

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 138. člena v povezavi z drugo alinejo prvega odstavka 134. člena Zakona o urejanju prostora, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26 in 18. člena Statuta Občine Grosuplje, Uradni list RS, št. 65/17 je Občinski svet Občine Grosuplje na ... redni seji, dne ..., sprejel

S K L E P

O POTRĐITVI LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL EUP GR 105 V OBČINI GROSUPLJE

1. člen

S tem sklepom se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora GR 105, ki se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13, 59/15, 47/19, 39/23 in 47/25; v nadaljevanju OPN), na zemljiščih s parc. št. 103/4, 98/4, 97/2, 96/2, 97/1, 97/7, 98/5, 100/33, k.o. 2642 - Grosuplje.

Elaborat lokacijske preveritve je izdelalo podjetje Topos d.o.o., v juliju 2026.

2. člen

V okviru obravnavanega individualnega odstopanja se v EUP GR 105 na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena dopusti odstopanje od:

- pogoja glede lege objektov, določenega v 80. členu, tako da se ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč dopusti najmanjši odmik pomožnih objektov, višjih od 3,0 m, 0,05 m;
- pogoja faktorja zazidanosti, določenega v 1. odstavku sklopa Velikost in oblikovanje, tako da se dopusti FZ največ 55 %, pri čemer se v FZ ne štejejo objekti za zaščito parkirišč;
- pogoja deleža odprtih bivalnih površin, določenega v 1. odstavku sklopa Velikost in oblikovanje, tako da se dopusti DOBP najmanj 15 %;
- pogoja višinskega gabarita, določenega v 1. odstavku sklopa Velikost in oblikovanje, tako da se v okviru dopustnega višinskega gabarita P+1 izvede dodatne medetaže, ki lahko obsega največ 35 % tlorisne površine posamezne etaže celotnega objekta.

3. člen

(1) Ta sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:

(2) Ta sklep velja pet let od dneva objave v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: ...

Datum: ...

Občina Grosuplje
dr. Peter Verlič, župan