preveritve je izdelala družba URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, št. projekta: 2540, december 2025.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se za namen legalizacije obstoječega objekta na stavbnem zemljišču v EUP GR 93 dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v OPN, in sicer:

- v 80. členu glede odmikov tako, da se določi najmanjši odmik najbolj izpostavljenega dela stavbe (brez žleba) 0,50 m od sosednjega zemljišča. Odmik za temelje ni predpisan;
- v 1. odstavku 92. člena glede zagotavljanja manipulativnih površin tako, da se manipulativni prostor za parkirna mesta lahko zagotavlja na dostopni poti ali drugih zemljiščih investitorja;
- v 5. odstavku 92. člena glede zagotavljanja minimalnega števila parkirnih mest tako, da se določi naslednje minimalno število parkirnih mest: dve (2) PM na popravilno mesto za dejavnost avtomehanske delavnice. Za celotno stavbo, ki služi delavnosti avtomehanske delavnice se uporabi parkirni normativ za avtomehanske delavnice;
- v 137. členu glede dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišča za gradnjo tako, da se upošteva FZ največ 75 %;
- v 137. členu glede oblikovanja objektov tako, da se dopusti stavbni tip, pri katerem je dopustna vrstna gradnja v neprekinjenem nizu;
- v 137. členu glede drugih meril in pogojev tako, da zasaditev okolice z avtohtonimi drevesnimi vrstami ni obvezna.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 7241.

4. člen

Ta sklep velja pet let od dneva objave v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3500-0001/2026
Datum: 27. 5. 2026

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno s prvim odstavkom 134. in 300 členom ZUreP-3, pričela s postopkom lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP): za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (300. člen ZUREP-3). Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 2.500,00 EUR. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje www.grosuplje.si pod rubriko Obvestila in objave/Prostorski akti v pripravi LOKACIJSKA PREVERITEV - Lokacijska preveritev 44 in na krajevno običajen način, v času od **27.2.2026 –13.3.2026**. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora skladno s seznamom državnih nosilcev urejanja prostora in prav tako lokalne nosilce urejanja prostora za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč. Rok za mnenjedajalce je bil 30 dni. Pripomb v času javne razgrnitve ni bilo.

Pridobljena so bila vsa pozitivna mnenja (7) nosilcev urejanja prostora.

Vsa gradiva so dostopna na spletnem naslovu: <https://www.grosuplje.si/objava/214427>

- LOKACIJSKA PREVERITEV 44.

Namera investitorja je legalizacija obstoječega objekta (gradbeno dovoljenje - GD pridobljeno leta 2013) zaradi manjših rekonstrukcij po že izdanem GD. Gre za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje, na podlagi 134. in 300. člena ZUreP-3.

Območje lokacijske preveritve se nahaja sredi obstoječe gospodarske cone.

Objektivne okoliščine na obravnavanem območju zaradi česar se sprejema LP so: neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in ki onemogočajo optimalno izvedbo investicije. Zaradi neprimerne parcelne strukture območja LP in parcelnih struktur sosednjih parcel, pozidanosti območja LP, obstoječe razporeditve objektov in zunanjih manipulativnih površin investicijska namera ne zadosti prostorskim izvedbenim pogojem veljavnega OPN, predvsem v 80., 92. in 137. členu OPN. Odmiki od sosednjih zemljišč so enaki kot ob pridobljenem gradbenem dovoljenju v letu 2013.

Z LP se spreminja namembnost stavbe v avtomehanično delavnico, zaradi česar bo potrebno prilagoditi min. št. parkirnih mest, razmerje pozidanosti se ne spreminja, gre za vrstno stavbo v nizu.

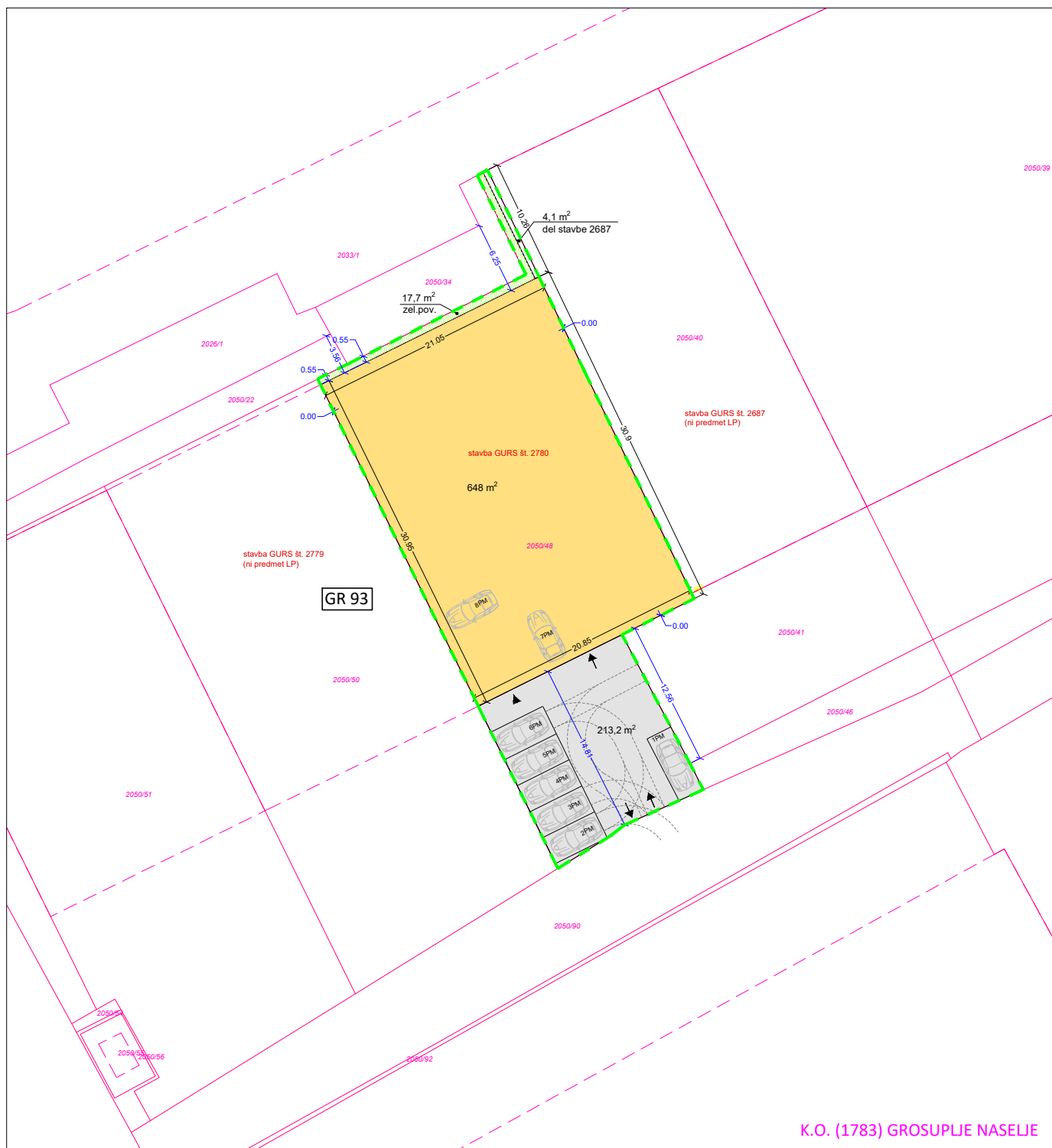
Skladno z OPN, bo vlagatelju z LP omogočen nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za namen legalizacije.

Postopek po sprejemu na občinskemu svetu:

Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za naravne vire in prostor. V PIS – prostorsko informacijski sistemu se Lokacijska preveritev 44 vodi pod ID 7241. Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev, ki obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih LP ter LP v postopku.

Pripravil:

Urad za prostor



območje LP

GR 93

EUP po OPN



parcelene meje (natančnost ± 1,0 m)



urejene parcelene meje (natančnost ± 0,1 m)



zemljišče pod stavbo



stavba na stiku z zemljiščem



utrjene prometne površine



zelene površine



odmiki od sosednjih zemljišč



uvoz / izvoz



vhod v stavbo

FZ= 521,1 / 883 = 0,59

Fzel= 17,7 / 883 = 0,02

URBI d.o.o.

M = 1:500

december 2025



