

Številka: 351-4/2017/61

Datum: 7. 1. 2019

**VSEM ZAJINTERESIRANIM GOSPODARSKIM SUBJEKTOM**

**ZADEVA: Dodatna pojasnila**

**ZVEZA:** Javno naročilo "širitev Osnovne šole Louisa Adamiča Grosuplje", št. objave na portalu javnih naročil: JN008316/2018-B01 z dne 4. 12. 2018 (popravek pod št. objave JN008316/2018-K01 z dne 19. 12. 2018 in JN008316/2018-K02 z dne 21. 12. 2018)

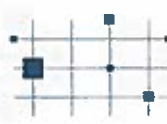
Vprašanja zainteresiranih gospodarskih subjektov do konca dne 4. 1. 2019:

**1. Vprašanje zainteresiranega gospodarskega subjekta:**

"V razpisni dokumentaciji zahtevate, da ponudnik za zavarovanje predloži izključno bančno garancijo. Ker pri tem, kot izhaja iz zgornjega odgovora (datum objave: 21. 12. 2018 12:18), še vedno vztrajate, vas opozarjamo, da je takšna zahteva v nasprotju z veljavno zakonodajo in prakso Državne revizijske komisije, ki je že večkrat odločala o vprašanju enakovrednosti bančne garancije in kavcijskega zavarovanja in odločila, da sta v postopkih javnih naročil bančna garancija in kavcijsko zavarovanje enakovredna instrumenta. Državna revizijska komisija je že večkrat odločila (prim. sklep št. 018-152/2012-7, 018-62/2013-4), da kljub izrecni zahtevi po bančni garanciji ponudnik lahko predloži kavcijsko zavarovanje.

Funkcija obeh zavarovanj (bančne garancije in kavcijskega zavarovanja) je pokrivanje določenih tveganj v primeru, če se posel ne odvije na dogovorjen način. Njuna skupna značilnost je tudi hitra in nezapletena operativnost, s čimer je zagotovljena večja varnost upnika v poslu. Bančna garancija in kavcijsko zavarovanje morata vsebovati naslednje elemente: naziv banke garanta (oziroma zavarovalnice garanta), naziv naročnika zavarovanja, naziv upravičenca, datum izdaje in številko garancije, navedbo osnovnega posla, po katerem se garancija zahteva, garancijsko zavezo, rok veljavnosti, pogoje, pod katerimi se zahteva plačilo, garancijski znesek in morebitne obresti, morebitno določbo o znižanju zneska garancije ter navedbo pristojnega sodišča. Dejstvo je, da, če je kavcijsko zavarovanje predloženo v enaki vsebini, kot se zahteva za bančno garancijo, je tveganje neizplačila zneska odvisno zgolj od finančne stabilnosti garanta, torej banke ali zavarovalnice, ki je garancijo izdala in ki jamči za izplačilo. Ker se torej bančna garancija in kavcijsko zavarovanje razlikujeta zgolj po subjektu izdaje, ni razlogov za izključevanje kavcijskih zavarovanj v postopkih javnih naročil. Tudi zavarovalnice so namreč enakovredno nadzorovane finančne organizacije.

V skladu s 6. členom Uredbe o finančnih zavarovanjih pri javnem naročanju lahko naročnik zahteva finančno zavarovanje za resnost ponudbe, če mora obvestilo v zvezi z javnim naročilom blaga ali storitev poslati v objavo v Uradni list Evropske unije ali če je ocenjena vrednost javnega naročila gradenj (brez DDV) na splošnem področju enaka ali višja 500.000 eurov, na infrastrukturnem področju pa enaka ali višja od 1.000.000 eurov, v drugih primerih pa izjemoma, če zahtevo po tem zavarovanju opravičujejo tveganja, povezana s predmetom ali okoliščinami javnega naročanja, pri čemer za zavarovanje resnosti ponudbe praviloma ni primerno zahtevati bančne garancije (3. odstavek 6. člena uredbe), temveč predvsem druge instrumente finančnih zavarovanj.



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin



*Naročnik dveh enakovrednih dokumentov ne bi smel obravnavati različno. Glede na vse navedeno, naročnika ponovno pozivamo, da ponudnikom omogoči, da namesto bančne garancije predložijo kavcijsko zavarovanje zavarovalnice."*

**Odgovor naročnika:**

Naročnik obvešča zainteresirane gospodarske subjekte, da se zahteva glede predložitve finančnega zavarovanja za resnost ponudbe (V. poglavje, str. 44 dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila) spremeni na način, da se lahko poleg bančne garancije predloži tudi kavcijsko zavarovanje. Besedilo vzorca, ki je kot priloga sestavni del dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, se temu primerno prilagodi, vendar mora vsebovati enaka določila, kot veljajo za bančno garancijo.

Zahteve glede finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku ostajajo nespremenjene.

**2. Vprašanje zainteresiranega gospodarskega subjekta:**

*"Glede na to, da je na trgu očitno kar nekaj potencialnih ponudnikov, ki bi želeli oddati ponudbo, pa nam naročnik s prestrogimi kriteriji to onemogoča, pozivamo naročnika, da v skladu s temeljnimi načeli ZJN-3 in prakso Državne revizijske komisije za sklop 1 spremeni bonitetno oceno v vsaj SB6 in si tako razširi krog potencialnih ponudnikov s konkurenčnimi ponudbami in zagotovi gospodarno in učinkovito porabo javnih sredstev. Bonitetna ocena SB6 po oceni Ajpes še vedno pomeni podpovprečno verjetnost neplačila, kot to velja za SB5. SB6 pomeni, da je zmožnost poslovnega subjekta za poravnanje obveznosti še vedno nadpovprečna. S spremembo bonitetne ocene za sklop 1 v SB6 naročnik ničesar ne izgubi. Ravno nasprotno. Tako si omogoči namreč več konkurenčnih ponudb od še vedno dovolj zanesljivih in finančno sposobnih ponudnikov. Zato svetujemo naročniku, da upošteva slovensko zakonodajo in prakso Državne revizijske komisije ter sledi pozivom potencialnih ponudnikov, da se očitno prestroga bonitetna ocena SB5 spremeni v SB6."*

**Odgovor naročnika:**

Pogoj glede zahtevane bonitetne ocene SB5 ostaja nespremenjen.

**3. Vprašanje zainteresiranega gospodarskega subjekta:**

*"Naročnik v pogojih za sodelovanje pod b.) Ekonomski in finančni položaj, v točki 4. zahteva, da mora imeti ponudnik v zadnjih treh poslovnih letih (2015, 2016, 2017) povprečne letne čiste prihodke najmanj 5 mio eur. V primeru skupne ponudbe morata ta pogoj izpolnjevati oba partnerja.*

*Naročnika pozivamo, da ta pogoj spremeni tako, da lahko ta pogoj izpolnita oba partnerja skupaj kumulativno. Postavljena zahteva naročnika je diskriminatorna do mlajših podjetij, ki v prvih letih svojega delovanja ne dosežejo takoj tako visokega prometa, kar pa ne pomeni, da tako mlajše podjetje ni suvereno in zmožno opraviti razpisanega posla, saj svojo usposobljenost izkazuje s svojo bonitetno oceno, referencami in kadrom. Istočasno partnerji v poslu odgovarjajo solidarno, zato ne vidimo nikakršne ovire, da ne bi mogla tega pogoja partnerja izpolnjevati skupaj kumulativno."*

**Odgovor naročnika:**

Pogoj glede povprečnih letnih čistih prihodkov od prodaje (III. poglavje, 2. b.) 4. točka; str. 24 v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila) in pogoj glede pozitivnega čistega poslovnega izida obračunskega obdobja (III. poglavje, 2. b.) 5. točka; str. 24 v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila) se spremenita, in sicer se pri obeh iz besedila črta stavek: "V primeru skupne ponudbe navedeno velja za vse ponudnike v skupini."



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin



#### 4. Vprašanje zainteresiranega gospodarskega subjekta:

"Naročnika pozivamo, da za resnost ponudbe sprejme tudi kavcijsko zavarovanje in ne samo bančno garancijo. Prilagamo obrazložitev glede enakovrednosti teh zavarovanj.

Bančna garancija in kavcijsko zavarovanje sta najbolj pogosti sredstvi zavarovanja pred tveganji v poslu. Bančna garancija na prvi poziv je nepreklicno bančno jamstvo, neodvisno od osnovnega posla in zagotavlja upravičencu plačilo na prvi poziv. Banka pri presoji ustreznosti zahteve za plačilo po garanciji upošteva le pogoje, ki so navedeni v sami garanciji. Kavcijsko zavarovanje pa je z zavarovalno pogodbo urejen poslovni odnos med zavarovalnico in zavarovancem (naročnikom garancije), na podlagi katerega se izdajajo garancije. Na podlagi zahteve naročnika garancije in veljavne zavarovalne pogodbe se izdajajo posamezne garancije, ki jih naročnik predloži upravičencu investitorju v dogovorjeni obliki in vsebini. S kavcijskim zavarovanjem zavarovalnica upravičencu iz garantnega pisma jamči za izpolnitev obveznosti zavarovanca iz osnovnega posla. Kavcijska zavarovanja so postala enakovredna bančnim garancijam s sprejetjem Zakona s spremembah in dopolnitvah zakona o javnih naročilih (30. 1. 2004), podlaga za ugotovljeno enakovrednost pa je bil Pravilnik o vrstah finančnih zavarovanj (2004), ki ga danes nadomešča Uredba o finančnih zavarovanjih pri javnem naročanju. Pravilnik, ki je bil sprejet na podlagi četrtega odstavka 23. člena ZJN-1 torej kvalitativno izenačuje finančno zavarovanje z bančno garancijo ter kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnicah. Tretji odstavek 2. člena pravilnika določa, da določbe v pravilniku, ki se nanašajo na bančne garancije, veljajo tudi za instrumente kavcijskega zavarovanja pri zavarovalnici. Iz navedenih določb je mogoče razumeti, da sta bančna garancija in kavcijsko zavarovanje enakovredna instrumenta zaščite oziroma da navedeni zavarovanji naročnikom v postopkih oddaje javnih naročil nudita enakovredno zavarovanje ponudnikovih obveznosti. Enakovrednosti bančne garancije in kavcijskega zavarovanja je že večkrat pritrdila tudi Državna revizijska komisija (v nadaljevanju: DKOM) v svoji odločitvi št. 018-062/2013-4 z dne 18. 3. 2013. "Državna revizijska komisija je v referenčnem primeru ugotovila, da je funkcija obeh zavarovanj (bančne garancije in kavcijskega zavarovanja) pokrivanje določenih tveganj v primeru, če se posel ne odvije na dogovorjen način ter da je njuna skupna značilnost tudi hitra in nezapletena operativnost, s čimer je zagotovljena večja varnost upnika v poslu. Ugotovila je tudi, da iz določb pravilnika izhaja, da sta bančna garancija in kavcijsko zavarovanje enakovredna instrumenta zaščite oziroma da navedeni zavarovanji naročnikom v postopkih oddaje javnih naročil nudita enakovredno zavarovanje ponudnikovih obveznosti, zato ju naročnik ne sme obravnavati različno."

Tudi v primeru alternativnih zahtev po predložitvi finančnega zavarovanja je DKOM pritrdila stališču, da gre pri predložitvi kavcijskega zavarovanja za enako vrsto in kvaliteto finančnega zavarovanja, kot ga predstavlja bančna garancija. DKOM je v svoji odločitvi zapisala še: "V drugem odstavku 2. člena pravilnika je namreč določeno: "Naročnik ne sme dovoliti predložitve različnih vrst finančnih zavarovanj v istem postopku oddaje javnega naročila, razen če ponudnik predloži kvalitetnejše zavarovanje od zahtevanega." Iz citirane določbe izhaja, da naročnik ne sme dovoliti izbire med finančnimi zavarovanji, ki se uvrščajo pod različne alineje v prvem odstavku 2. člena pravilnika in se glede na vrsto razlikujejo po kvaliteti (na primer med bančno garancijo in poroštvom), medtem ko je izbira med različnimi finančnimi zavarovanji iste vrste dovoljena (na primer med bančno garancijo in kavcijskim zavarovanjem pri zavarovalnicah ali pa med zastavo nepremičnin in vrednostnih papirjev), saj je naročnik z isto vrsto finančnega zavarovanja ob morebitni neizpolnitvi obveznosti s strani ponudnika finančno zavarovan na kvalitetno enakem nivoju."

Dodati pa je potrebno, da mora biti kavcijsko zavarovanje izdelano po Enotnih pravilih za garancije na prvi poziv (EPGP), revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758 (Uniform Rules for Demand Guarantees (URDG) revision 2010, ICC publication no. 758), da lahko nastopa kot enakovredno sredstvo zavarovanja bančni garanciji. Tem standardom sledijo vse zavarovalne družbe, ki v Sloveniji izdajajo kavcijska zavarovanja."



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin





**Odgovor naročnika:**

Naročnik obvešča zainteresirane gospodarske subjekte, da se zahteva glede predložitve finančnega zavarovanja za resnost ponudbe (V. poglavje, str. 44 dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila) spremeni na način, da se lahko poleg bančne garancije predloži tudi kavcijsko zavarovanje. Besedilo vzorca, ki je kot priloga sestavni del dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, se temu primerno prilagodi, vendar mora vsebovati enaka določila, kot veljajo za bančno garancijo.

Zahteve glede finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku ostajajo nespremenjene.

**5. Vprašanje zainteresiranega gospodarskega subjekta:**

*"Naročnik je v razpisnih pogojih pod točko c.) kot eno od referenc za ponudnika navedel, da mora le ta imeti: - 1 referenco, ki bo v zadnjih 5 letih izkazovala posel dozidave ali nadzidave (GOI dela) obstoječega montažnega objekta z nosilno kovinsko konstrukcijo, za stavbe po CC-SI 12630, v vrednosti 1 mio eur brez DDV.*

*Ugotavljamo, da je ta referenca preveč specifična in tako verjetno pisana na kožo ciljnemu ponudniku. Naročnika zato pozivamo, da naj ta pogoj te reference razširi: npr. tudi na novogradnje in na ostale stavbe po CC-SI in da umakne pogoj dozidave oz. nadzidave montažnega objekta. Ponudnik, ki je uspešno izvedel dozidave, prizidave, nadzidave nemontažnih objektov ali novogradnje ni nič manj usposobljen izvesti predmetni objekt tega javnega razpisa kot oni, za katere reference so napisane. Prosimo za upoštevanje naših predlogov."*

**Odgovor naročnika:**

Naročnik obvešča zainteresirane gospodarske subjekte, da se zahteve glede reference za gospodarski subjekt, ki se nahajajo v III. poglavju, 2. c.) 1. c.) točka; str. 24 v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila in glede reference za vodjo gradnje, ki se nahajajo v III. poglavju, 2. c.) 3. c.) točka; str. 25 v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila spremenijo na naslednji način: ...dozidavo/i ali nadzidavo/i obstoječega montažnega objekta z nosilno kovinsko konstrukcijo ali novogradnjo/i montažnega objekta z nosilno kovinsko konstrukcijo, to je stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (klasifikacija CC-SI 12630), vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 1.00.000,00 EUR brez DDV.

**6. Vprašanje zainteresiranega gospodarskega subjekta:**

*"Prosimo, da ponudnikom omogočite ogled lokacije najkasneje do 14. 1. 2019. S tem pogojem, katerega je potrebno izpolniti že mesec pred oddajo ponudbe, onemogočite oddajo marsikateremu ponudniku, zato vas pozivamo, da z namenom pridobitve več konkurenčnih ponudb podaljšate rok za ogled lokacije objekta."*

**Odgovor naročnika:**

Naročnik obvešča zainteresirane gospodarske subjekte, da se rok za obvezen ogled lokacije podaljša do **11. 1. 2019 do 12. ure**. Posledično se podaljšajo tudi naslednji roki:

- rok za dodatna pojasnila, ki je po novem do vključno **21. 1. 2019**
- rok za oddajo ponudb, ki je po novem do **31. 1. 2019 do 15. ure**
- termin odpiranja ponudb, ki je po novem **1. 2. 2019 ob 9. uri**.

**7. Vprašanje zainteresiranega gospodarskega subjekta:**

*"V razpisni dokumentaciji so postavljeni pogoji, ki so izredno diskriminatorni in omejujejo konkurenco. Naše mnenje je, da glede na vrsto objekta, ki se bo gradil, ima naročnik možnost pridobiti več konkurenčnih*



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin



ponudb, v kolikor bo prilagodil zahteve za reference tako za ponudnika kot tudi za vodjo del, hkrati pa ne bo nič zmanjšal same sposobnosti izvajalcev.

Predlagamo, da se razpisna dokumentacija spremeni, in sicer:

Tehnična in strokovna sposobnost – sklop 1

Napisano v obstoječi razpisni dokumentaciji:

»b.) s celovito referenco vsaj 1 naročnika, kateremu je v zadnjih 5 letih pred datumom objave tega javnega naročila (za datum reference se šteje datum zapisnika o primopredaji del ali datum uporabnega dovoljenja) izvedel gradnjo novega objekta ali dozidavo obstoječega objekta, to je stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (klasifikacija CC-SI 12630), sofinanciranega s strani Eko sklada ali primerljivega okoljskega javnega sklada, vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 500.000,00 EUR brez DDV«

predlagamo novi tekst:

b.) s celovito referenco vsaj 1 naročnika, kateremu je v zadnjih 5 letih pred datumom objave tega javnega naročila (za datum reference se šteje datum zapisnika o primopredaji del ali datum uporabnega dovoljenja) izvedel gradnjo novega objekta, to je stavbe za šport (klasifikacija CC-SI 12650), vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 3.000.000,00 EUR brez DDV

Napisano v obstoječi razpisni dokumentaciji:

»c.) s celovito referenco vsaj 1 naročnika, kateremu je v zadnjih 5 letih pred datumom objave tega javnega naročila (za datum reference se šteje datum zapisnika o primopredaji del ali datum uporabnega dovoljenja) izvedel dozidavo ali nadzidavo obstoječega montažnega objekta z nosilno kovinsko konstrukcijo, to je stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (klasifikacija CC-SI 12630), vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 1.000.000,00 EUR brez DDV«

predlagamo novi tekst:

c.) s celovito referenco vsaj 1 naročnika, kateremu je v zadnjih 5 letih pred datumom objave tega javnega naročila (za datum reference se šteje datum zapisnika o primopredaji del ali datum uporabnega dovoljenja) izvedel dozidavo ali nadzidavo obstoječega objekta, to je stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (klasifikacija CC-SI 12630), vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 1.000.000,00 EUR brez DDV

reference za vodjo gradnje sklop 1:

Napisano v obstoječi razpisni dokumentaciji:

»a.) s celovito referenco vsaj 1 naročnika, za katerega je vodja gradnje, ki bo prijavljen za to javno naročilo, v zadnjih 5 letih pred datumom objave tega javnega naročila (za datum reference se šteje datum zapisnika o primopredaji del ali datum uporabnega dovoljenja), nastopal kot odgovorni vodja gradbišča pri gradnji novega objekta ali dozidavi obstoječega objekta, to je stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (klasifikacija CC-SI 12630), vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 2.500.000,00 EUR brez DDV«

predlagamo novi tekst:

a.) s celovito referenco vsaj 1 naročnika, za katerega je vodja gradnje, ki bo prijavljen za to javno naročilo, v zadnjih 5 letih pred datumom objave tega javnega naročila (za datum reference se šteje datum zapisnika o primopredaji del ali datum uporabnega dovoljenja), nastopal kot odgovorni vodja gradbišča pri gradnji novega objekta ali dozidavi obstoječega objekta, to je stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (klasifikacija CC-SI 12630), vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 2.200.000,00 EUR brez DDV

Napisano v obstoječi razpisni dokumentaciji:

»b.) s celovito referenco vsaj 1 naročnika, za katerega je vodja gradnje, ki bo prijavljen za to javno naročilo, v zadnjih 5 letih pred datumom objave tega javnega naročila (za datum reference se šteje datum zapisnika o



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin



primopredaji del ali datum uporabnega dovoljenja), nastopal kot odgovorni vodja gradbišča pri gradnji novega objekta ali dozidavi obstoječega objekta, to je stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (klasifikacija CC-SI 12630), sofinanciranega s strani Eko sklada ali primerljivega okoljskega javnega sklada, vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 500.000,00 EUR brez DDV«

predlagamo novi tekst:

b.) s celovito referenco vsaj 1 naročnika, za katerega je vodja gradnje, ki bo prijavljen za to javno naročilo, v zadnjih 5 letih pred datumom objave tega javnega naročila (za datum reference se šteje datum zapisnika o primopredaji del ali datum uporabnega dovoljenja), nastopal kot odgovorni vodja gradbišča pri gradnji novega objekta, to je stavbe za šport (klasifikacija CC-SI 12650), vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 3.000.000,00 EUR brez DDV

Napisano v obstoječi razpisni dokumentaciji:

»c.) s celovito referenco vsaj 1 naročnika, za katerega je vodja gradnje, ki bo prijavljen za to javno naročilo, v zadnjih 5 letih pred datumom objave tega javnega naročila (za datum reference se šteje datum zapisnika o primopredaji del ali datum uporabnega dovoljenja), nastopal kot odgovorni vodja gradbišča pri dozidavi ali nadzidavi obstoječega montažnega objekta z nosilno kovinsko konstrukcijo, to je stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (klasifikacija CC-SI 12630), vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 1.000.000,00 EUR brez DDV«

predlagamo novi tekst:

c.) s celovito referenco vsaj 1 naročnika, za katerega je vodja gradnje, ki bo prijavljen za to javno naročilo, v zadnjih 5 letih pred datumom objave tega javnega naročila (za datum reference se šteje datum zapisnika o primopredaji del ali datum uporabnega dovoljenja), nastopal kot odgovorni vodja gradbišča pri dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta, to je stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (klasifikacija CC-SI 12630), vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 1.000.000,00 EUR brez DDV.«

Odgovor naročnika:

Naročnik obvešča zainteresirane gospodarske subjekte, da se zaheve glede predložitve referenc za sklop 1 spremenijo na naslednji način:

- III. poglavje, 2. c.) 1. (str. 24 dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila)

a.) s celovito referenco vsaj 1 naročnika, kateremu je v zadnjih 5 letih pred datumom objave tega javnega naročila (za datum reference se šteje datum zapisnika o primopredaji del ali datum uporabnega dovoljenja) izvedel gradnjo novega objekta ali dozidavo obstoječega objekta, to je stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (klasifikacija CC-SI 12630), vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 2.200.000,00 EUR brez DDV ter

b.) s celovito referenco vsaj 1 naročnika, kateremu je v zadnjih 5 letih pred datumom objave tega javnega naročila (za datum reference se šteje datum zapisnika o primopredaji del ali datum uporabnega dovoljenja) izvedel gradnjo novega objekta ali dozidavo obstoječega objekta, to je stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (klasifikacija CC-SI 12630), sofinanciranega s strani Eko sklada ali primerljivega okoljskega javnega sklada, vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 500.000,00 EUR brez DDV ali s celovito referenco vsaj 1 naročnika, kateremu je v zadnjih 5 letih pred datumom objave tega javnega naročila (za datum reference se šteje datum zapisnika o primopredaji del ali datum uporabnega dovoljenja) izvedel gradnjo novega objekta, to je stavbe za šport (klasifikacija CC-SI 12650), vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 3.000.000,00 EUR brez DDV ter



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin





c.) s celovito referenco vsaj 1 naročnika, kateremu je v zadnjih 5 letih pred datumom objave tega javnega naročila (za datum reference se šteje datum zapisnika o primopredaji del ali datum uporabnega dovoljenja) izvedel dozidavo ali nadzidavo obstoječega montažnega objekta z nosilno kovinsko konstrukcijo ali novogradnjo montažnega objekta z nosilno kovinsko konstrukcijo, to je stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (klasifikacija CC-SI 12630), vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 1.000.000,00 EUR brez DDV

- III. poglavje, 2. c.) 3. (str. 25 dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila)

a.) s celovito referenco vsaj 1 naročnika, za katerega je vodja gradnje, ki bo prijavljen za to javno naročilo, v zadnjih 5 letih pred datumom objave tega javnega naročila (za datum reference se šteje datum zapisnika o primopredaji del ali datum uporabnega dovoljenja), nastopal kot odgovorni vodja gradbišča pri gradnji novega objekta ali dozidavi obstoječega objekta, to je stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (klasifikacija CC-SI 12630), vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 2.200.000,00 EUR brez DDV ter

b.) s celovito referenco vsaj 1 naročnika, za katerega je vodja gradnje, ki bo prijavljen za to javno naročilo, v zadnjih 5 letih pred datumom objave tega javnega naročila (za datum reference se šteje datum zapisnika o primopredaji del ali datum uporabnega dovoljenja), nastopal kot odgovorni vodja gradbišča pri gradnji novega objekta ali dozidavi obstoječega objekta, to je stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (klasifikacija CC-SI 12630), sofinanciranega s strani Eko sklada ali primerljivega okoljskega javnega sklada, vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 500.000,00 EUR brez DDV ali s celovito referenco vsaj 1 naročnika, za katerega je vodja gradnje, ki bo prijavljen za to javno naročilo, v zadnjih 5 letih pred datumom objave tega javnega naročila (za datum reference se šteje datum zapisnika o primopredaji del ali datum uporabnega dovoljenja), nastopal kot odgovorni vodja gradbišča pri gradnji novega objekta, to je stavbe za šport (klasifikacija CC-SI 12650), vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 3.000.000,00 EUR brez DDV ter

c.) s celovito referenco vsaj 1 naročnika, za katerega je vodja gradnje, ki bo prijavljen za to javno naročilo, v zadnjih 5 letih pred datumom objave tega javnega naročila (za datum reference se šteje datum zapisnika o primopredaji del ali datum uporabnega dovoljenja), nastopal kot odgovorni vodja gradbišča pri dozidavi ali nadzidavi obstoječega montažnega objekta z nosilno kovinsko konstrukcijo ali novogradnjo montažnega objekta z nosilno kovinsko konstrukcijo, to je stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (klasifikacija CC-SI 12630), vključno z gradbeno-obrtniški in instalacijskimi deli, v vrednosti najmanj 1.000.000,00 EUR brez DDV.

#### 8. Vprašanje zainteresiranega gospodarskega subjekta:

*"Zaradi božično novoletnih praznikov, ko ima večina kolektivni dopust (tudi naročnik je od 21. 12. neaktiven na e-portal), prosimo naročnika, da podaljša rok oddaje ponudb."*

#### Odgovor naročnika:

Naročnik obvešča zainteresirane gospodarske subjekte, da se rok za obvezen ogled lokacije podaljša do **11. 1. 2019 do 12. ure**. Posledično se podaljšajo tudi naslednji roki:

- rok za dodatna pojasnila, ki je po novem do vključno **21. 1. 2019**
- rok za oddajo ponudb, ki je po novem do **31. 1. 2019 do 15. ure**
- termin odpiranja ponudb, ki je po novem **1. 2. 2019 ob 9. uri**.

#### 9. Vprašanje zainteresiranega gospodarskega subjekta:

*"V popisu je zahtevana barva stavbnega pohištva v RAL 7040, na shemah pa RAL 7016. Prosimo, če definirate, katera barva je pravilna."*



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin



ISO 9001 Q-2062

Odgovor naročnika:

Upošteva se RAL 7040, kot je določen v popisu del.

**10. Vprašanje zainteresiranega gospodarskega subjekta:**

"Vljudo vas prosimo za čimprejšnji odgovor glede že postavljenega vprašanja o enakovrednosti bančne garancije in kavcijskega zavarovanja. Kavcijska zavarovanja so postala enakovredna bančnim garancijam s sprejetjem Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o javnih naročilih (30. 1. 2004), podlaga za ugotovljeno enakovrednost pa je bil Pravilnik o vrstah finančnih zavarovanj (2004), ki ga danes nadomešča Uredba o finančnih zavarovanjih pri javnem naročanju. Pravilnik, ki je bil sprejet na podlagi četrtega odstavka 23. člena ZJN-1 torej kvalitativno izenačuje finančno zavarovanje z bančno garancijo ter kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnicah. Tretji odstavek 2. člena pravilnika določa, da določbe v pravilniku, ki se nanašajo na bančne garancije, veljajo tudi za instrumente kavcijskega zavarovanja pri zavarovalnici. Iz navedenih določb je mogoče razumeti, da sta bančna garancija in kavcijsko zavarovanje enakovredna instrumenta zaščite oziroma da navedeni zavarovanji naročnikom v postopkih oddaje javnih naročil nudita enakovredno zavarovanje ponudnikovih obveznosti. Enakovrednosti bančne garancije in kavcijskega zavarovanja je že večkrat pritrdila tudi Državna revizijska komisija (v nadaljevanju: DKOM) v svoji odločitvi št. 018-062/2013-4 z dne 18. 3. 2013. Dodati pa je potrebno, da mora biti kavcijsko zavarovanje izdelano po Enotnih pravilih za garancije na prvi poziv (EPGP), revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758 (Uniform Rules for Demand Guarantees (URDG) revision 2010, ICC publication no. 758), da lahko nastopa kot enakovredno sredstvo zavarovanja bančni garanciji. Tem standardom sledijo vse zavarovalne družbe, ki v Sloveniji izdajajo kavcijska zavarovanja. Skladno z navedenim, naročnika pozivamo, da spremeni zahtevo po predložitvi finančnega zavarovanja za resnost ponudbe na način, da lahko ponudnik predloži bodisi bančno garancijo bodisi kavcijsko zavarovanje. V kolikor naročnik naših utemeljenih argumentov ne bo upošteval, bomo primorani vložiti zahtevek za revizijo."

Odgovor naročnika:

Naročnik obvešča zainteresirane gospodarske subjekte, da se zahteva glede predložitve finančnega zavarovanja za resnost ponudbe (V. poglavje, str. 44 dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila) spremeni na način, da se lahko poleg bančne garancije predloži tudi kavcijsko zavarovanje. Besedilo vzorca, ki je kot priloga sestavni del dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, se temu primerno prilagodi, vendar mora vsebovati enaka določila, kot veljajo za bančno garancijo.

Zahteve glede finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku ostajajo nespremenjene.

**11. Vprašanje zainteresiranega gospodarskega subjekta:**

"Vezano na vprašanje glede imenovanega vodje del, ki mora glede na določbe razpisne dokumentacije izpolnjevati pogoje za pooblaščenega inženirja, vas opozarjamo, da določbe, katere je zahteval 77. člen ZGO in nova zakonodaja niso usklajene. Namreč, po prejšnji zakonodaji je bil OVD (odgovorni vodja del) lahko posameznik s pridobljeno univerzitetno ali drugo izobrazbo gradbene ali druge tehnične stroke ter opravljenim strokovnim izpitom za odgovorno vodenje del, po novi zakonodaji pa lahko naziv pooblaščen inženir uporabljajo le posamezniki, ki imajo opravljen strokovni izpit iz odgovornega projektiranja (vsaj tako je bilo obrazloženo na seminarjih o novem gradbenem trojčku in tako navaja IZS na svoji spletni strani). Gre torej za povsem drug kader, ki pa seveda glede na hitre spremembe v zakonodaji še ne more izpolnjevati referenčnih zahtev, katere postavlja naročnik. Skladno s tem naročnika pozivamo, da spremeni zahtevo glede vodje del na način, da mora ponudnik le imenovati strokoven kader, ki se izkaže s predložitvijo referenčnih potrdil, katera je opravil kot odgovorni vodja del (po 77. členu ZGO)."



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin





Odgovor naročnika:

Naročnik v nadaljevanju našteva zahteve iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, ki se tičejo prijavljenega vodje gradnje in izkazujejo ujemanje zahtev z Gradbenim zakonom in Zakonom o graditvi objektov:

- vodja gradnje, to je vodja del, ki glede na vrsto del prevladujejo
- mora biti zaposlena pri njem – s to osebo bo moral imeti gospodarski subjekt sklenjeno pogodbo o zaposlitvi za polni delovni čas ali za krajši delovni čas v posebnih primerih v skladu z zakonom, ki ureja delovna razmerja
- vodja gradnje pri gradnji odgovarja za uskladitev del na gradbišču, skladnost izvajanja del s projektno dokumentacijo, varnost in zdravje ljudi pri delu na gradbišču ter vodi gradbišče
- pooblaščen inženir ali vodja del za vodenje posameznih del za zahtevne objekte s področja gradbeništva (kot vodja gradnje in pooblaščen inženir ali vodja del za vodenje posameznih del za zahtevne objekte s področja gradbeništva lahko nastopa ista oseba)
- namestnik vodje ne velja kot vodja
- gospodarski subjekt izkušnje izkazuje z naslednjimi referencami:  
s celovito referenco vsaj 1 naročnika, za katerega je vodja gradnje, ki bo prijavljen za to javno naročilo... nastopal kot odgovorni vodja gradbišča.

12. Vprašanje zainteresiranega gospodarskega subjekta:

*"Naročnika naprošamo, da zaradi korektne in strokovne priprave ponudbe podaljša rok za oddajo ponudbe."*

Odgovor naročnika:

Naročnik obvešča zainteresirane gospodarske subjekte, da se rok za obvezen ogled lokacije podaljša do **11. 1. 2019 do 12. ure**. Posledično se podaljšajo tudi naslednji roki:

- rok za dodatna pojasnila, ki je po novem do vključno **21. 1. 2019**
- rok za oddajo ponudb, ki je po novem do **31. 1. 2019 do 15. ure**
- termin odpiranja ponudb, ki je po novem **1. 2. 2019 ob 9. uri**.

Vse spremembe, dopolnitve in pojasnila se štejejo kot del dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

S spoštovanjem,

Tanja RAUH

Strokovna sodelavka za javna naročila

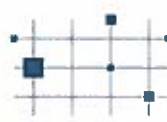
Objaviti: - portal javnih naročil

- spletna stran naročnika



dr. Peter VERLIŠ  
Župan

Po pooblastilu župana  
mag. Dušan HOČEVAR  
Direktor občinske uprave



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin

