



Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje d.o.o.
Kočevarjeva ul. 1, Novo mesto, tel.+7-37315-31, fax.+7-37315-30

Elaborat lokacijske preveritve

**za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih
pogojev za del EUP GR 105 v Občini Grosuplje**

Identifikacijska številka:

Novo mesto, julij 2026

Naslov: **Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih del EUP GR 105 v Občini Grosuplje**

Identifikacijska št.:

Št. projekta: 07/26-LP

Naročnik: GABRIJEL ALUMINIUM d.o.o.,
Pod jelšami 7
1290 Grosuplje

Pripravljaivec: OBČINA GROSUPLJE
Taborska cesta 2
1290 Grosuplje

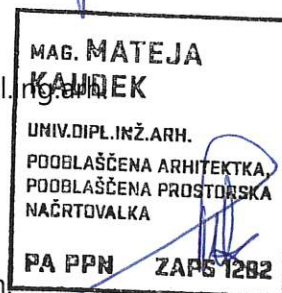
Izdelovalec: TOPOS d.o.o.,
Kočevarjeva 1, 8000 Novo mesto

Direktor: Dušan GRANDA, univ.dipl.inž.grad.

Odgovorna vodja:
(pooblaščenka prostorska
načrtovalka): mag. Mateja Kaudek, univ.dipl.inž.arh.
PA, PPN – ZAPS 1282

Sodelavci: Tamara Tratar, dipl.inž.kraj.arh.

Kraj in datum: Novo mesto, julij 2026



VSEBINA

UVODNE OBRAZLOŽITVE

- 1.1 Namen in cilj lokacijske preveritve
- 1.2 Območje lokacijske preveritve
- 1.3 Seznam podatkovnih virov in dodatne dokumentacije

2 IZVLEČEK IZ VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV

- 2.1 Strateški del OPN
- 2.2 Izvedbeni del OPN

3 PRIKAZ STANJA PROSTORA NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE

- 3.1 Opis obstoječega stanja
- 3.2 Fotografije obstoječega stanja
- 3.3 Območja varovanj in omejitev
- 3.4 Gospodarska javna infrastruktura na območju lokacijske preveritve

4 OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

5 PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE

- 5.1 Pravna podlaga za izvedbo lokacijske preveritve
- 5.2 Kriteriji dopustnosti individualnih odstopanj
 - 5.2.1 Utemeljitev objektivnih okoliščin za individualno odstopanje
 - 5.2.2 Utemeljitev upoštevanja ostalih kriterijev za individualno odstopanje
 - 5.2.3 Utemeljitev skladnosti individualnega odstopanja od PIP z namensko rabo prostora
- 5.3 Navedba veljavnih PIP na območju lokacijske preveritve, ugotovitev skladnosti in individualnih odstopanj od PIP
 - 5.3.1 Navedba in obrazložitev individualnega odstopanja od PIP – neskladnost z lego objektov (najmanjšimi odmiki od meje sosednjega zemljišča)
 - 5.3.2 Navedba in obrazložitev individualnega odstopanja od PIP – neskladnost z dopustno stopnjo izkoriščenosti zemljišča za gradnjo
 - 5.3.3 Navedba in obrazložitev individualnega odstopanja od PIP – neskladnost z višinskim gabaritom
 - 5.3.4 Utemeljitev skladnosti z ostalimi PIP
 - 5.3.5 Izvedene lokacijske preveritve na območju poslovne cone

6 PREDLOG SKLEPA

7 GRAFIČNE PRILOGE

- 7.1 Prikaz območja LP na izseku iz OPN, M 1: 1000
- 7.2 Prikaz območja LP na DOF, M 1: 1000
- 7.3 Prikaz območja LP na GN, M 1: 1000

8 OSTALE PRILOGE

- 8.1 Gradbeno dovoljenje za gradnjo proizvodno poslovnega centra

1 UVODNE OBRAZLOŽITVE

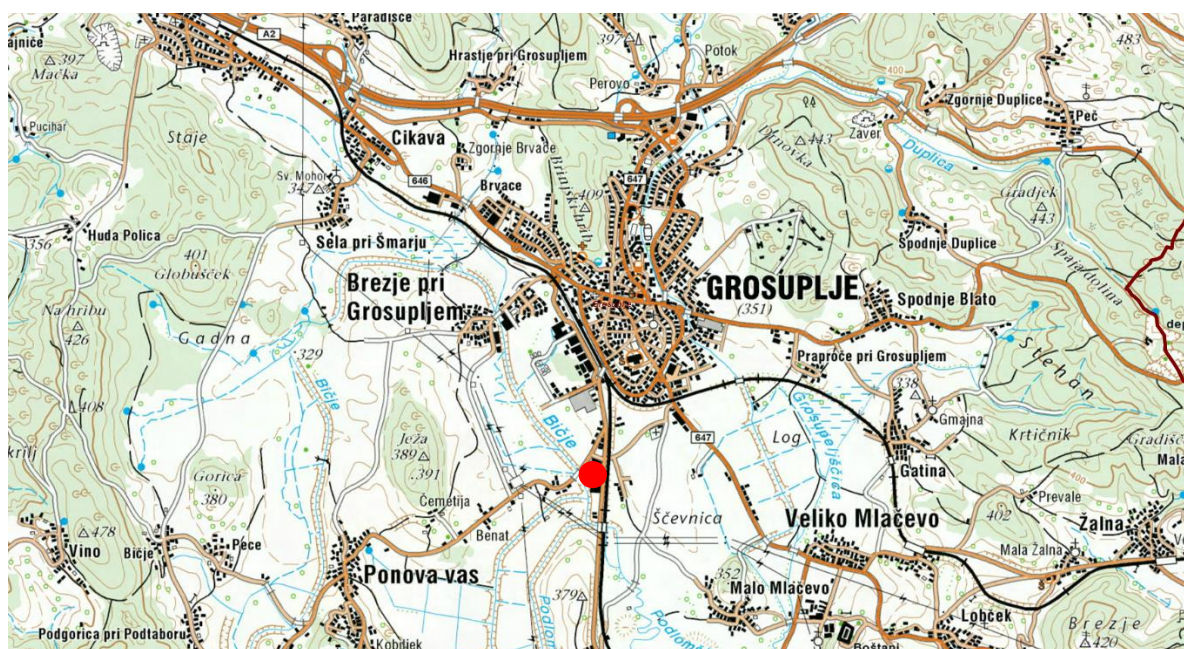
1.1 Namen in cilj lokacijske preveritve

Lokacijska preveritev (v nadaljevanju tudi LP) se izdelava na pobudo investitorja GABRIEL ALUMINIUM d.o.o., Pod jelšami 7, 1290 Grosuplje zaradi načrtovane gradnje nadstrešnice in izvedbe medetaže znotraj proizvodno poslovnega objekta na zemljiščih s parc. št. 103/4, 98/4, 97/2, 96/2, 97/1, 97/7, 98/5, 100/33, k.o. Grosuplje. V skladu z določili Občinskega prostorskega načrta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13, 59/15, 47/19, 39/23, 47/25; v nadaljevanju: OPN) je območje lokacijske preveritve opredeljeno kot del enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) GR 105, s predpisano namensko rabo prostora IG – gospodarske cone.

Predmet lokacijske preveritve je individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev, opredeljenih z OPN, in je vezano na višinski gabarit, faktor zazidanosti zemljišča, delež odprtih bivalnih površin in minimalni odmik pomožnega objekta. Odstopanje je posledica objektivnih okoliščin, pri čemer gre za odstopanja, ki so še vedno skladna z namensko rabo prostora ter cilji prostorskega razvoja občine in ne povzročajo konfliktov v prostoru. Iz tega izhaja, da nameravana gradnja izpolnjuje pogoje, opredeljene v 134. in 136. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; ZUreP-3), za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev. V gradivu LP sledi podrobnejša utemeljitev.

1.2 Območje lokacijske preveritve

Makrolokacija: Območje lokacijske preveritve se nahaja znotraj pozidanega območja gospodarske cone v delu severno od čistilne naprave in južno od Gospodarske cone Jug. Območje na zahodni strani zamejuje lokalna cesta Grosuplje–Ponova vas in na vzhodu lokalna cesta Grosuplje–Sp. Slivnica ter železnica Ljubljana– Kočevje.



Prikaz območja lokacijske preveritve v širšem prostoru; vir: iObčina

Mikrolokacija: Območje lokacijske preveritve v velikosti okoli 1,4 ha zajema zemljišče s parc. št. 103/4, 98/4, 97/2, 96/2, 97/1, 97/7, 98/5, 100/33, k.o. Grosuplje, ki so v lasti investitorja. Na območju stoji obstoječi objekt, ki je predviden za odstranitev. Do območja se dostopa s krajevne ali mestne ceste Cesta Toneta Kralja LK 113621.



Prikaz mikrolokacije; vir: PISO

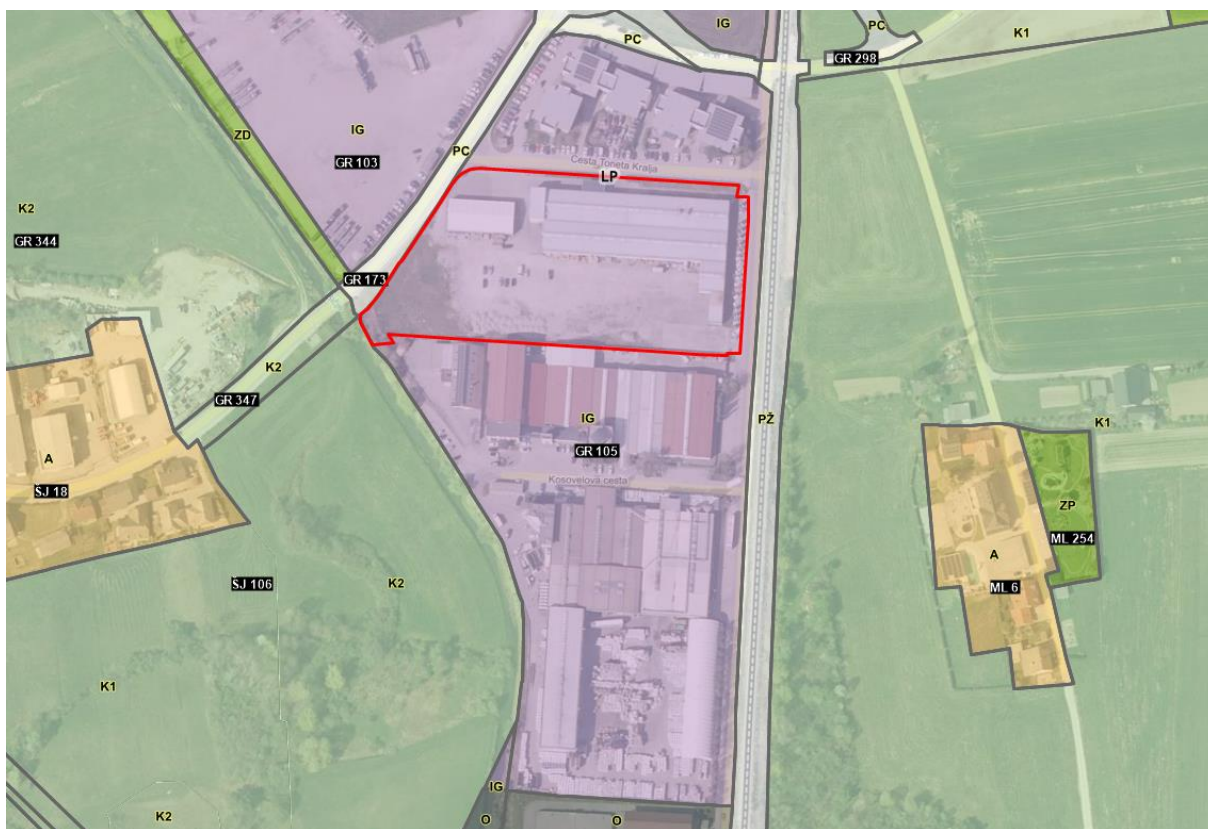
1.3 Seznam podatkovnih virov in dodatne dokumentacije

- Občinski prostorski načrt Občine Grosuplje, Uradni list RS, št. 8/13, 59/15, 47/19, 39/23, 47/25
- Urbanistični načrt Grosuplje, LUZ d.d., junij 2008
- Geodetski posnetek obstoječega stanja, št. načrta 1A-G 2/2026, 1A Geodet d.o.o., januar 2026
- DGD Proizvodno poslovni center Gabrijel, Atico d.o.o., december 2025, spremembe marec 2026
- Gradbeno dovoljenje za gradnjo proizvodno poslovnega centra, s pripadajočo komunalno in zunanjo ureditvijo, gradnjo dveh transformatorskih postaj s priključnim SN kablom in rezervoarja za vodo, št. 351-126/2026-6209-8, dne 16. 6. 2026
- Idejna zasnova Proizvodno-poslovni objekt Gabrijel Aluminium, Platform arhitekti d.o.o. in Alva d.o.o., februar 2026
- Poslovno proizvodni center GA, Načrt zunanje ureditve, PZI ZU, Atico d.o.o., julij 2026
- Elaborat lokacijske preveritve za del območja EUP GR 105, Protim Ržišnik Perc d.o.o., marec 2021
- Atlas voda
- Spletni portal PISO

2 IZVLEČEK IZ VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV

Na obravnavanem območju velja **Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje**, Uradni list RS, št. 8/13, 59/15, 47/19, 39/23, 47/25.

OPN na območju LP določa namensko rabo IG - gospodarske cone ter enoto urejanja prostora GR 105, za katero so v 158. členu OPN določeni posebni prostorski izvedbeni pogoji, ki predpisujejo, da se območje ureja z OPN.



Prikaz PNRP po veljavnem OPN na območju LP; vir: PISO

Ugotovitev: Načrtovana gradnja **je skladna** s podrobnejšo namensko rabo prostora (PNRP) IG – gospodarske cone, saj gre za umestitev proizvodno poslovnega centra z namembnostjo 12510 – industrijske stavbe (v večini) in v manjšem deležu 12203 – druge poslovne stavbe.

V nadaljevanju so povzeti izvlečki določil iz OPN, ki se nanašajo na območja z namensko rabo IG oziroma na konkretno lokacijo in predmetno gradnjo z ugotovitvijo skladnosti.

2.1 Strateški del OPN

9. člen (prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti)

(3) Prostorske možnosti za razvoj gospodarskih dejavnosti bo občina zagotavljala na območjih, kjer glede na prostorske potenciale in omejitve obstajajo prostorske možnosti za njihov razvoj, vključno s prometno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ali možnostjo za komunalno opremljanje (predvsem v Grosupljem, Šmarju Sap, Malem Vrhu pri Šmarju, Cikavi). Pri umeščanju in razvoju gospodarskih dejavnosti bo občina upoštevala združljivost proizvodnje z drugimi dejavnostmi in rabami prostora.

17. člen (notranji razvoj naselij)

Pri načrtovanju notranjega razvoja naselij in rabe urbanih površin je treba na naslednjih ravneh prostorskega načrtovanja upoštevati naslednje usmeritve:

...

- Dosega se boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo (centralne dejavnosti, gospodarske cone) praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naselju Grosuplje (Adamičeva cesta, gospodarska cona med Adamičevo in Cesto na Krko, obstoječa gospodarska cona ob železniški progi, gospodarska cona Jug) in Šmarje Sap (center naselja). Spodbuja se spremembe obstoječih neustrezno izkoriščenih objektov. Sanira se degradirana urbana območja: (Grosuplje - gospodarska cona med Adamičevo in Cesto na Krko).

19. člen (razvoj dejavnosti po naseljih)

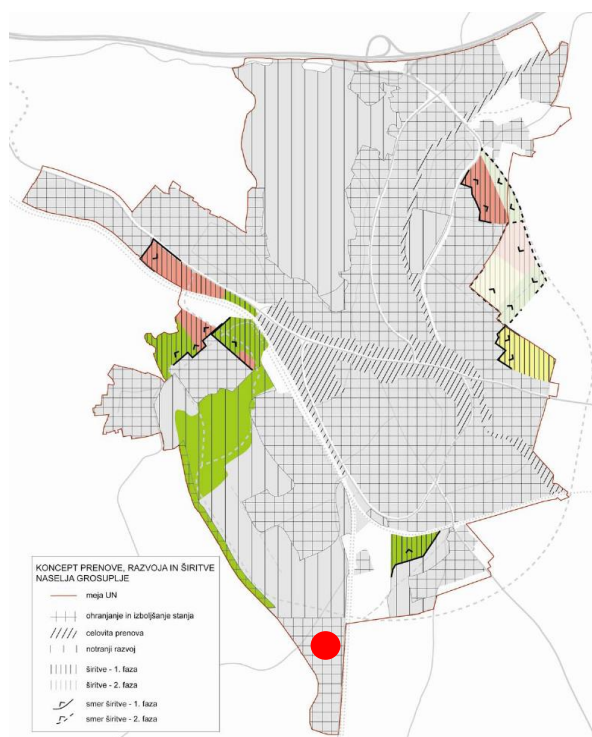
(3.) V območja za proizvodnjo (gospodarske cone v Grosuplju, Cikava, Šmarje Sap, Mali vrh pri Šmarju, Zgornje Duplice) se lahko umeščajo različne, vendar s proizvodnjo in med seboj kompatibilne rabe, kot so tehnološki parki ...

61. člen (urbanistični načrt Grosuplje)

II.8.1.1.1 KONCEPT RAZVOJA, PRENOVE IN ŠIRITVE NASELJA

... Notranji razvoj se nadaljuje v proizvodnih in obrtnih conah, v katerih je dovolj površin za gospodarske dejavnosti ...

... Večji neizkoriščeni območja za širitev gospodarske dejavnosti, sta gospodarska cona Jug in območje na jugovzhodu med pekarno, Grosupeljščico in železniško progo, zato niso predvidene nobene nove širitve za potrebe proizvodnih dejavnosti ...



Koncept prenove, razvoja in širitve naselja Grosuplje na območju LP predvideva ohranjanje in izboljšanje stanja, vir: Urbanistični načrt Grosuplje, LUZ d.d., junij 2008

64. člen (pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v naslednjem odstavku, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja urejanja prostora ter drugi predpisi. Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- etažnost objekta je določena s številom polnih nadstropij, pri čemer se kot polni etaži štejeta tudi pritličje in mezzanin oz. medetaža;

- mezzanin oz. medetaža je nadstropje med pritličjem in prvim nadstropjem;

Ugotovitev: Umetitev nameravane gradnje z LP **je skladna** s strateškim delom OPN.

2.2 Izvedbeni del OPN

73. člen (dopustni objekti in gradnje)

(1.) Če ta odlok ali drugi zakonski oziroma podzakonski predpisi ne določajo drugače, so na celotnem območju stavbnih zemljišč, upoštevajoč strateški in kartografski del občinskega prostorskega načrta, dopustne gradnje naslednjih vrst objektov in drugih posegov v prostor:

8. gradnja in ureditev odprtih površin za skladiščne dejavnosti in gradbene ter druge trgovine na debelo;

16. gradnja objektov za drobno gospodarstvo (delavnice, skladišča, proizvodni in poslovni objekti);

17. gradnja proizvodnih objektov;

19. gradnja pomožnih objektov, ki so opredeljeni z veljavnimi področnimi zakonskimi in podzakonskimi predpisi in sicer:

- pomožni objekti za lastne potrebe,
- ograje in škarpe ...

20. postavitve turističnih oznak, spominskih obeležij, urbane opreme, reklamnih panojev in neprometnih znakov ob upoštevanju veljavnih zakonskih in podzakonskih aktov, ki urejajo to področje;

22. rekonstrukcije obstoječih objektov, dozidave in nadzidave obstoječih objektov, rušenje obstoječih objektov ...

25. urejanje odprtih površin kot so zelenice, parki, sprehajalne poti, otroška igrišča, pešpoti in trgi oziroma ploščadi;

26. gradnja komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih objektov, vodov in naprav komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, objektov in naprav za promet in zveze ter plinovodov in vročevodov, neglede na zahtevnost objekta;

28b. gradnja parkirišč za tovorna vozila;

74. člen (pomožni objekti)

(1.) Za gradnjo pomožnih objektov, ne glede na zahtevnost, se upošteva zakonske in podzakonske predpise. Pomožni objekti, ne glede na zahtevnost, se lahko gradijo v skladu z namensko rabo oziroma, kjer niso izrecno prepovedani.

(2.) Oblikovani morajo biti skladno z oblikovalskimi določili in gradbenimi materiali tega odloka.

75. člen (pomožni objekti za lastne potrebe, ograje in škarpe)

(1.) Pomožne objekte za lastne potrebe, medsosedske ograje in škarpe, ki so v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi opredeljeni kot enostavni ali nezahtevni objekti, je dovoljeno graditi na zemljiščih namenjenih gradnji, ki pripadajo legalno zgrajenim stanovanjskim objektom, h katerim se gradijo.

(2.) Za pomožne objekte za lastne potrebe, ki so v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi opredeljeni kot enostavni ali nezahtevni objekti, se dopušča svobodnejše oblikovanje kot je to določeno za posamezne enote namenske rabe, razen na območjih kulturne dediščine, kjer je oblikovanje podrejeno tradicionalnim elementom. Ob dopuščanju svobodnega oblikovanja se priporoča tlorisni gabarit podolgovat, z razmerjem stranic 1:1,2 do 2, streha je

lahko simetrična dvokapnica, enokapnica ali ravna ob upoštevanju kakovostnih oz. prevladujočih okoliških objektov v prostorski enoti. Potrebno je upoštevati tudi splošna določila za oblikovanje objektov.

(3.) Dopušča se kompozicijsko združevanje več različnih pomožnih objektov za lastne potrebe v gruče ali vrste, ob upoštevanju zakonskih in podzakonskih predpisov, ki urejajo to področje. Različni pomožni objekti za lastne potrebe, ki se kompozicijsko združujejo morajo imeti konstrukcijsko samostojne elemente, da je možno ugotavljanje največje velikosti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo to področje. Kompozicijsko se lahko združuje največ tri različne pomožne objekte za lastne potrebe oziroma skupne zazidane površine do 60m².

80. člen (lega objektov)

(2.) V območjih brez izrazito enotne gradbene linije obstoječih objektov in brez enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novogradnje (skrajne točke objekta) vsaj 5 m od roba cestišča.

(8.) Objekti, ki so v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi opredeljeni kot manj zahtevni objekti, gradbeno inženirski objekti in začasni objekti neglede na zahtevnost, se lahko gradijo brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča, če znaša odmik skrajne točke objekta od meje sosednjega zemljišča najmanj 4 m.

(9.) Najmanjši odmiki, ki so dopustni ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč:

- za objekte z gradbenim dovoljenjem in pomožne objekte ne glede na zahtevnost, ki so višji od 3,0 m merjeno od kote pritličja do kapi, je najmanjši obvezni odmik stene in temeljev 1,5 m od meje sosednjega zemljišča, zunanji rob strešne konstrukcije z žlebom najmanj 0,5 m od meje sosednjega zemljišča, (ta pogoj ne velja za vrstno gradnjo ali dvojčke v stiku med objekti),
- za pomožne objekte, ki so največje višine do 3 m, merjeno od kote pritličja do kapi je najmanjši obvezni odmik stene in temeljev 1 m od meje sosednjega zemljišča, strešne konstrukcije z žlebom najmanj 0,5 m od meje sosednjega zemljišča ...

81. člen (višina objektov)

(1.) Pri določanju višine objektov je potrebno upoštevati vertikalni gabarit naselja tako, da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja oz. zaselka.

82. člen (oblikovanje objektov)

(1.) Pri posegih v prostor je treba zagotoviti oblikovno homogenost in identiteto območja ter se prilagoditi okoliškemu objektom in ureditvam po velikosti, višinskih gabaritih in gradbeni črti, naklonu streh in smeri slemen, razmerju fasad in njihovi orientaciji, merilu in razporeditvi fasadnih elementov, barvi in teksturi streh ter fasad.

(2.) Oblikovanje novih objektov je določeno v prostorsko izvedbenih pogojih glede na podrobno namensko rabo - poglavje III.4. Velja načelo, da se z novimi objekti korigirajo estetsko ali funkcionalno neustrezne situacije v naseljih. Novogradnje se lahko gradijo na zemljiščih namenjenih gradnji, ki so po obliki in velikosti prilagojene parcelnemu vzorcu, značilnemu za obravnavano območje.

(3.) V naseljih Mali Vrh pri Šmarju, Veliki Vrh pri Šmarju, Šmarje Sap, Cikava, Brvace, Brezje pri Grosupljem, Jerova vas, Perovo in Grosuplje, se dopušča svobodnejše oblikovanje za stanovanjske, enostavne in nezahtevne ter gospodarske objekte. Svobodnejše oblikovanje se

dopušča pri oblikovanju tlorisa, strehe in fasad objekta. Dopušča se formiranje mestotvornih funkcij s sodobno arhitekturo.

(5.) Zasnove stavbnih mas morajo izhajati iz osnovnih likovnih teles in njihovih kompozicij, oblikovanih v skladu s principi dodajanja, odzemanja in sorodnih konceptov. Dodajanje stavbnih elementov, ki ne izhajajo iz arhitekturne zasnove objekta in ne iz graditeljskega izročila okolja, kot so stolpiči, erkerji, pomoli itd., ni dovoljeno. Lom vzdolžnih stranic objekta je dovoljen kjer to narekujejo konfiguracija terena ali lomljena linija parcelne meje.

(8.) Za objekte v namenskih rabah CD, Cs, Cos, Co, IP, IG, IK, BT, ZS in ZK ter za družbene objekte (šole, cerkve itd.) in večje kmetijske, gospodarske, proizvodne ter industrijske objekte v drugih namenskih rabah, so določila glede tlorisnih gabaritov in naklonov streh priporočilne narave, vendar je potrebno smiselno upoštevati kakovostne oz. prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Možna so odstopanja od predpisanega oblikovanja, kar je potrebno utemeljiti in prikazati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih, kar je potrebno utemeljiti in prikazati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

83. člen (gradbeni materiali)

(1.) Kritine morajo biti po teksturi in barvi skladne s tradicionalno kritino (sive ali opečne barve).

(2.) Pri objektih, ki niso namenjeni bivanju, je dopustno kritino prilagodi funkciji in arhitekturni zasnovi objekta.

86. člen (velikost zemljišča namenjenega gradnji)

(4.) Za objekte, ki niso namenjeni bivanju, se velikost zemljišča namenjenega gradnji določi s projektno dokumentacijo, ki upošteva določilo izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji za posamezno namensko rabo prostora.

92. člen (gradnja, urejanje in dimenzioniranje površin za mirujoči promet)

(5.) Glede na namembnosti ali dejavnosti je potrebno pri izračunu PM upoštevati naslednje minimalno število PM (v prvem stolpcu so našteje vrste dejavnosti ali objektov, v drugem potrebne parkirne površine). Delež parkirnih mest za obiskovalce se zaokroži navzgor na prvo celo število.

dejavnost	število parkirnih mest	od tega za obiskovalce v %
pisarniški in upravni prostori	1 PM / 35 m ² neto površine	20
objekti za drobno gospodarstvo, rokodelski in industrijski obrati	1PM / 3 zaposlene	20

111. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(2.) Na območjih poplavnih voda se ne sme izvajati posegov v prostor, ki bi lahko imeli za posledico spremembo smeri ali količin odtoka poplavnih voda.

112. člen (varstvo pred poplavami)

(1.) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplaven

nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora.

(2.) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihova izvedba pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikazuje nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za novo stanje.

(5.) Na posameznih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je predvideno, da se zmanjšanje poplavne nevarnosti zagotovi z izvedbo omilitvenih ukrepov.

(6.) Omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti se načrtujejo na podlagi strokovnih podlag, ki so priloga OPN. Strokovne podlage so bile izdelane za naslednja območja:

- območje suhega zadrževalnika Bičje: Hidrološko hidravlična presoja vodnega režima Bičja v sklopu priprave DPN za nadvoz čez žel. progo s priključkom na regionalno cesto R3 646 in priključkom na Kadunčevo in Industrijsko cesto v Grosupljem, št. projekta 032-5a-11 in Hidrološko hidravlična presoja vodnega režima Sevnik, Globošček in zgornjega dela Bičja, št. projekta 032-5b-11 ter Hidrološko hidravlična analiza vodnega režima Bičja po zgrajenem zadrževalniku za potrebe izgradnje ČN Grosuplje, št. projekta 032—5a-10, maj 2011, (vse tri elaborate je izdelal Urbania d.o.o., Ulica Janeza Pavla II/3, Ljubljana);
- Hidrološko hidravlična študija vodotoka Bičje, Urbania d.o.o., št. projekta 032-5a-17, Ljubljana, januar 2019, potrjena s strani DRSV dne 13.2.2019, št. 35558-53/2018-11;

(10.) Za območje suhega zadrževalnika Bičje se za zmanjšanje poplavne nevarnosti izvedejo ureditve, ki jih določajo PPIP.

137. člen (gospodarske cone - IG)

NAMEMBNOST POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba na območju gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim;
(2.) Dopustne vrste gradnje in drugi posegi Dopušča se uporaba obstoječe gradnje in nove naslednje vrste rabe objektov oziroma drugi posegi: 73. člen – točke: 6, 7, 8, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28a, 28b, 30, 31, 32;
(3.) Dejavnosti trgovske in posebne storitvene dejavnosti, storitvene in poslovne dejavnosti, proizvodne dejavnosti, dejavnosti drobnega gospodarstva, promet in skladiščenje
VELIKOST IN OBLIKOVANJE
(1.) Dopustna stopnja izkoriščenosti zemljišča za gradnjo FI = največ 1,5 FZ = največ 50%

DOBP = najmanj 20 %;

V povezavi z **71. členom (dopustna izraba prostora)**

(5.) Delež odprtih bivalnih površin (DOBP) je delež odprtih bivalnih površin glede na zemljišče namenjeno gradnji. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). DOBP vključuje najmanj 50% zelenih površin na raščenem terenu.)

(2.) Višinski gabariti in oblikovanje objektov

objekti za drobno gospodarstvo (delavnice, skladišča, poslovna dejavnost, proizvodni objekt, trgovski objekt):

- Tloris: podolgovat, z razmerjem stranic 1:1,5 do 2 (odstopanja so možna do ± 1 m po daljši stranici);
- Streha: simetrična dvokapnica v naklonu od 35° do 45°;
- Višina: največ $P+1$, razen v primeru če podrobna merila in pogoji ne določajo drugače;

trgovski objekti in objekti drugih poslovnih ter storitvenih dejavnosti:

- Tloris: podolgovat, z razmerjem stranic 1:1,5 do 2 (odstopanja so možna do ± 1 m po daljši stranici);
- Streha: simetrična dvokapnica v naklonu od 35° do 45°;
- Višina: največ $K+P+1+M$ kjer je pritličje pri vhodu največ 20 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok največ 30 cm;

prostostoječi pomožni objekti:

objekti morajo imeti podolgovat tloris z razmerjem stranic 1:1,4 do 2 (odstopanja so možna do ± 1 m po daljši stranici) in simetrično dvokapnico v naklonu od 35° do 45°.

DRUGA MERILA IN POGOJI

Okolico novih objektov je treba zasaditi z avtohtonimi drevesnimi vrstami.

158. člen (posebni prostorsko izvedbeni pogoji po posameznih ureditvenih enotah)

EUP	PNRP	Način urejanja	Posebni prostorski izvedbeni pogoji
GR 105	IG	OPN	Do izvedbe visokovodnega nasipa od mostu na cesti v Ponovo vas in železnico Ljubljana – Kočevje so na poplavnem območju dopustni le tisti posegi v prostor in dejavnosti, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Kota nasipa mora biti, na zgornjem delu, na višini 327,6 m ($Q_{100} + 0.5$ m) in 327,5 m ($Q_{100} + 0.5$ m) na spodnjem delu, pri čistilni napravi. Pri gradnji objektov je potrebno na južnem delu enote, pri čistilni napravi, upoštevati regulacijsko linijo. Na severnem delu enote, kjer prevladuje mešana (servisna, oskrbna, storitvena in trgovsko – gostinska) dejavnost, se v obstoječih objektih v skladu s 73. členom, ki obravnava dopustne objekte in gradnje, dopuščajo tudi naslednje dejavnosti in posegi: 9., 12., 13.;

Ugotovitev: Načrtovana gradnja je skladna z izvedbenim delom OPN, razen glede lege objekta, višinskega gabarita, faktorja zazidanosti in deleža odprtih bivalnih površin.

Postavitev nadstrešnic odstopa od 80. člena (lega objekta), in sicer v pogoju, kjer je opredeljen najmanjši odmik pomožnih objektov od sosednjih zemljišč. Izvedba medetaže odstopa od pogojev 137. člena (gospodarske cone – IG), in sicer od višinskega gabarita. V 137. členu neskladnost predstavljata tudi faktor zazidanosti (FZ) in delež odprtih bivalnih površin (DOBP). Odstopanja so predmet te lokacijske preveritve in so podrobneje opisana v poglavju 3.3.1 Navedba in obrazložitev individualnega odstopanja od PIP – neskladnost z višinskim gabaritom, odmikom od parcelne meje, faktorjem zazidanosti in DOBP.

3 PRIKAZ STANJA PROSTORA NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE

3.1 Opis obstoječega stanja

Na območju lokacijske preveritve se nahaja obstoječ proizvodni objekt, ki bo za potrebe novogradnje odstranjen. Za obstoječi objekt je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-210/2014-8 (302) z dne 2.7.2014 na osnovi dokumentacije PGD št. 06/14, ki jo je v marcu 2014, dopolnjeno v maju 2014, izdelalo podjetje Božič d.o.o. Inženiring Idrija. Ob objektu so urejene spremljajoče zunanje površine (prometne in skladiščne površine), skoraj polovica območja pa je neizkoriščenega in predstavlja utrjeno površino oziroma zelenico. Teren je raven.

3.2 Fotografije obstoječega stanja



Pogled na severno in vzhodno fasado obstoječega objekta na območju LP, ki se bo odstranil (Google Maps)



Pogled na južni del območja LP in sosednji objekt na jugu (vir: Atico d.o.o.)



Pogled na zahodno stran območja LP (Google Maps)



Pogled na sosednji objekt na severu (levo) in obstoječi objekt na območju LP, ki se bo odstranil (desno), (vir: Atico d.o.o.)

3.3 Območja varovanj in omejitev

Območje lokacijske preveritve se po podatkih spletnega portala PISO nahaja na naslednjih območjih varovanj in omejitev:

VRSTA VAROVANJA:	POSEG:	OPOMBA:
Varstvo kulturne dediščine	NE	/
Varstvo narave	NE	/
Vodovarstveno območje	NE	/
Varovalni pas vodotoka	DA	Skrajni JZ del območja posega v 5-metrski varovalni pas vodotoka Bičje. Na tem območju so načrtovane zelene površine.
Poplavno ogroženo območje	DA	Na delu območja je opredeljen razred preostale poplavne ogroženosti. Pridobljeno bo mnenje DRSV.
Plazljiva in erozijsko ogrožena območja	NE	/
Potresno območje	DA	Pri projektiranju je treba upoštevati pospešek tal 0,270 g
Območje varstvo pred hrupom	DA	IV. stopnja varstva pred hrupom
Državni prostorski akti	NE	/



Lega območja LP na območju razreda preostale nevarnosti (vir: Atlas voda)

3.4 Gospodarska javna infrastruktura na območju lokacijske preveritve

Dostop na območje LP je urejen s severozahodne strani s krajevne ali mestne ceste LK 113621 Cesta Toneta Kralja. Območje LP se nahaja v 10-metrskem varovalnem pasu lokalne ceste LC 111011 Grosuplje – Ponova vas, LC 111041 Grosuplje – Sp. Slivnica in mestne ali

krajevne ceste LK 113621 Cesta Toneta Kralja. Na vzhodni strani se nahaja tudi 100-metrskem varovalnem pasu železniške proge Grosuplje – Kočevje.



Prometnice in obstoječi uvoz in izvoz s krajevne ceste LK 113621 (Google Maps)



Obstoječi dostop s krajevne ceste LK 113621 (Google Maps)

Na območju LP poteka vsa komunalna infrastruktura – telekomunikacijsko, vodovodno, kanalizacijsko in elektro omrežje.



Prikaz GJI na območju LP, vir: PISO

4 OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

Na območju LP je načrtovana:

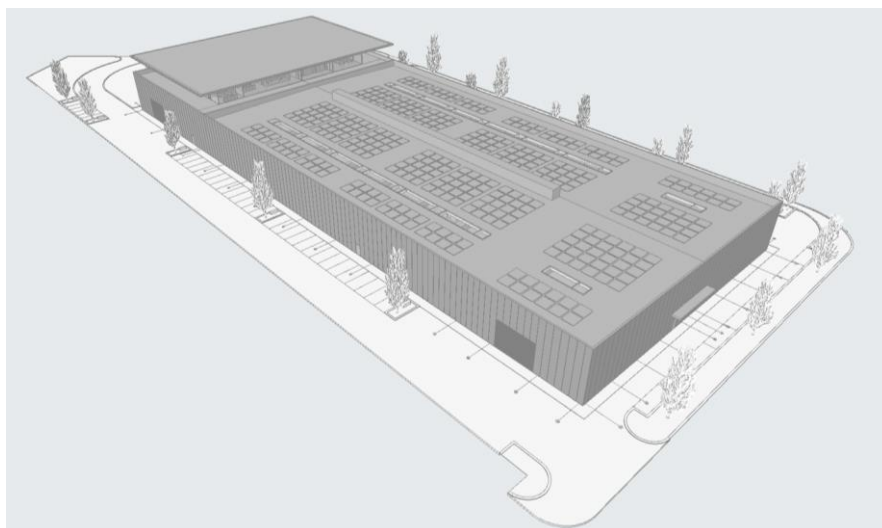
- gradnja nadstrešnic,
- izvedba medetaže v proizvodno poslovni objektu, za katerega je pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Opis posegov, ki bodo mogoči ob dopustitvi individualnega odstopanja, je povzet po dokumentaciji Idejna zasnova Proizvodno-poslovni objekt Gabrijel Aluminium, februar 2026. Za nov proizvodno poslovni objekt je že pridobljeno gradbeno dovoljenje, št. 351-126/2026-6209-8, z dne 16. 6. 2026, izdano na UE Grosuplje. Zaradi naknadno ugotovljenih okoliščin je izkazana potreba po dodatni izvedbi medetaže in nadstrešnic, za kar bo potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje (novo ali sprememba osnovnega GD).

Proizvodno poslovni objekt (glavni objekt) – s pridobljenim GD

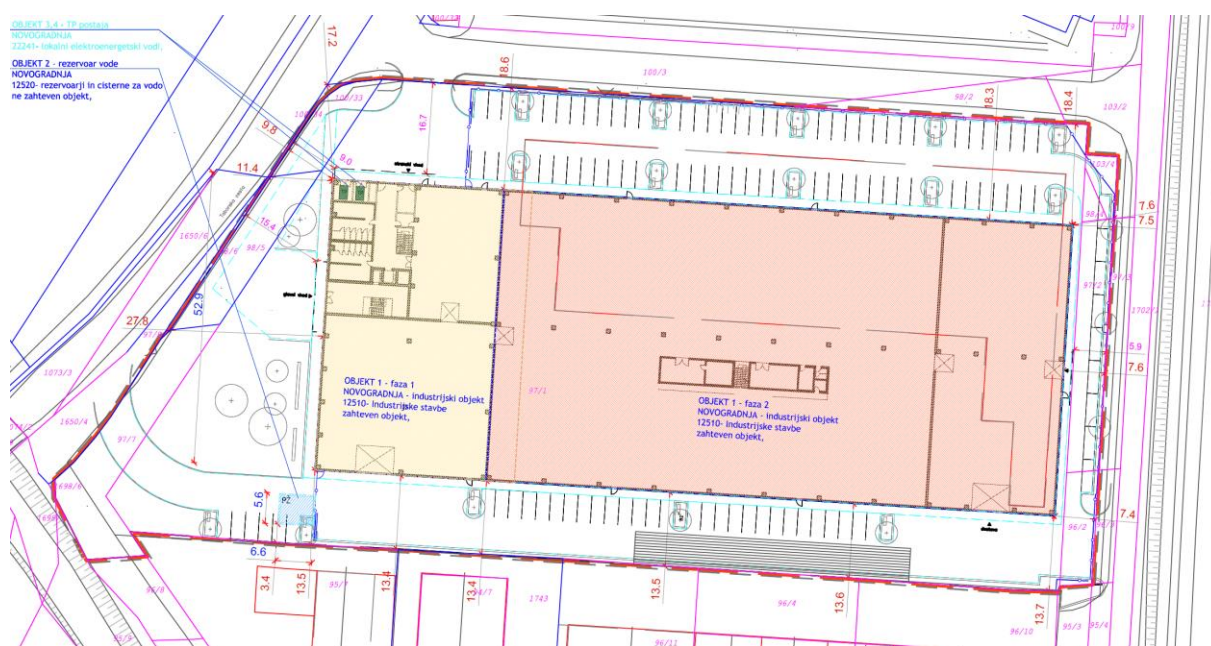
Zaradi potreb podjetja, ki se ukvarja z mehansko obdelavo kovin (CNC obdelava kovin, struženje, žaganje, brušenje), po dodatnih površinah je načrtovana gradnja proizvodno poslovnega objekta. Načrtovan objekt se uvršča med zahtevne objekte. Po klasifikaciji po CC-SI pa sodi med 12510 Industrijske stavbe (79 %) in 12203 Druge poslovne stavbe (21 %). Objekt bo obsegal proizvodnjo s spremljajočimi prostori, kot so skladišče, odprema, pisarniški in servisni prostori.

Objekt bo pravokotne oblike dim. 134,5 x 52,9 m z dvema etažama: P + 1. Visok bo 13,6 m. Prostori v pritličju so namenjeni predvsem proizvodnji, v prvem nadstropju pa je upravni del s pisarnami in sejno sobo ter kuhinjo in jedilnico. Streha bo ravna, z manjšim naklonom za odtekanje meteorne vode. Streha pritličnega dela bo imela tudi atiko, streha nadstropnega dela bo brez atike. Kritina bodo verjetno PVC strešni trakovi svetle neodsevne barve. Fasada pritlične etaže bo montažna. Izvedena bo v pločevinastih TI sendvič panelih. Le ti bodo v svetli in mat barvi. Fasada nadstropja bo v celoti iz stavbnega pohištva – oken.



Prostorski prikaz glavnega objekta s proizvodnim delom v pritličju in upravnim delom v prvem nadstropju (DGD Proizvodno poslovni center Gabrijel, Atico d.o.o., december 2025, spremembe marec 2026)

Zaradi zagotovitve čim večje sočasnosti uporabe obstoječega objekta in gradnje novega objekta bo novogradnja ločena na dve fazi gradnje. 1. faza zajema gradnjo zahodnega dela objekta. To je dvoetažna gradnja, s servisnimi prostori v pritličju in upravnimi prostori v nadstropju. Gradnja bo delno prefabricirana v betonu in jeklu, delno pa monolitna na mestu gradnje. Do zaključnih gradbenih del se bo ohranjala obstoječa proizvodnja. 2. faza gradnje je izgradnja preostalega vzhodnega dela pritlične proizvodnje, ki se bo pričela z zaključkom 1. faze in predhodne odstranitve obstoječe proizvodne hale.

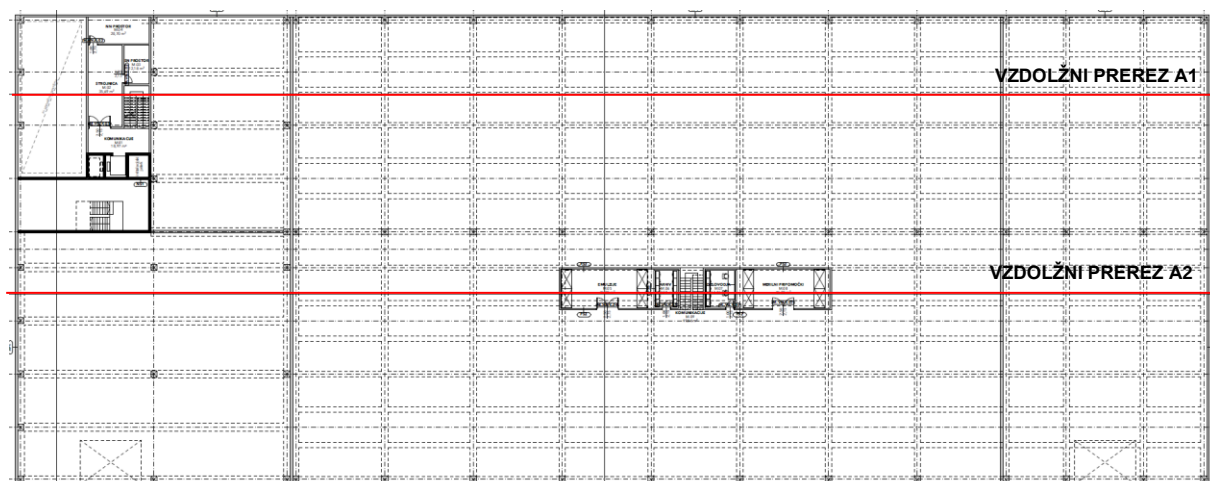


Prikaz faznosti gradnje – rumen del objekta obsega 1. fazo in rdeč del objekta 2. fazo (DGD Proizvodno poslovni center Gabrijel, Atico d.o.o., december 2025, spremembe marec 2026)

Medetaža v pritličju – predmet LP

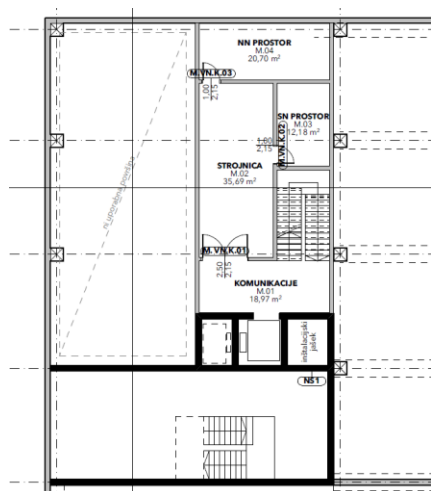
V pritličju je načrtovana izvedba medetaže na dveh mestih:

- v osrednjem delu proizvodnega dela in
- nad prostori za zaposlene (garderobami, sanitarijami) v severozahodnem delu pritličja.

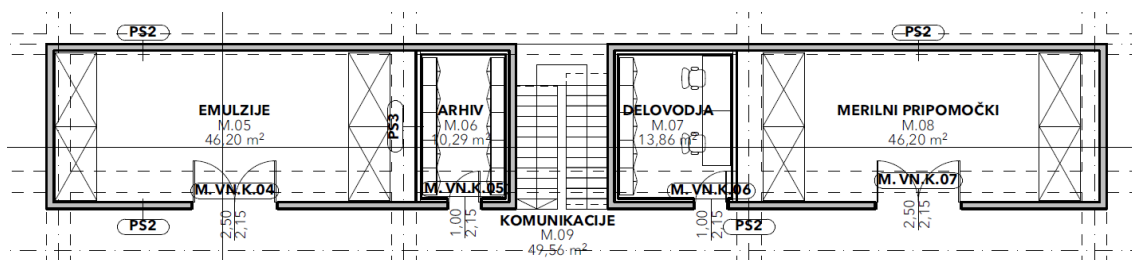


Tloris medetaže (Idejna zasnova Proizvodno-poslovni objekt Gabrijel Aluminium, Platform arhitekti d.o.o. in Alva d.o.o., februar 2026)

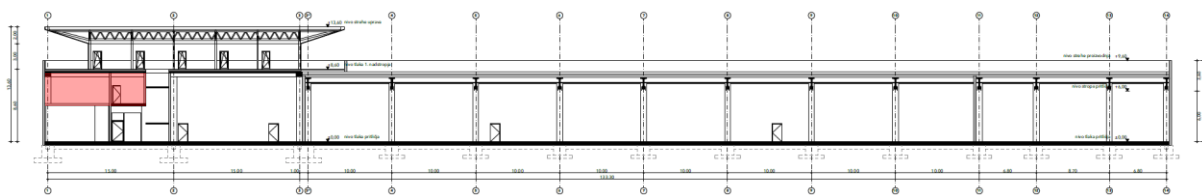
V medetažo so umeščeni programi, ki ne potrebujejo celotne višine pritličja (8,6 m), zato je medetaža načrtovana z višino 4,1 m. Medetaža je namenjena spremljajočim prostorom, kot so: prostor za emulzije, arhiv, merilne pripomočke, pisarna delovodje (del v proizvodnem delu) ter strojnica, SN in NN prostor, komunikacije (del v SZ delu).



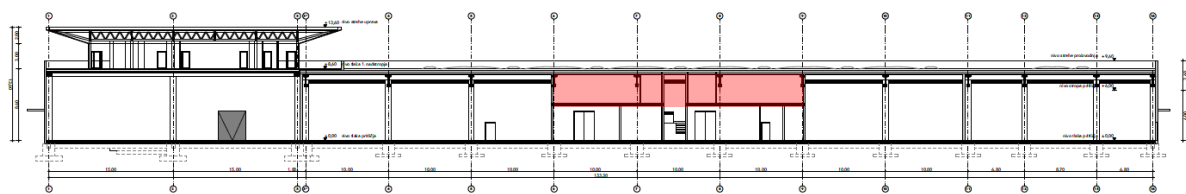
Podrobnejši tloris medetaže v severozahodnem delu objekta (Idejna zasnova Proizvodno-poslovni objekt Gabrijel Aluminium, Platform arhitekti d.o.o. in Alva d.o.o., februar 2026)



Podrobnejši tloris medetaže v proizvodnem delu objekta (Idejna zasnova Proizvodno-poslovni objekt Gabrijel Aluminium, Platform arhitekti d.o.o. in Alva d.o.o., februar 2026)



Vzdolžni prerez A1 z označeno medetažo (Idejna zasnova Proizvodno-poslovni objekt Gabrijel Aluminium, Platform arhitekti d.o.o. in Alva d.o.o., februar 2026)

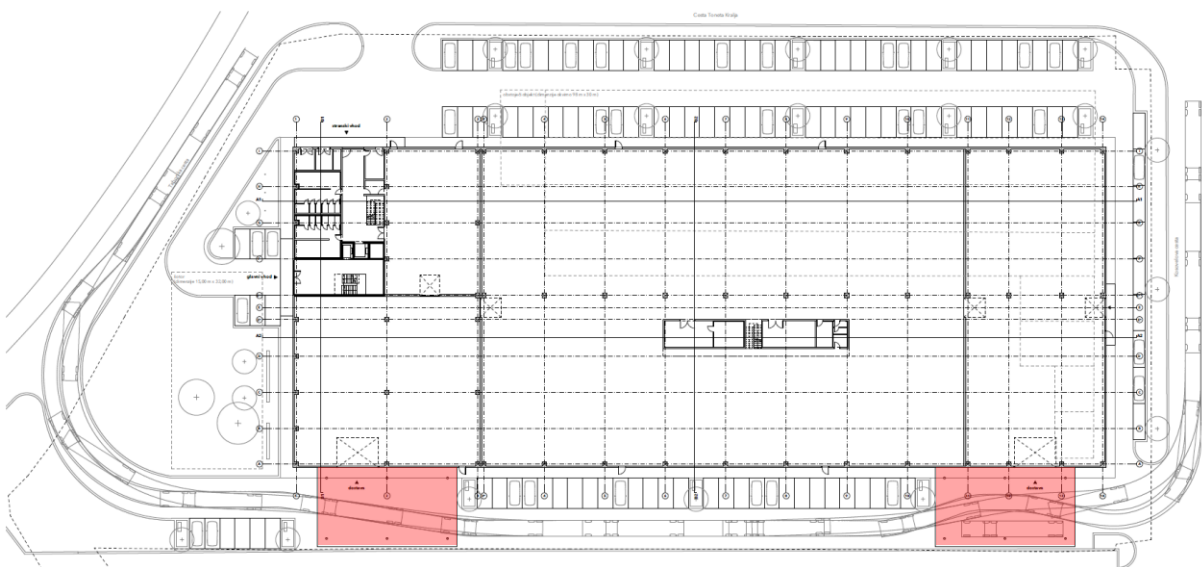


Vzdolžni prerez A2 z označeno medetažo (Idejna zasnova Proizvodno-poslovni objekt Gabrijel Aluminium, Platform arhitekti d.o.o. in Alva d.o.o., februar 2026)

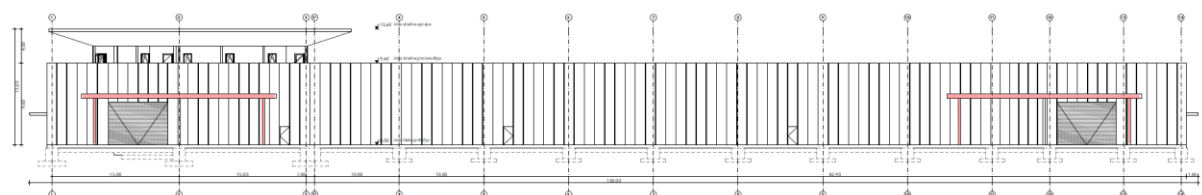
Nadstrešnici (pomožni objekt) – predmet LP

Za potrebe izvajanja logistike, razlaganja in nalaganja tovornih vozil sta ob južni fasadi glavnega objekta načrtovani nadstrešnici pravokotne oblike. Po zahtevnosti gre za manj zahteven objekt, ki je po klasifikaciji po CC-SI označen kot 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev (sem spadajo tudi nadstrešnice, ki so konstrukcijsko samostojne, lahko pa se dotikajo glavnega objekta).

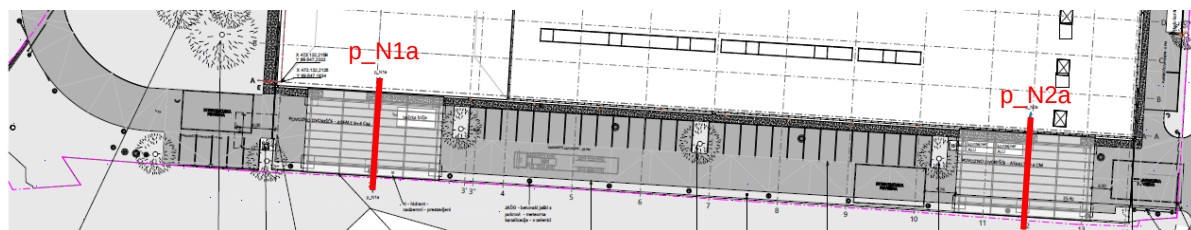
Vsaka nadstrešnica je pravokotne oblike s površino 278 m², merami 13,1 x 21,3 m in višino 6 m in je konstrukcijo ločena od glavnega objekta.



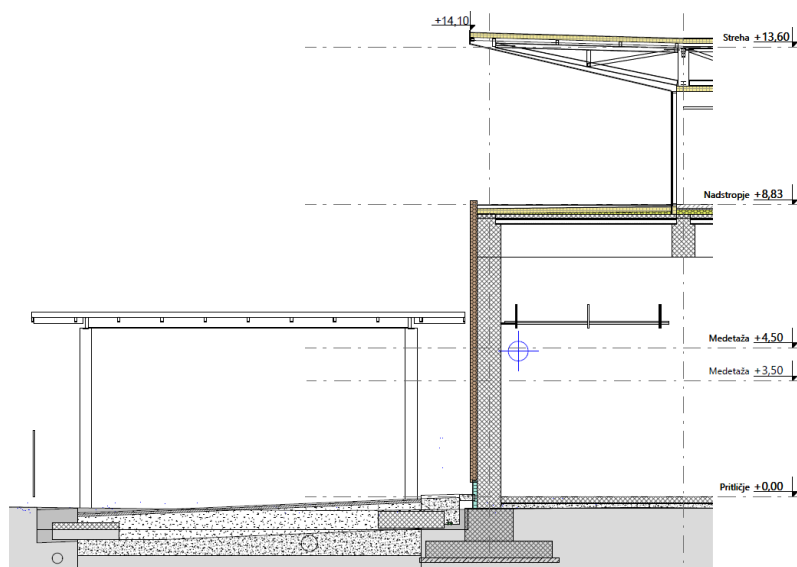
Prikaz nadstrešnic (označeno rdeče) na grafičnem prikazu Ureditvena situacija (Idejna zasnova Proizvodno-poslovni objekt Gabrijel Aluminium, Platform arhitekti d.o.o. in Alva d.o.o., februar 2026)



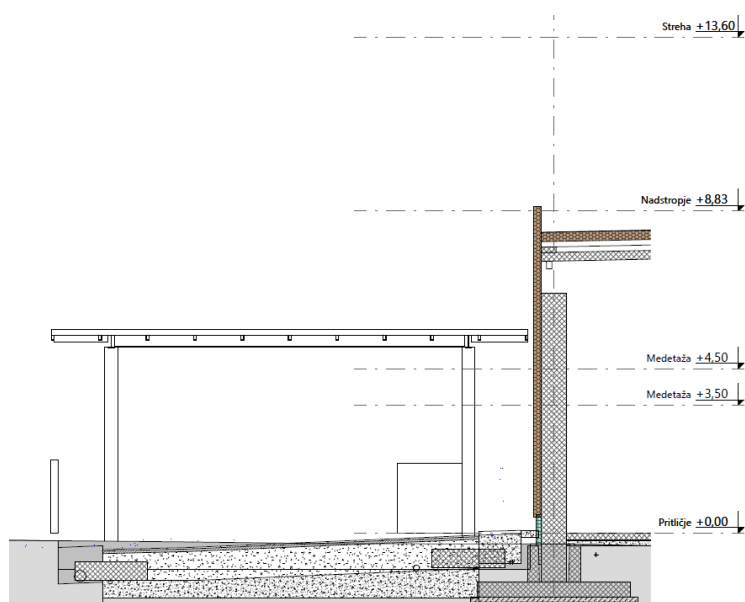
Prikaz južne fasade z nadstrešnicama (Idejna zasnova Proizvodno-poslovni objekt Gabrijel Aluminium, Platform arhitekti d.o.o. in Alva d.o.o., februar 2026)



Prikaz prerezov na tlorisu (Poslovno proizvodni center GA, Načrt zunanje ureditve: Ureditvena situacija, Atico d.o.o., julij 2026)



Prerez nadstrešnice p_N1a (Poslovno proizvodni center GA, Načrt zunanje ureditve: prerezi nadstrešnice, Atico d.o.o., julij 2026)



Prerez nadstrešnice p_N2a (Poslovno proizvodni center GA, Načrt zunanje ureditve: prerezi nadstrešnice, Atico d.o.o., julij 2026)

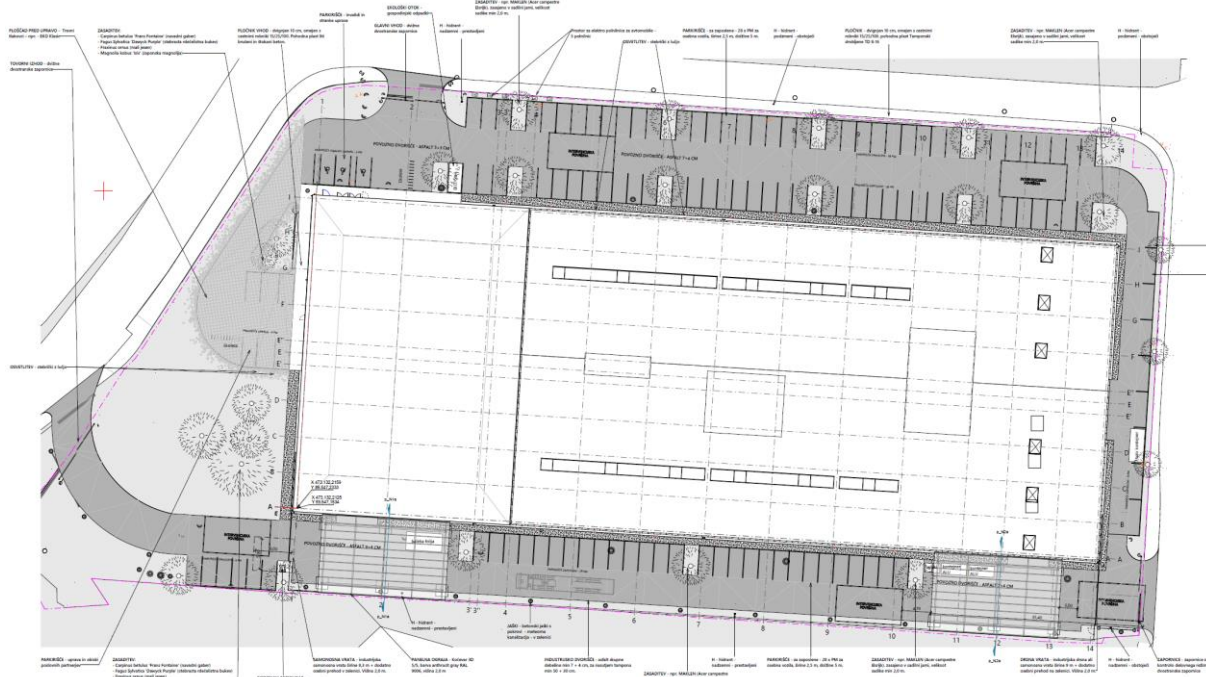
Dostopi, prometna ureditev in parkirišča

Za osebna vozila bo dostop urejen s severne strani, s prometnice LC 113621 (Cesta Toneta Kralja), kjer je že obstoječ dostop. Uvoz tovornih vozil bo na vzhodni strani z lokalne ceste LC 111041 (Grosuplje – Sp. Slivnica), kjer je prav tako že obstoječ dostop, a je zamejen z ograjo, nov izvoz pa bo urejen na zahodni strani na lokalno cesto LC 111011 (Grosuplje – Ponova vas). Transport tovornih vozil bo potekal po servisnih povoznih površinah ob južni meji.

Na gradbeni parceli je zagotovljenih več parkirnih površin. Parkiranje za osebna vozila zaposlenih in obiskovalcev bo zagotovljeno na gradbeni parceli okoli objekta.

Zunanje ureditve

Zunanje ureditve poleg povoznih in parkirnih površin obsegajo tlakovan pas ob objektu in ploščad pred upravo z dostopom, preostal del zemljišča bo ozelenjen.



Prikaz zunanjih ureditev (Poslovno proizvodni center GA, Načrt zunanje ureditve: Ureditvena situacija, Atico d.o.o., julij 2026)

Opremljanje z GJI

Gradbena parcela bo zagotavljala minimalno komunalno oskrbo (priklučki na vodo, meteorno in fekalno kanalizacijo, elektriko, TK in kabelsko omrežje, ter dostop).

5 PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE

5.1 Pravna podlaga za izvedbo lokacijske preveritve

Lokacijska preveritev je eden izmed instrumentov za izvajanje prostorskega načrtovanja. Njeno vsebino in način izvajanja opredeljuje ZUreP-3.

Postopek lokacijske preveritve določa 138. člen ZUreP-3, elaborat lokacijske preveritve pa je izdelan skladno s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve, ki jih je pripravilo Ministrstvo za okolje in prostor v novembru 2018, in Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, december 2023.

Pravno podlago za izdelavo lokacijske preveritve določa 134. člen ZUreP-3, v katerem je navedeno, da lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora tako, da:

- zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje;
- **za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v OPN;**
- zaradi smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoči začasno rabo prostora.

Ugotovitev: K tej LP se pristopi za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v OPN.

5.2 Kriteriji dopustnosti individualnih odstopanj

Pogoji za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev so natančneje definirani v 136. členu ZUreP-3. V nadaljevanju je podrobneje utemeljeno izpolnjevanje vseh pogojev za pristop k lokacijski preveritvi za namen individualnega odstopanja.

5.2.1 Utemeljitev objektivnih okoliščin za individualno odstopanje

Individualno odstopanje je dopustno pod pogojem objektivnih okoliščin, ki so opredeljene kot:

- fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in **druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo**, na katere investitor ne more vplivati in ki onemogočajo optimalno izvedbo investicije, ali gradnja pod veljavnimi pogoji zahteva nesorazmerne stroške investitorja ali občine;
- **nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo OPN niso bile znane ali uporabljene, so pa ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora**, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.;
- medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.

Ugotovitev: K tej LP se pristopi zaradi objektivnih okoliščin, ki izhajajo iz uporabe tehničnih rešitev, ki med pripravo OPN niso bile znane ali uporabljene, so pa ustrezne z vidika doseganja ciljev urejanja prostora. Gradnja medetaže na manjšem delu objekta (cca 6,5 % tlorisne

površine pritličja) po veljavnih PIP na območju z opredeljeno namensko rabo IG ni mogoča, vendar njena izvedba omogoča racionalnejšo izrabo prostora in je optimalnejše s stališča učinkovite rabe energije. Etažna višina pritličja (8,6 m) je prilagojena potrebam proizvodne tehnologije in obenem omogoča umeščanje medetaže za programe, ki take etažne višine ne potrebujejo. Prostor je tako mogoče višinsko razdeliti na dva nivoja, pri čemer bo prvi nivo visok 4,5 m, drugi pa 4,1 m. V medetaži bodo urejeni spremljajoči prostori proizvodnje, kot so prostor za emulzije, arhiv, merilne pripomočke, pisarna delovodje, strojnica, NN prostor, SN prostor, ki so nujni za varno in nemoteno delovanje obrata. Izvedba medetaže ne bo vplivala na zunanji videz objekta, ki bo v prostoru še vedno deloval kot objekt zahtevane etažnosti P+1.

Ob južni fasadi glavnega objekta sta predvideni dve nadstrešnici, namenjeni nadkritju mesta za prevzem in odpremo blaga, kjer je urejena povezava s proizvodnim delom objekta. Nadstrešnici sta ključni za zaščito izdelkov in zaposlenih pred vremenskimi vplivi med nakladanjem in razkladanjem tovornih vozil ter tako nemoteno izvajanje logističnih procesov. Nadstrešnici segata do parcelne meje, in tako odstopata od najmanjšega dopustnega odmika pomožnega objekta, višjega od 3,0 m, ki je 1,5 m. Odstopanje temelji na omejujočih okoliščinah v zvezi z lokacijo, ki jih predstavlja navezava na obstoječo prometno situacijo. Lega nadstrešnic je namreč vezana na organizacijo manipulativnih površin in na potek tovarnega prometa, ta pa na obstoječi uvoz z lokalne ceste LV 111041 in izvoz na lokalno cesto LC 111011. Zato nadstrešnic ni mogoče umestiti na drug del zemljišča, ne da bi se pri tem bistveno poslabšala ali onemogočila varna in učinkovita izvedba transporta ter manipulacija z blagom. Obenem so predlagani gabariti nadstrešnic določeni v najmanjšem obsegu, ki še omogoča ustrezno zaščito. Povečanje odmika od zemljiške meje oziroma zmanjšanje nadstrešnic bi zmanjšalo pokritost funkcionalne manipulativne površine in s tem onemogočilo doseganje njunega osnovnega namena.

Izvedba nadstrešnic vpliva tudi za faktor zazidanosti in delež odprtih bivalnih površin, saj je z načrtovanimi rešitvami presežen dopustni faktor zazidanosti in nezadosten delež odprtih bivalnih površin. Odstopanje je majhno, saj je FZ namesto največ 50 %, ta okoli 54 %, DOBP pa od zahtevanih najmanj 20 % obsega okoli 17 % površin. V pripravi so spremembe in dopolnitve OPN, ki na območju IG predvidevajo zvišanje največjega dopustnega FZ. Na območjih proizvodnih dejavnosti je večji faktor zazidanosti opredeljen tudi v 91. členu Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), in sicer 0,8, v priložniku Državni prostorski red: Načrtovanje in organizacija gradbene parcele (MOP, 2021) pa je določen z vrednostjo 0,6, raščen teren oziroma neutrjene zunanje površine pa minimalno 0,15. Iz tega izhaja, da sta večja stopnja pozidanosti in manjši delež odprtih bivalnih površin glede na značilnosti in razvojne potrebe gospodarske cone smiselna. Ob tem so upoštevani ostali pogoji, kot so ustrezni odmiki novogradnje od cestišča, požarna varnost, dostop intervencijskih vozil ipd.

5.2.2 Utemeljitev upoštevanja ostalih kriterijev za individualno odstopanje

ZUreP-3 v 4. odstavku 136. člena (individualno odstopanje od PIP) opredeljuje pogoje, s katerimi je dopustno individualno odstopanje. V nadaljevanju je utemeljena skladnost z vsemi pogoji.

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj (skladno s četrtem odstavkom 136. člena je potrebno izpolniti vse kriterije)	Utemeljitev skladnosti
<i>Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine</i>	Gradnja proizvodno poslovnega objekta je skladna s cilji prostorskega razvoja Občine Grosuplje, saj sledi usmeritvam OPN o notranjem razvoju v proizvodnih conah in za načrtovan poseg niso potrebne nove širitve za potrebe proizvodnih dejavnosti. Gradnja in opravljanje proizvodne dejavnosti se bo skladno z OPN odvijala na površinah, ki so namenjene gospodarski coni (IG).
DA	
<i>Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta</i>	Zemljišča, zajeta v območje LP, so skladno z OPN opredeljena kot stavbna zemljišča na območju IG – gospodarske cone, kjer so dopustne trgovske in posebne storitvene dejavnosti, storitvene in poslovne dejavnosti, proizvodne dejavnosti, dejavnosti drobnega gospodarstva, promet in skladiščenje. OPN dopušča gradnjo in ureditev odprtih površin za skladiščne dejavnosti in gradbene ter druge trgovine na debelo, gradnja objektov za drobno gospodarstvo (delavnice, skladišča, proizvodni in poslovni objekti) in gradnjo proizvodnih objektov.
DA	
<i>Upoštevanje drugih prostorskih izvedbenih pogojev</i>	Razen odstopanj od vertikalnega gabarita stavbe, minimalnega odmika od parcelne meje, FZ in DOBP so upoštevani vsi ostali prostorsko izvedbeni pogoji. Skladnost je utemeljena v poglavju v nadaljevanju 5.3.4 Utemeljitev skladnosti z ostalimi PIP.
DA	
<i>Nameravana gradnja ne spreminja načrtovanega videza območja</i>	V OPN višinska regulacija na območju IG ni opredeljena z višino, temveč z etažnostjo. Višina pritličja je določena glede na potrebe proizvodne tehnologije in se zaradi umeščanja medetaže ne bo spremenila. Zaradi umestitve medetaže objekt ne bo imel spremenjenega zunanjskega videza etažnosti, ki je enaka kot dopustna etažnost P+1. Večinski del objekta bo pritličen z višino 8,83 m, le na zahodnem delu bo etažnost P+1 z višino 13,60 m. Objekt tako ne bo odstopal od višine objektov v okolici, kjer so tudi višji objekti (npr. na zemljišču s parc. št. 1745/1 in 2050/76, kjer je del objekta visok okoli 16 m in na zemljišču s parc. št. 1767/2, kjer je objekt visok okoli 11 m). Minimalno odstopanje od FZ ne vpliva na videz območja, saj je za gospodarske cone značilna višja stopnja pozidanosti, kar določata tudi PRS in DPR. Odstopanje od DOBP prav tako ne bo spreminjalo načrtovanega videza območja, saj bodo na gradbeni
DA	

	parceli zagotovljene zelene površine in s tem ustrezno razmerje med zazidanimi in odprtimi površinami, značilno za gospodarske cone. Sodobno oblikovanje objekta in zunanjih ureditev bo izboljšalo obstoječe stanje v prostoru in podobo obrtne cone.
Nameravana gradnja ne poslabšuje bivalnih in delovnih razmer na območju DA	Z gradnjo nadstrešnic se izboljšujejo delovne razmere za izvajanja dejavnosti. Predvideni nadstrešnici omogočata učinkovitejše pretovarjanje in manipulacijo blaga v vseh vremenskih razmerah ter s tem izboljšujeta delovne pogoje. Z ureditvijo nove medetaže se zagotovijo dodatni prostori, kar prispeva k boljši organizaciji dela. Manjši odmik nadstrešnic od parcelne meje ne bo vplival na organizacijo in funkcioniranje sosednje parcele. Za manjši odmik bo pridobljeno soglasje lastnika. Gradnja načrtovanih ureditev ne bo onemogočala prometnega in intervencijskega dostopa do sosednjih zemljišč. V bližini nameravane gradnje ni stanovanjskih stavb.
Nameravana gradnja ne povzroča motečega vpliva na podobo naselja ali krajine DA	Gradnja nadstrešnic in medetaže je načrtovana znotraj Obrtne cone Grosuplje, ki je v večji meri že pozidana. Nadstrešnice kot pomožni objekt so v tem prostoru že prisotne, zato se z načrtovanimi nadstrešnicami podoba prostora ne spreminja. Odstopanje od višinskega gabarita zaradi izvedbe medetaže ne vpliva na podobo naselja, saj je sprememba izvedena v notranjosti objekta in ne spreminja njegovega zunanje videza.
Možnosti pozidave sosednjih zemljišč niso zmanjšane DA	Gradnja je predvidena na zemljišču pobudnika lokacijske preveritve. Najmanjši odmik glavnega objekta od meje sosednjega zemljišča meri več kot 4,0 m, kar je skladno z določili OPN o legi objektov (80. člen). Sosednja zemljišča na južni strani, na katera mejita nadstrešnici in kjer ni zagotovljenih zahtevanih odmikov, so že pozidana. Obstoječa sosednja pozidava sega skoraj do gradbene parcele načrtovanih ureditev. Tako manjši odmik nadstrešnic na južni strani ne vpliva na prostorske možnosti nadaljnje pozidave sosednjih parcel in bo zanj pridobljeno soglasje mejašev.
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti	Območje LP se nahaja izven območij varstvenih režimov kulturne dediščine, varovanih območij narave, erozijsko ogroženih, plazljivih in plazovitih

DA oz. NI VPLIVA	območij ter izven vodovarstvenih območij. Nahaja se na poplavnem območju, pri čemer je območje delno razvrščeno v razred preostale poplavne nevarnosti. Za razred preostale poplavne nevarnosti je v Uredbi o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25) za objekte s klasifikacijo CC-SI 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev opredeljeno, da se načrtujejo ob upoštevanju smernic iz predpisa, ki ureja prostor, zato bo potrebno pridobiti mnenje DRSV. Načrtovani nadstrešnici se ne nahajata v varovalnem pasu vodotoka Bičje in bosta izvedeni na koti pritličja objekta, ki je 327,80 m n.v. Zaradi načrtovanih rešitev (nadstrešnice in medetaže) se vplivi na raven hrupa na obravnavanem območju ne bodo spremenili. Pri projektiranju se bo upošteval pospešek tal 0,275 g. Na območju ni sprejetih državnih prostorskih načrtov.
------------------	---

5.2.3 Utemeljitev skladnosti individualnega odstopanja od PIP z namensko rabo prostora

Individualno odstopanje ne zahteva spremembe namenske rabe, saj veljavna PNRP IG – gospodarske cone omogoča načrtovano gradnjo.

5.3 Navedba veljavnih PIP na območju lokacijske preveritve, ugotovitev skladnosti in individualnih odstopanj od PIP

Določila PIP so povzeta v tem dokumentu v poglavju 2.2 – *Izvedbeni del OPN*. Na območju LP velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje, Uradni list RS, št. 8/13, 59/15, 47/19, 39/23, 47/25.

5.3.1 Navedba in obrazložitev individualnega odstopanja od PIP – neskladnost z lego objektov (najmanjšimi odmiki od meje sosednjega zemljišča)

Individualno odstopanje se nanaša na 80. člen (lega objektov), kjer so v devetem odstavku opredeljeni najmanjši odmiki, ki so dopustni ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč. Za pomožne objekte, ki so višji od 3,0 m merjeno od kote pritličja do kapi, je najmanjši obvezni odmik stene in temeljev 1,5 m od meje sosednjega zemljišča, zunanji rob strešne konstrukcije z žlebom najmanj 0,5 m od meje sosednjega zemljišča. Nadstrešnici, ki sta visoki 6,0 m, sta od meje sosednjih zemljišč odmaknjeni najmanj 0,05 m, s čimer se odstopa od določil OPN. Takšna lega nadstrešnic in posledično odmiki so pogojeni z navezavo na obstoječo prometno situacijo. Umestitev nadstrešnic je namreč vezana na organizacijo manipulativnih površin in

na potek tovarnega prometa, ta pa na obstoječi uvoz z lokalne ceste LV 111041 in izvoz na lokalno cesto LC 111011. Nadstrešnic ni mogoče umestiti na drugo mesto, ne da bi se pri tem bistveno poslabšala ali onemogočila varna in učinkovita izvedba transporta ter manipulacija z blagom. Obenem so predlagani gabariti nadstrešnic določeni v najmanjšem obsegu, ki še omogoča ustrezno zaščito. Zmanjšanje nadstrešnic oziroma povečanje odmika od meje zemljišča bi zmanjšalo pokritost funkcionalne manipulativne površine in s tem onemogočilo doseganje njenega osnovnega namena.



Prikaz nadstrešnic (označeno rdeče) na grafičnem prikazu Načrt zunanje ureditve: Ureditvena situacija (Poslovno proizvodni center GA, , Atico d.o.o., julij 2026)

5.3.2 Navedba in obrazložitev individualnega odstopanja od PIP – neskladnost z dopustno stopnjo izkoriščenosti zemljišča za gradnjo

Individualno odstopanje se nanaša na 137. člen (gospodarske cone - IG), kjer je opredeljena dopustna stopnja izkoriščenosti zemljišča za gradnjo. V OPN je faktor zazidanosti (FZ) določen največ 50 %, delež odprtih bivalnih površin (DOBP) pa najmanj 20 %. Zaradi predvidenih rešitev je vrednost FZ okoli 54 %, DOBP pa okoli 17 %, zato se odstopa od določil OPN. V 71. členu OPN je podrobneje določeno, da odprte bivalne površine obsegajo zelene in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, pri čemer morajo zelene površine na raščenem terenu predstavljati najmanj 50 % odprtih bivalnih površin. Skladno z določili OPN načrtovane zelene površine predstavljajo vsaj polovico vseh odprtih bivalnih površin. Nadstrešnici funkcionalno dopolnjujeta glavni proizvodno poslovni objekt in sta nujno potrebni za zaščito izdelkov in zaposlenih pred zunanjimi vplivi. Tako zagotavljata učinkovit proizvodni in logistični proces. Večja stopnja zazidanosti (do 60 %) in manjši delež raščenega terena (vsaj 15 %) na območju proizvodnih dejavnosti je določen tudi v državnem prostorskem redu (Načrtovanje in organizacija gradbene parcele, MOP, 2021), zato je odstopanje glede na značilnosti in razvojne potrebe proizvodnega kompleksa smiselno. Površine na zemljišču za gradnjo (območje gradbene parcele in območje LP):

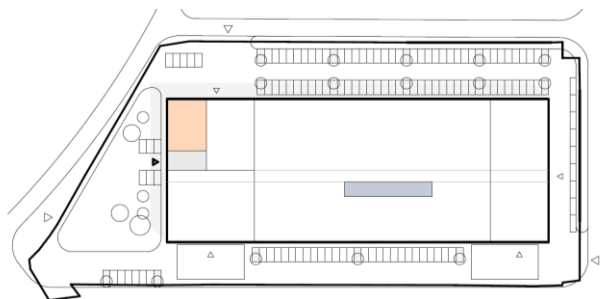
- velikost gradbene parcele: 14.167 m²
- zazidana površina: 7.115,1 m² (glavni objekt) + 556 m² (nadstrešnici)
- odprte bivalne površine (utrjene zunanje površine + površine raščenege dela): 2.406
- utrjene zunanje površine (bivanje na prostem): 473 m²
- površine raščenege dela: 1.933 m²

5.3.3 Navedba in obrazložitev individualnega odstopanja od PIP – neskladnost z višinskim gabaritom

Individualno odstopanje se nanaša na 137. člen (gospodarske cone - IG), kjer so opredeljeni višinski gabariti objektov in je določena višina P+1. Pomen izrazov v 64. členu razlaga, da je etažnost objekta določena s številom polnih nadstropij, pri čemer se kot polni etaži štejeta tudi pritličje in mezzanin oziroma medetaža. Mezzanin oziroma medetaža je nadstropje med pritličjem in prvim nadstropjem. Ker je v glavnem objektu umeščena medetaža in je etažnost P+Me+1, se odstopa od določil OPN.

Etažna višina pritličja (8,6 m), ki je določena glede na potrebe proizvodne tehnologije, na dveh manjših delih tlorisa objekta v pritličju (skupaj okoli 6,5 % površine pritličja) omogoča umeščanje dodatne etaže, zato je za učinkovitejšo organizacijo prostorov in racionalnejšo izrabo površin načrtovana medetaža. Ta je umeščena:

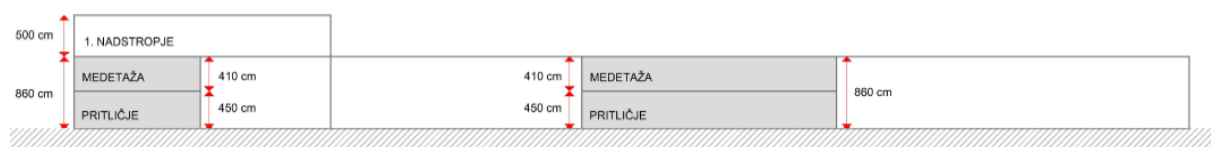
- v osrednjem delu proizvodnega dela in namenjena za spremljajoče prostore proizvodnje, kot so prostor za emulzije, arhiv, merilne pripomočke in pisarna delovodje, ki so nujni za nemoteno delovanje obrata;
- v severozahodnem delu in namenjena za strojnico, komunikacije, NN prostor, SN prostor.



● prostori za zaposlene ● spremljevalni prostori

Prikaz namembnosti prostorov v medetaži (Idejna zasnova Proizvodno-poslovni objekt Gabrijel Aluminium, Platform arhitekti d.o.o. in Alva d.o.o., februar 2026)

Izvedba medetaže vpliva izključno na notranjo razporeditev prostorov in funkcionalno zasnovo objekta, medtem ko se višina objekta in zunanji višinski gabarit ne spreminjata. Objekt z višino 13,3 m skladno z določili 81. člena OPN upošteva vertikalni gabarit v okolici in po višini ne izstopa iz celotne podobe naselja, saj so v bližini tudi objekti, katerih deli segajo okoli 16 m visoko.



Shematski vzdolžni prerez glavnega objekta z označeno medetažo (povzeto po: Idejna zasnova Proizvodno-poslovni objekt Gabrijel Aluminium, Platform arhitekti d.o.o. in Alva d.o.o., februar 2026)

5.3.4 Utemeljitev skladnosti z ostalimi PIP

137. člen (gospodarske cone - IG)

NAMEMBNOST POSEGOV V PROSTOR

(1) Namenska raba na območju

Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

Skladnost: DA

Utemeljitev: Načrtovan proizvodno poslovni objekt in nadstrešnice se nahajajo na območju z opredeljeno namensko rabo IG – gospodarske cone in so namenjeni proizvodnim dejavnostim.

(2) Dopustne vrste gradnje in drugi posegi

Dopušta se uporaba obstoječe gradnje in nove naslednje vrste rabe objektov oziroma drugi posegi: 73. člen – točke: 6, 7, 8, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28a, 28b, 30, 31, 32;

Skladnost: DA

Utemeljitev: Na območju lokacijske preveritve je predvidena odstranitev obstoječega objekta, gradnja novega proizvodno-poslovnega objekta, gradnja dveh nadstrešnic ter ureditev zelenih, tlakovanih, prometnih, parkirnih, manipulativnih površin. Predvideni posegi sodijo med dopustne vrste gradenj in drugih posegov, opredeljene v 73. členu: 8. gradnja in ureditev odprtih površin za skladiščne dejavnosti in gradbene ter druge trgovine na debelo; 16. gradnja objektov za drobno gospodarstvo (delavnice, skladišča, proizvodni in poslovni objekti); 17. gradnja proizvodnih objektov; 19. gradnja pomožnih objektov, ki so opredeljeni z veljavnimi področnimi zakonskimi in podzakonskimi predpisi in sicer: pomožni objekti za lastne potrebe; 22. rušenje obstoječih objektov; 25. urejanje odprtih površin, kot so zelenice; 26. gradnja komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih objektov, vodov in naprav komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, objektov in naprav za promet in zveze ter plinovodov in vročevodov, neglede na zahtevnost objekta.

(3) Dejavnosti

Trgovske in posebne storitvene dejavnosti, storitvene in poslovne dejavnosti, proizvodne dejavnosti, dejavnosti drobnega gospodarstva, promet in skladiščenje.

Skladnost: DA

Utemeljitev: Načrtovana ureditve so namenjene proizvodnim dejavnostim.

VELIKOST IN OBLIKOVANJE

(1) Dopustna stopnja izkoriščenosti zemljišča za gradnjo:

FI = največ 1,5

FZ = največ 50%

DOBP = najmanj 20 %;

Skladnost: DA; NE - neskladnost FZ in DOBP je predmet te lokacijske preveritve in je utemeljena v poglavju 5.3.2 Navedba in obrazložitev individualnega odstopanja od PIP – neskladnost z dopustno stopnjo izkoriščenosti zemljišča za gradnjo.

Utemeljitev: Faktor izrabe na gradbeni parceli s površino 14.126 m², ob upoštevanju BTP 9.588,7 m², je 0,68.

(2) Višinski gabariti in oblikovanje objektov

- objekti za drobno gospodarstvo (delavnice, skladišča, poslovna dejavnost, proizvodni objekt, trgovski objekt):
 - Tloris: podolgovat, z razmerjem stranic 1:1,5 do 2 (odstopanja so možna do $\pm 1m$ po daljši stranici);
 - Streha: simetrična dvokapnica v naklonu od 35° do 45°;
 - Višina: največ P+1, razen v primeru če podrobna merila in pogoji ne določajo drugače;
- prostostoječi pomožni objekti:
 - objekti morajo imeti podolgovat tloris z razmerjem stranic 1:1,4 do 2 (odstopanja so možna do $\pm 1m$ po daljši stranici) in simetrično dvokapnico v naklonu od 35° do 45°;

Skladnost: DA; NE - neskladnost z etažnostjo P+1 je predmet te lokacijske preveritve in je utemeljena v poglavju 5.3.3 Navedba in obrazložitev individualnega odstopanja od PIP – neskladnost z višinskim gabaritom.

Utemeljitev: Dimenzije nadstrešnic so: 13,06 m x 21,3 m, kar ustreza podolgovatem tlorisu in določenem razmerju stranic. Streha nadstrešnic bo ravna, kar je skladno ob upoštevanju določil 82. člena OPN. V osmem odstavku 82. člena je namreč opredeljeno, da so za objekte v namenski rabi IG določila glede naklonov streh priporočilne narave in da je potrebno smiselno upoštevati prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Možna so odstopanja od predpisanega oblikovanja, kar je potrebno utemeljiti in prikazati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Proizvodno poslovni objekt, za katerega je pridobljeno gradbeno dovoljenje, bo imel ravno streho, in bo tako streha nadstrešnic oblikovalsko dopolnjevala in se podredila strehi glavnega objekta, prav tako pa na znotraj te gospodarske cone in v okoliških gospodarskih conah prevladujejo objekti z ravnimi strehami.

DRUGA MERILA IN POGOJI

Okolico novih objektov je treba zasaditi z avtohtonimi drevesnimi vrstami.

Skladnost: DA

Utemeljitev: V sklopu načrta zunanjih ureditev so načrtovane tudi zelene površine z zasaditvami avtohtonih drevesnih vrst.

158. člen (posebni prostorsko izvedbeni pogoji po posameznih ureditvenih enotah)

GR 105 (IG): Do izvedbe visokovodnega nasipa od mostu na cesti v Ponovo vas in železnico Ljubljana – Kočevje so na poplavnem območju dopustni le tisti posegi v prostor in dejavnosti, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Kota nasipa mora biti, na zgornjem delu, na višini 327,6 m (Q100 + 0.5 m) in 327,5 m (Q100 + 0.5 m) na spodnjem delu, pri čistilni napravi. Pri gradnji objektov je potrebno na južnem delu enote, pri čistilni napravi, upoštevati regulacijsko linijo. Na severnem delu enote, kjer prevladuje mešana (servisna, oskrbna, storitvena in trgovsko – gostinska) dejavnost, se v obstoječih objektih v skladu s 73. členom, ki obravnava dopustne objekte in gradnje, dopuščajo tudi naslednje dejavnosti in posegi: 9., 12., 13.;

Skladnost: DA

Utemeljitev: Tako glavni objekt kot nadstrešnici bosta izvedeni na koti 327,8 m n.v.

5.3.5 Izvedene lokacijske preveritve na območju poslovne cone

Na območju EUP GR 105 ni veljavnih lokacijskih preveritev. Na območju, obravnavanem s to LP, je že bila izvedena lokacijska preveritev za namen dopustitve dodatne medetaže v vsaki etaži, ki pa ni več veljavna (Ur. l. RS, št. 115/21).

6 PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 138. člena v povezavi z drugo alinejo prvega odstavka 134. člena Zakona o urejanju prostora, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26 in 18. člena Statuta Občine Grosuplje, Uradni list RS, št. 65/17 je Občinski svet Občine Grosuplje na ... redni seji, dne ..., sprejel

SKLEP

O POTRĐITVI LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL EUP GR 105 V OBČINI GROSUPLJE

1. člen

S tem sklepom se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora GR 105, ki se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13, 59/15, 47/19, 39/23 in 47/25; v nadaljevanju OPN), na zemljiščih s parc. št. 103/4, 98/4, 97/2, 96/2, 97/1, 97/7, 98/5, 100/33, k.o. 2642 - Grosuplje. Elaborat lokacijske preveritve je izdelalo podjetje Topos d.o.o., v juliju 2026.

2. člen

V okviru obravnavanega individualnega odstopanja se v EUP GR 105 na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena dopusti odstopanje od:

- pogoja glede lege objektov, določenega v 80. členu, tako da se ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč dopusti najmanjši odmik pomožnih objektov, višjih od 3,0 m, 0,05 m;
- pogoja faktorja zazidanosti, določenega v 1. odstavku sklopa Velikost in oblikovanje, tako da se dopusti FZ največ 55 %, pri čemer se v FZ ne štejejo objekti za zaščito parkirišč;
- pogoja deleža odprtih bivalnih površin, določenega v 1. odstavku sklopa Velikost in oblikovanje, tako da se dopusti DOBP najmanj 15 %;
- pogoja višinskega gabarita, določenega v 1. odstavku sklopa Velikost in oblikovanje, tako da se v okviru dopustnega višinskega gabarita P+1 izvede dodatne medetaže, ki lahko obsega največ 35 % tlorisne površine posamezne etaže celotnega objekta.

3. člen

(1) Ta sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:

(2) Ta sklep velja pet let od dneva objave v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: ...

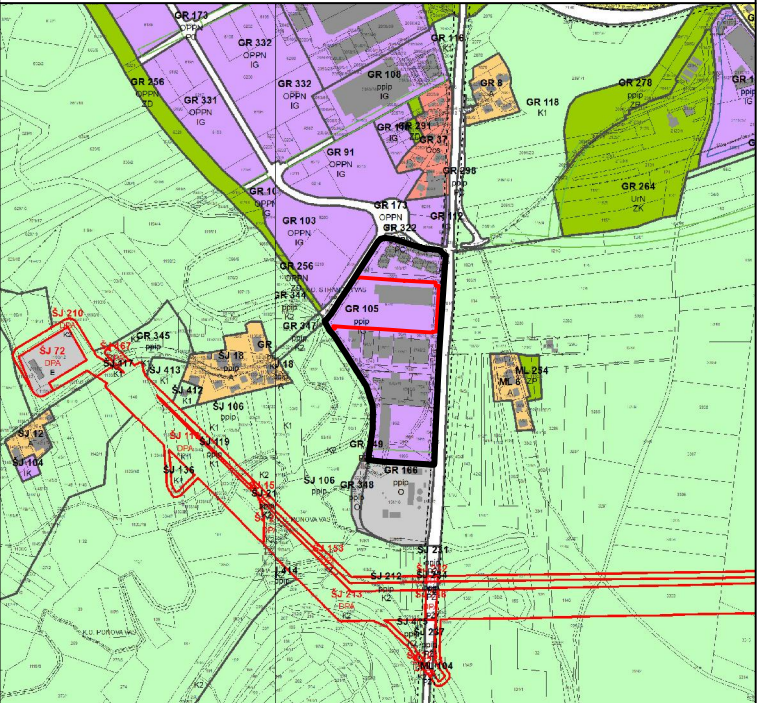
Datum: ...

Občina Grosuplje
dr. Peter Verlič, župan

7 GRAFIČNE PRILOGE

- 7.1 Prikaz območja LP na izseku iz OPN, M 1: 1000
- 7.2 Prikaz območja LP na DOF, M 1: 1000
- 7.3 Prikaz predvidenih ureditev LP na GN, M 1: 1000

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKIH
IZVEDBENIH POGOJEV ZA DEL EUP GR 105 V OBČINI
GROSUPLJE



PRIKAZ OBMOČJA EUP GR 105 IN OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

- MEJA LP
MEJA EUP GR 105

LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
IG
PNRP: OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI -
GOSPODARSKE CONE

Podloga: OPN Grosuplje

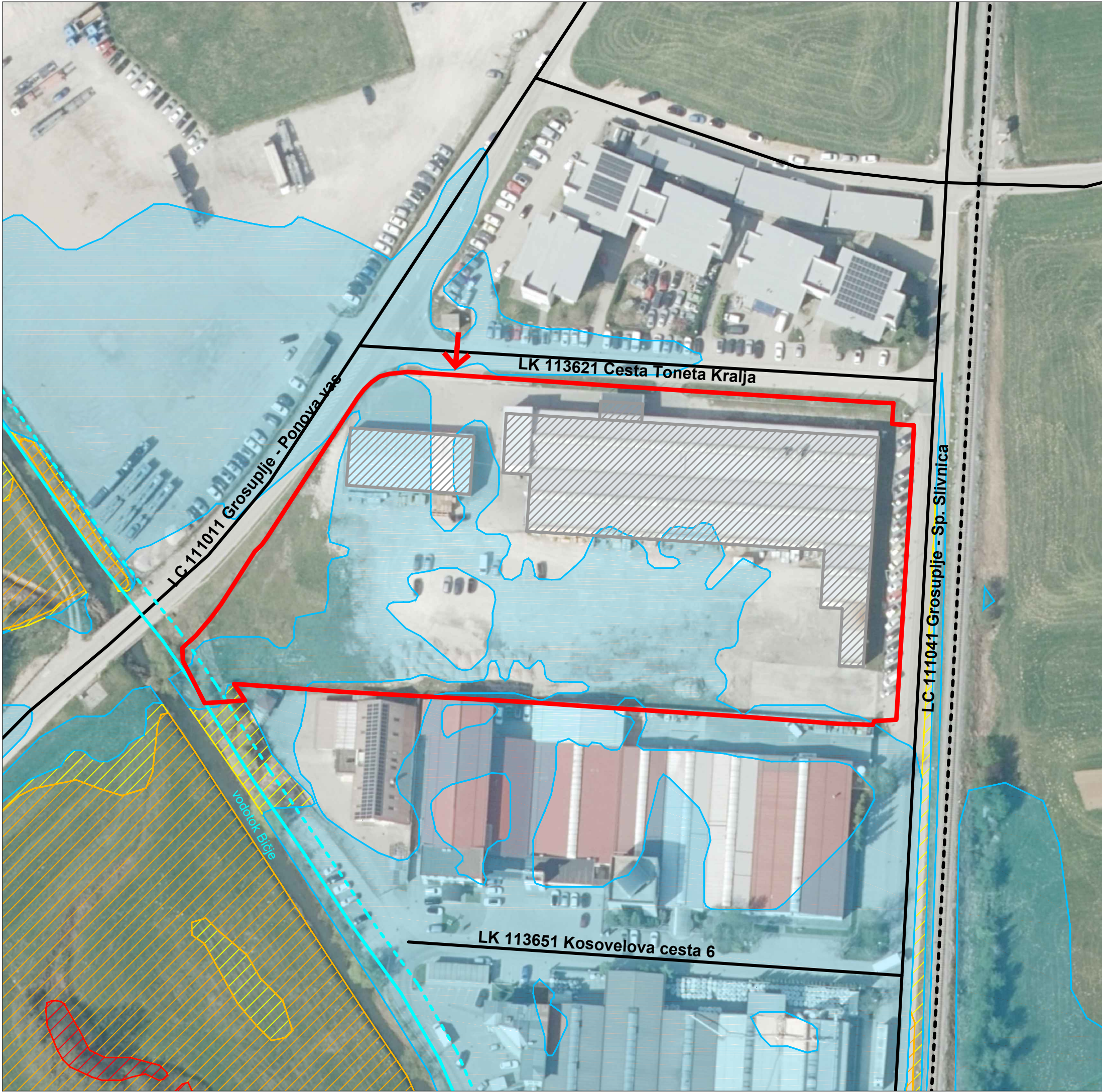
7.1 PRIKAZ OBMOČJA LP NA IZSEKU IZ OPN

M 1 : 1000

JULIJ 2026

1

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKIH
IZVEDBENIH POGOJEV ZA DEL EUP GR 105 V OBČINI
GROSUPLJE

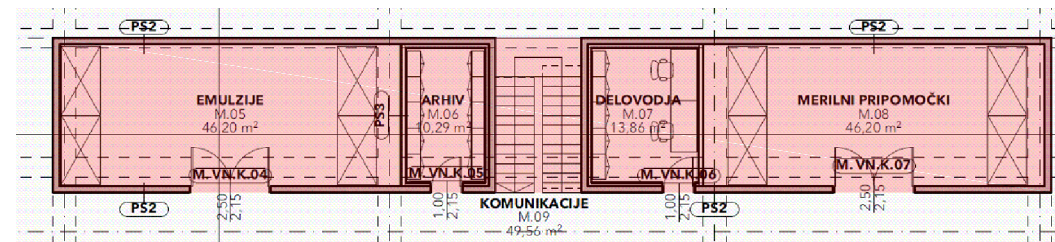
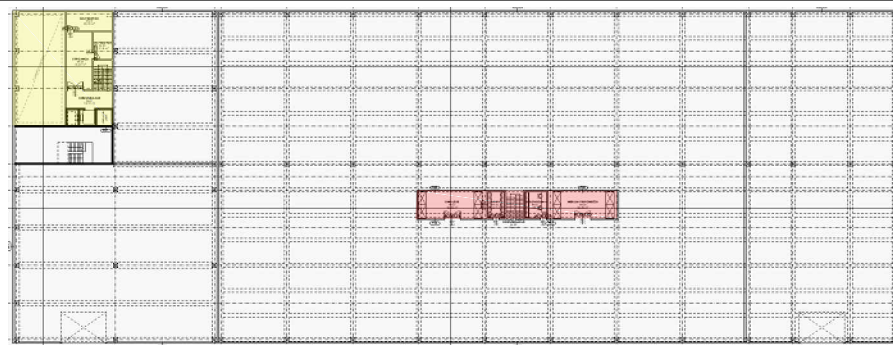


- LEGENDA:
- MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
 - DOSTOP
 - OBSTOJEČI OBJEKT, KI SE BO PORUŠIL
 - PROMETNICE
 - ŽELEZNICA
 - VODOTOK
 - PRIOBALNI PAS VODOTOKA (pas 5 m od vrha brežine)
 - OBMOČJE RAZREDA MAJHNE POPLAVNE NEVARNOSTI
 - OBMOČJE RAZREDA SREDNJE POPLAVNE NEVARNOSTI
 - OBMOČJE RAZREDA VELIKE POPLAVNE NEVARNOSTI
 - OBMOČJE RAZREDA PREOSTALE POPLAVNE NEVARNOSTI

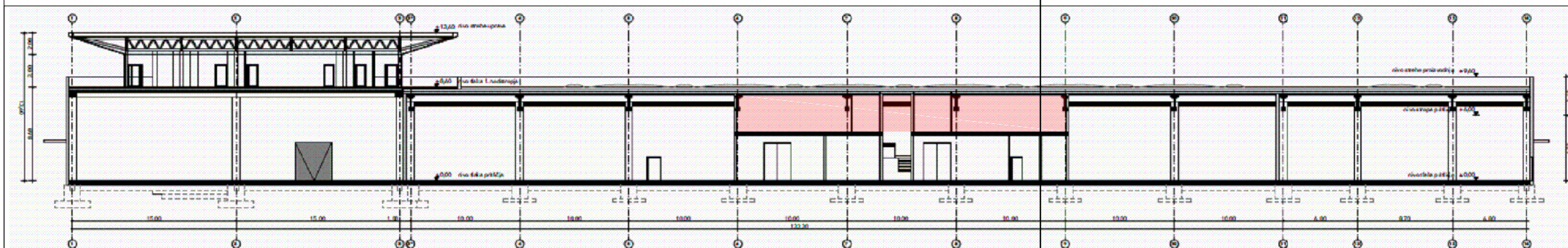
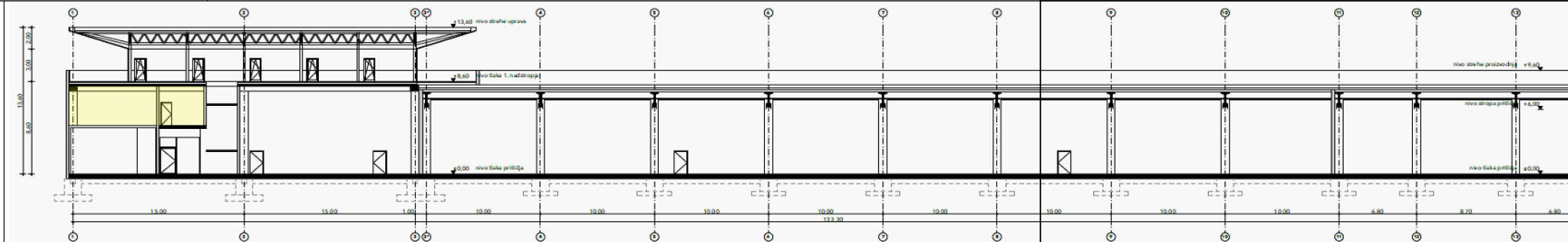
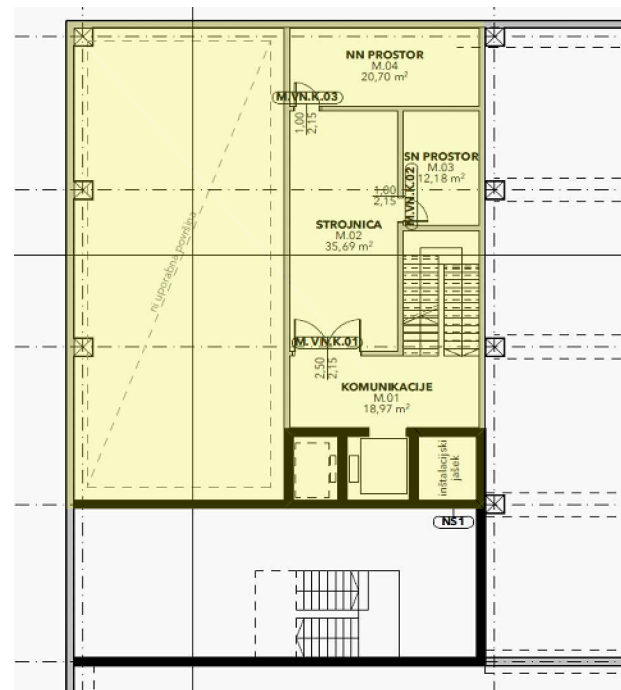
Podloga: DOF

7.2 PRIKAZ OBMOČJA LP NA DOF



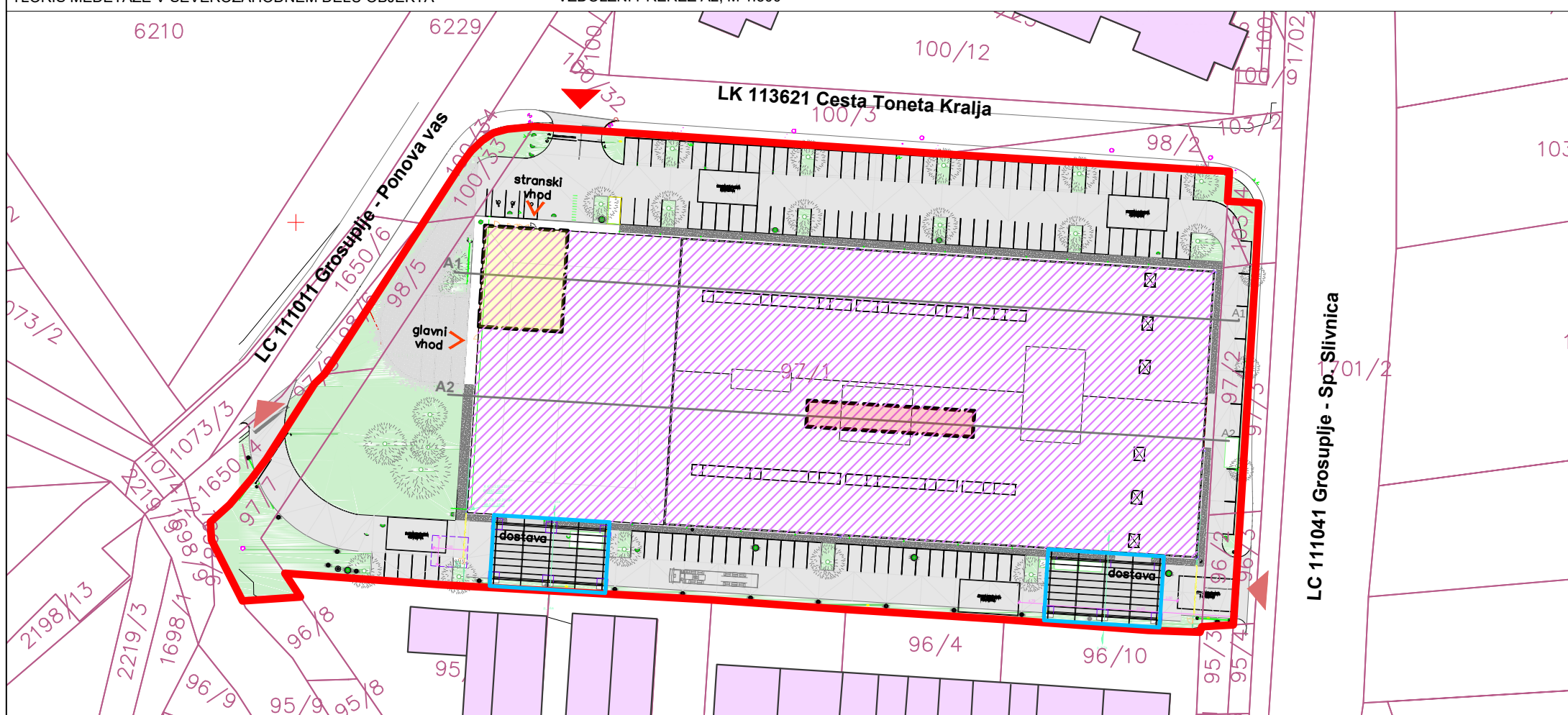


ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKIH
IZVEDBENIH POGOJEV ZA DEL EUP GR 105 V OBČINI
GROSUPLJE



TLORIS MEDETAŽE V SEVEROZAHODNEM DELU OBJEKTA

VZDOLŽNI PREREZ A2, M 1:500



Vir prikazov: Idejna zasnova Proizvodno-poslovni objekt Gabrijel Aluminium,
Platform arhitekti d.o.o. in Alva d.o.o., februar 2026

LEGENDA:

- | | |
|---|--|
|  | MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE |
|  | DOSTOP ZA OSEBNA VOZILA |
|  | UVOZ/IZVOZ ZA TOVORNA VOZILA |
|  | PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKT S PRIDOBLENIM GD |
|  | NAČRTOVANA NADSTREŠNICA |
|  | ZELENE POVRŠINE (DEL DOBP) |
|  | TLAKOVANE POVRŠINE (DEL DOBP) |
|  | PLOŠČAD PRED UPRAVO - TRAVNI TLAKOVCI (DEL DOBP) |
|  | PROMETNE IN MANIPULATIVNE POVRŠINE |
|  | MEDETAŽA |
|  | MEDETAŽA |
|  | OBSTOJEČI SOSEDNJI OBJEKTI V CONI |

7.3 PRIKAZ PREDVIDENIH UREDITEV NA OBMOČJU LP

M 1 : 1000

JULIJ 2026

topos

8 OSTALE PRILOGE (PRILOŽENE V DIGITALNI OBLIKI V POSEBNI MAPI)

8.1 Gradbeno dovoljenje za gradnjo proizvodno poslovnega centra



Številka: 351-126/2026-6209-8

Datum: 16. 6. 2026

Republika Slovenija, Upravna enota Grosuplje, izdaja na podlagi 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US, 75/25), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na vlogo investitorke – družbe Gabrijel Aluminium d.o.o., Pod jelšami 7, 1290 Grosuplje, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- Investitorki - družbi Gabrijel Aluminium d.o.o., Pod jelšami 7, 1290 Grosuplje, se izdaja gradbeno dovoljenje za gradnjo proizvodno poslovnega centra, s pripadajočo komunalno in zunanjo ureditvijo, gradnjo dveh transformatorskih postaj s priključnim SN kablom in rezervoarja za vodo, na zemljiščih, parc. št. 103/4, 98/4, 97/2, 96/2, 97/1, 97/7, 98/5 in 100/33, k.o. Grosuplje.
- Sestavni del tega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD, št. 02/25, z dne december 2025 + dopolnitev, z dne marec 2026, ki jo je izdelala družba Atico d.o.o., Šentlovrenc 13, 8212 Velika Loka, v skladu s katero je potrebno izvajati obravnavano gradnjo.
- Gradbeno dovoljenje se izdaja pod naslednjimi pogoji:

Proizvodno poslovni objekt:

Zahtevnost objekta	Zahteven objekt
Klasifikacija objekta	CC-SI 12510 - industrijske stavbe 79% CC-SI 12203 - druge poslovne stavbe 21%
Velikost objekta	Celoten objekt, katerega gradnja je predvidena v 2 fazah, je pravokotne oblike sestavljenega tlorisa, z zunanjimi tlorisnimi dimenzijami 31,10 m x 52,90 m (gradnja v 1. fazi) + 103,40 m x 52,90 m (gradnja v 2. fazi). Celoten objekt je tlorisnih dimenzij 134,50 m x 52,90 m;
Etažnost objekta	P+1;
Višinska kota pritličja	±0,00 = 327,80 m n.v.
Višina objekta (od kote tlaka najnižje etaže do slemena)	13,60 m
Streha	Ravna streha v minimalnem naklonu;

Gradbena parcela	14126,00 m ²
Zunanja ureditev	Zemljišče okoli objekta je namenjen dostopu do objekta z obstoječih javnih cest in parkiriščem za osebna vozila, preostali del zemljišča na zahodu bo zazelenjen. Del pasu ob objektu se tlakuje. Na J strani se ohrani obstoječa medsosedska ograja, na V, Z in S se zemljišče ogradi z novo panelno žično ograjo. Ohranja se obstoječ uvoz in izvoz na JV strani ter obstoječ uvoz in izvoz na SZ strani. Na JZ strani se uredi nov izvoz z obravnavanega zemljišča na obstoječo občinsko lokalno cesto. Okoli objekta je predvidenih 119 parkirnih mest za osebna vozila, za zaposlene in obiskovalce.
Odmiki skrajnega roba objekta od sosednjih zemljišč	Povsod več kot 4,0 m;

Rezervoar za vodo:

Zahtevnost objekta	Nezahteven objekt
Klasifikacija objekta	CC-SI 12520 – rezervoarji in cisterne za vodo
Tlorisna velikost objekta	5,60 m x 6,70 m;
Višina objekta (od najnižje kote tlaka do najvišje višinske kote)	2,80 m
Volumen objekta	60,00 m ³
Odmiki skrajnega roba od sosednjih zemljišč	Na J strani, od zemljišča, parc. št. 95/7, k.o. Grosuplje = 3,4 m Drugod povsod več kot 4,0 m;

TRANSFORMATORSKA POSTAJA »1« in »2« – gradbeno inženirska objekta:

Zahtevnost objekta	nezahteven objekt
Klasifikacija objekta	CC-SI 22241 – lokalno razdelilno elektroenergetsko omrežje
Značilnosti gradbeno inženirskega objekta:	v sklopu objekta, v SZ delu objekta, se v dveh ločenih prostorih, tlorisnih dimenzij 6,7 m x 9,8 m, namestita dva distribucijska transformatorja 20/0,4 kV, kapacitete 2x1250 kVA, opremljena z ustrezno zaščitno napravo in meritvami električne energije na SN nivoju, vzankana v obstoječ 20 kV kablovod med TP Grosuplje - Omahen in TP Grosuplje – Obrtna cona;
Odmiki	Od vseh sosednjih zemljišč več kot 4,0 m;

4. Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:

elektrika	Priključitev na javno elektro omrežje;
vodovod	Priključitev na javno vodovodno omrežje;
kanalizacija	Priključitev na javno ločeno kanalizacijsko omrežje;
meteorne vode	Priključitev na javno meteorno kanalizacijsko omrežje;
dovoz	Ohranja se obstoječ uvoz in izvoz na JV strani, z javne ceste, parc. št. 1702/1, k.o. Grosuplje, obstoječ uvoz in izvoz na SZ strani, z javne ceste, parc. št. 1650/6, k.o. Grosuplje. Na JZ strani se uredi nov izvoz na obstoječo javno cesto, parc. št. 1650/6, k.o. Grosuplje;

5. Gradnjo je potrebno izvajati v skladu z naslednjimi pogoji, mnenji oziroma soglasji:
 - Mnenje Občine Grosuplje, št. 351-141/2026-4, z dne 16. 2. 2026 in mnenje, št. 351-142/2026-6, z dne 27. 2. 2026;
 - Mnenje Elektro Ljubljana, št. 1575276, z dne 5. 3. 2026 in mnenje, št. 1576992, z dne 16. 3. 2026
 - Mnenje Javnega komunalnega podjetja Grosuplje, št. 6-38/2026, z dne 27. 2. 2026;
 - Mnenje Slovenskih železnic – infrastruktura, št. 31002-603/2019-16, z dne 13. 2. 2026;
 - Soglasje Javnega komunalnega podjetja Grosuplje, št. 6-38/2026, z dne 27. 2. 2026;
 - Mnenje Telekom Slovenije, št. 154091-NM/5259-SH, z dne 12. 2. 2026;
 - Mnenje Javne razsvetljave d.d., št. 5055/26, z dne 24. 2. 2026;
 - Mnenje Direkcije RS za vode, št. 35508-852/2026-3, z dne 19. 2. 2026;
 - Mnenje United Fiber d.o.o., št. 01/26-ID, z dne 11. 2. 2026;
6. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti. Gradbeno dovoljenje preneha veljati po petih letih tudi, če so bila na gradbišču izvedena le pripravljala dela, ki niso konstrukcijski del objekta.
7. Pri izdaji gradbenega dovoljenja niso nastali stroški postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

Investitorica - družba Gabrijel Aluminium d.o.o., Pod jelšami 7, 1290 Grosuplje, ki jo v postopku s pooblastilom zastopa družba Atico d.o.o., Šentlovrenc 13, 8212 Velika Loka, je z vlogo pri tukajšnji upravni enoti zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo proizvodno poslovnega centra, s pripadajočo komunalno in zunanjo ureditvijo, gradnjo dveh transformatorskih postaj s priključnim SN kablom in rezervoarja za vodo, na zemljiščih, parc. št. 103/4, 98/4, 97/2, 96/2, 97/1, 97/7, 98/5 in 100/33, k.o. Grosuplje.

Temeljni zakon v veljavi, ki določa pogoje za gradnjo objektov je Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US, 75/25; v nadaljevanju GZ-1).

GZ-1 v 9. členu določa, da je za izdajo dovoljenj po tem zakonu in odločb iz IV. in V. poglavja devetega dela tega zakona pristojna upravna enota, na območju katere je objekt predviden ali se nahaja.

Upravni organ je glede na 6. člen Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/2022 – v nadaljevanju Uredba) ugotovil, da je proizvodno poslovni center zahteven objekt, ki je po večinski namembnosti razvrščen v podrazred CC-SI 12510 - industrijska stavba, rezervoar za vodo je nezahteven objekt in je razvrščen v podrazred CC-SI 12520 – rezervoarji in cisterne za vodo, transformatorska postaja, s srednje napetostnim 20 kV priključkom kablovodom, je nezahteven objekt, ki je razvrščen v podrazred CC-SI 22241 – lokalno razdelilno elektroenergetsko omrežje.

Rezervoar za vodo je nezahtevni objekt, ker ustreza spodaj navedenim kriterijem po določbah 10. člena splošnih pogojev Uredbe in Priloge 1:

Pogoji Uredbe	Podatek DGD	Skladnost
Klasifikacija objekta	CC-SI 12520 – rezervoarji in cisterne za vodo	Da
Prostornina do 100 m ³	60,00 m ³	Da
Njegova globina ne presega 4 m	2,80 m	Da

Transformatorski postaji 1 in 2 sta nezahtevna objekta, ker ustreza spodaj navedenim kriterijem po določbah 10. člena splošnih pogojev Uredbe in Priloge 1:

Pogoji Uredbe	Podatek DNZO	Skladnost
Klasifikacija objekta	CC-SI 22241 – lokalno razdelilno elektroenergetsko omrežje	Da
Prostozračno omrežje napetosti do 1kV in podzemni vodi napetosti od 1kV do 35 kV;	Podzemni vod napetosti 20 kV in transformatorska postaja	Da

Upravni organ je v skladu z določili prvega odstavka 54. člena GZ-1, pred izdajo gradbenega dovoljenja preveril:

1. ali je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1 in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. ali so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1, iz katerih izhaja, da je mnenjedajalec potrdil skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, če upravni organ v skladu z drugim in tretjim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ali se šteje, da je mnenje dano v skladu s četrtem odstavkom 47. člena tega zakona,
3. ali bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
4. ali nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. ali je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 46. člena GZ-1 in
6. ali je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu GZ-1, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in
7. ali so nadomestila in prispevki, določeni s posebnimi zakoni, plačani oziroma so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti;

in ugotovil sledeče:

Ad1.Iz predloženih dokumentov izhaja, da je bila dokumentacija za izdajo predmetnega gradbenega dovoljenja podana skladno z določbami 7. in 27. člena Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. List RS, št. 30/2023). Dokumentacijo sta podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

Ad2.Upravni organ ugotavlja, da se mnenje Občine, št. 351-141/2026-4, z dne 16. 2. 2026, glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja - DGD, št. 02/25, z dne december 2025 + dopolnitev, z dne marec 2026, ki jo je izdelala družba Atico d.o.o., Šentlovrenc 13, 8212 Velika Loka, z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu občine Grosuplje (Uradni list RS št. 8/13, 59/15 – SD OPN, 47/19; v nadaljevanju OPN), nanaša na gradnjo, ki obsega: gradnjo proizvodno poslovnega centra, s pripadajočo komunalno in

zunanjo ureditvijo, gradnjo dveh transformatorskih postaj s priključnim SN kablom in rezervoarja za vodo.

V navedenem mnenju Občine je podana pravna podlaga, to je OPN in navedeno mnenje obravnava določila OPN, ki se nanašajo na predvideno gradnjo ter podaja obrazložitev skladnosti med določili OPN in rešitvami v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Iz navedenega mnenja sledi jasna opredelitev mnenjedajalca, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z določili OPN. V skladu z določili 2. alineje, 4. odstavka, 46. člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št.199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26), je navedeno mnenje potrdil občinski urbanist.

Upravni organ glede na zgoraj navedena dejstva ugotavlja, da mnenje občine glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z OPN, izpolnjuje zahteve 4. odst. 43. člena GZ-1, saj je v njem jasna opredelitev mnenjedajalca glede predvidene gradnje, mnenje je strokovno in pravno utemeljeno ter obrazloženo, zato je v skladu z določili 1. odst. 47. člena GZ-1 upravni organ vezan na navedeno mnenje.

Upravni organ je glede na ostala navedena mnenja v izreku ugotovil, da se nanašajo na predmetno gradnjo. V navedenih mnenjih je jasna opredelitev mnenjedajalcev, da je predvidena gradnja skladna z določili področne zakonodaje, oz. da se z nameravano gradnjo strinjajo.

Ad3. Iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, saj bo objekt priključen na elektro omrežje, javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Dostop do parcele je iz obstoječe javne ceste.

Ad4. Za predvideni objekt ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti.

Ad5. Investitor je izkazal pravico graditi. Upravni organ je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da ima investitor pravico graditi na zgoraj navedeni parceli, na kateri je zasnovana gradnja.

Ad6. Za obračun nadomestila za degradacijo in uzurpacijo ni pogojev, ker gradnja še ni začeta.

Ad7. Upravni organ je z vpogledom v evidenco Geodetske uprave RS ugotovil, da so zemljišča, parc. št. 103/4, 98/4, 97/2, 96/2, 97/1, 97/7, 98/5 in 100/33, k.o. Grosuplje, opredeljena kot pozidana zemljišča, za katero se skladno 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23, 23/24, 109/24, 25/25, 75/25 in 100/25), odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ne obračunava.

138. člen GZ-1 določa, da se gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drugi zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, v skladu z zakonom, ki ureja prostor.

Skladno s citiranim členom tega zakona so poravnane vse obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka. V tej zvezi je bilo s strani Občine Grosuplje, z dne 10. 6. 2026, predloženo potrdilo o plačilu teh obveznosti.

Glede na navedeno upravni organ ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji iz 54. člena GZ-1, za izdajo gradbenega dovoljenja.

48. člen GZ-1 določa, da so stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja, lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana

gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva oziroma druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi. Za lastnike zemljišč, s katerimi je investitor sklenil pisne pogodbe, s katerimi je na njihovi nepremičnini pridobil stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje, se v skladu z določili 51. člena GZ-1 šteje, da so z nameravano gradnjo seznanjeni in da se z njo strinjajo, zato se jih ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se jim gradbeno dovoljenje samo osebno vroči. V skladu z določili istega člena se gradbeno dovoljenje le osebno vroči tudi strankam, ki so podale pisno izjavo, da so seznanjene s predmetno projektno dokumentacijo in se strinjajo z nameravano gradnjo.

Upravni organ je na podlagi pregleda priložene projektne dokumentacije in na podlagi presoje o tem, ali je potrebno v postopek vključiti tudi stranske udeležence sosednjih zemljišč, ugotovil, da je obravnavana gradnja locirana v območju, ki dovoljuje gradnjo tovrstnih objektov, da so odmiki obravnavanega objekta od sosednjih zemljišč povsod večji od minimalno predpisanih, na S, V in Z strani je obravnavano zemljišče obdano z javno cestno površino, na J strani pa je investitorka v predmetnem postopku pridobila pisna soglasja lastnikov vseh zemljišč, to je parc. št. 96/8, 95/7, 1743, 96/11, 96/4 in 96/10, k.o. Grosuplje, katere lastniki so: OMAPLAST d.o.o., Kosovelova cesta 3, 1290 Grosuplje; Pavel Štangar, Taborska cesta 50, 1290 Grosuplje; AVTOTEHNA OPREMA d.o.o., Kosovelova cesta 2, 1290 Grosuplje; D&T TRADE d.o.o., Poklončič 4, 51513 Omišalj, Hrvaška; INOPOL d.o.o., Kosovelova cesta 2, 1290 Grosuplje.

Iz navedenih soglasij je razvidno, da so imenovani seznanjeni s predmetno gradnjo in se z njo strinjajo.

Upravni organ ugotavlja, da je zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja predložena vsa predpisana dokumentacija. Prav tako je izkazana pravica graditi.

Iz navedenega sledi, da je gradnja v skladu z veljavno zakonodajo in drugimi predpisanimi pogoji, zato je odločitev takšna, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

Po 59. členu GZ-1, gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti. Gradbeno dovoljenje preneha veljati po petih letih tudi, če so bila na gradbišču izvedena le pripravljalna dela, ki niso konstrukcijski del objekta.

Poravnana je bila upravna taksa po tar. št. 1. v višini 4,50 € in po tar. št. 40č. v višini 1582,75 € Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B).

Stroški v postopku niso bili zaznamovani.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali se poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Grosuplje, Taborska cesta 1, 1290 Grosuplje, ali pošlje priporočeno po pošti na isti naslov. Pritožba mora biti taksirana z 1000,00 EUR upravne takse, kot določa 7.odstavek 141. člena GZ-1. Taksa se plača na račun Upravne enote Grosuplje, št. SI56 01100-8450006041, sklic SI00 7111002-200, namen upravna taksa 351-126/2026.

POUČITEV: Izvirnik tega upravnega akta je v elektronski obliki, fizični dokument pa je kopija tega akta. Stranka, ki je v fizični obliki prejela predmetno kopijo, lahko od Upravne enote Grosuplje pridobi izvirnik upravnega akta na sporočen elektronski naslov, ali kopijo izvirnika upravnega akta s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vloži neposredno pri organu ali se pošlje po pošti ali elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije izvirnika s potrdilom o skladnosti z izvirnikom ne vpliva na tek roka.

Postopek vodil:
Milivoj Uršič
višji svetovalec

Bojan Banfi
načelnik

VROČITI (drugi elektronski predal):

- samo@atico.si

VROČITI (osebno - ZUP):

- OMAPLAST d.o.o., Kosovelova cesta 3, 1290 Grosuplje
- Pavel Štangar, Taborska cesta 50, 1290 Grosuplje
- AVTOTEHNA OPREMA d.o.o., Kosovelova cesta 2, 1290 Grosuplje
- INOPOL d.o.o., Kosovelova cesta 2, 1290 Grosuplje
- D&T TRADE d.o.o., Poklončič 4, 51513 Omišalj, Hrvaška

Poslati (elektronsko):

- info@grosuplje.si
- info@jkpg.si
- info@elektro-ljubljana.si
- infra@slo-zeleznice.si
- soglasja@jr-lj.si
- Gp.drsv-ljvgov.si
- Peter.gorsic@telekom.si

